

【入居申し込み受付中】奈良市創業支援施設 BONCHI にシェアオフィスが誕生します！



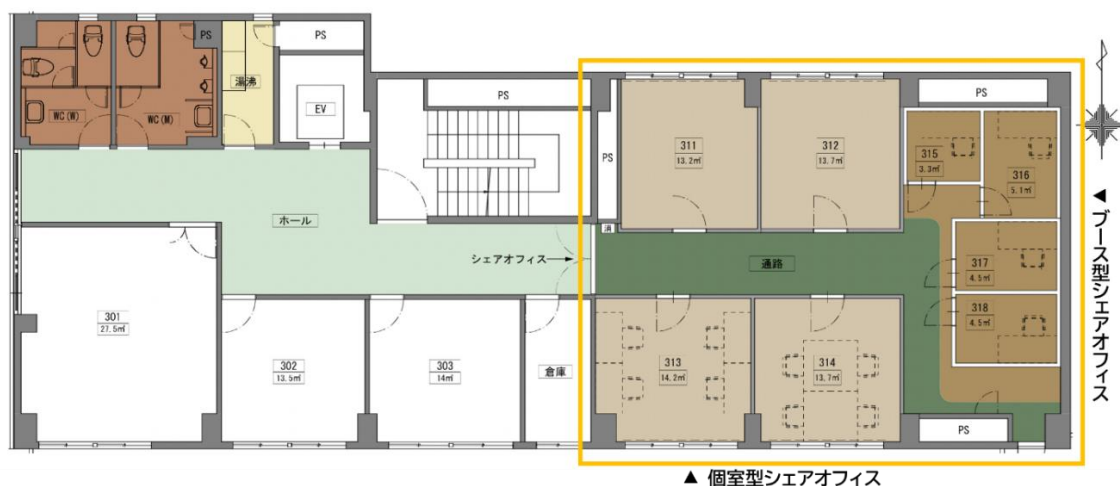
奈良市創業支援施設 BONCHI に新しく「個室型」と「ブース型」、2種類のシェアオフィスが誕生します。機能強化を図ることで、コワーキング会員等のさらなる事業成長や県外企業を誘致し雇用を創出することができる環境を整備します。また、今まで以上に多様な人材が集う場になることで、事業の創出や事業展開、創業機運醸成に繋げるとともに、「はたらくまち」としての奈良を発信し、市内産業の活性化を目指します。BONCHI(奈良市橋本町3-1/近鉄奈良駅徒歩5分)は、コワーキングスペース、オープンフロア、会議室、カフェ・ショップなどさまざまな機能を持つ施設です。

働き方の多様化が進む中、BONCHI のコワーキング会員数や法人登記数の増加、コワーキング会員や本市への進出を検討している企業等からの個室ニーズの高まりを受け、BONCHI の3階をシェアオフィスに改修します。

■シェアオフィスの概要

BONCHI の3階に「個室型」と「ブース型」、2種類のシェアオフィスが誕生します。シェアオフィス入り口にはスマートロックと防犯カメラが設置され、セキュリティ面でも安心してご利用いただけます。

※2025年3月中旬完成・入居開始予定。(現在、入居申し込み受付中)



【個室型シェアオフィス】

机・椅子・サイドワゴンが備え付けられた家具付きタイプ、好みのオフィス家具をご用意いただけるタイプの部屋があります。Wi-Fi や有線 LAN、個別空調設備が完備されており、入居してすぐ事業を始めることができます。初期費用・ランニングコストを抑えることができるため、これから事業を始める方、奈良を拠点に事業をより発展させていきたい方におすすめです。

- ・スペースの特徴： 完全個室
- ・定員： 4 名
- ・利用可能日/時間： 365 日 24 時間(施設メンテナンス日等を除く)



▲シェアオフィスゾーン全体 イメージパース



▲個室型シェアオフィス(家具付きタイプ) イメージパース

月額賃料／付帯サービス

契約形態:定期借家契約(3年以内)

()は、税込価格

	面積 m ²	賃料	共益費	保証金
311	13.2	62,000 円 (68,200 円)	10,000 円 (11,000 円)	賃料 2 ヶ月分
312	13.7	65,000 円 (71,500 円)	10,000 円 (11,000 円)	賃料 2 ヶ月分
313	14.2	76,000 円 (83,600 円)	10,000 円 (11,000 円)	賃料 2 ヶ月分
314	13.7	73,000 円 (80,300 円)	10,000 円 (11,000 円)	賃料 2 ヶ月分



【ブース型シェアオフィス】

施錠可能なブース型スペース。Wi-Fi や有線 LAN が標準装備されているほか、机や椅子、サイドワゴンも備わっています。ブースは完全個室にはなっていませんが、壁が 2m 以上あるのでプライバシーは保たれます。パソコンや機材、資料などを置きたい方や、自分だけのスペースで集中して作業をしたい方に最適です。コワーキング料金が含まれているため、気分を変えたい時や誰かと一緒に仕事がしたい時は、コワーキングスペースを利用することができます。

- ・スペースの特徴： 半個室(利用者専用)
- ・定員： 1 名
- ・利用可能日/時間： 年末年始等 BONCHI 休館日以外 9 時～21 時



▲ブース型シェアオフィス イメージパース

月額利用料／付帯サービス

契約形態:サービス利用契約

()は、税込価格

	面積 m ²	利用料	入会金
315	3.3	20,000 円 (22,000 円)	10,000 円 (11,000 円)
316	5.1	27,000 円 (29,700 円)	10,000 円 (11,000 円)
317	4.5	27,000 円 (29,700 円)	10,000 円 (11,000 円)
318	4.5	27,000 円 (29,700 円)	10,000 円 (11,000 円)



■シェアオフィスへの入居の流れ



募集要項等の詳細・お問合せは、下記のサイトをご確認ください。

<https://adorable-enemy-1ca.notion.site/BONCHI-3F-1396c8fe2a3780559756e215a4e53fb0>

早期入居キャンペーン実施中！

特典：2025年3月・4月分の賃料半額

対象：2月末までにお申し込みされた方

※申込多数の場合、受付を締め切る可能性があります。

■奈良市創業支援施設 BONCHI について



BONCHIは、コワーキングスペース、オープンフロア、会議室、カフェ、シヨップなどが一体となった奈良市の創業支援施設です。豊かな自然や文化に恵まれた奈良で、人々の「やってみたい」をサポートし、1人ひとりが動き出す先の持続可能な地域や社会の実現を目指しています。

ホームページ: <https://bonchi.fun/>

所在地: 奈良市橋本町 3-1(近鉄奈良駅 徒歩 5分)

運営: 一般社団法人 TOMOSU(委託事業者)

1F / コワーキングスペース



ゲストの方との打ち合わせが可能なスペース。ドリンクバーもあります。

4F / コワーキングスペース



大きく開かれた窓から奈良の景色を見渡すことができる、開放的な空間です。

2F / コワーキングスペース



集中してワークしたい方におすすめの2Fフロア。複合機もあります。

1F / オープンスペース



地域の方も使える休憩スペース、ちょっとした休憩や打ち合わせにどうぞ。

1F / ライブラリー



ビジネス、哲学、思想、デザインなど幅広いジャンルの本が並びます。

1F / ANY COFFEE BREW BAR



バリスタがスペシャルティコーヒーを丁寧に入れてくれます。

創業支援



経験豊富な相談員が活動を始める・事業を立ち上げる際の相談を承っています。

交流会 (BONCHI BAR+)



月に一度開催される交流会。毎回数名の方からの活動共有もあります。

4F / 貸会議室



4名用と8名用のレンタルスペース。一般料金の半額でご利用いただけます。