

熊本市中心部新規ビルへの出店決定について

株式会社パルコ（本部：東京都渋谷区、代表取締役兼社長執行役員：牧山浩三、以下当社）は、熊本市中心部に建設予定の新築ビル（「(仮称) 下通 GATE プロジェクトビル」の一部）を賃借し、新たな商業施設を出店することについて、同ビルの所有者である三陽株式会社との間で「定期建物賃貸借予約契約書」を締結しましたので、お知らせいたします。

1. 出店の概要

熊本パルコは、1986年（昭和61年）5月の開業から30年以上に亘り営業をしておりますが、建物の老朽化への対応や熊本の商業環境変化などを勘案した結果、建物賃貸借契約の満了をもって2020年2月29日に営業を終了いたしました。

その後、三陽株式会社との協議を重ねた結果、このたび、当社は熊本パルコ跡地に建設予定の「(仮称) 下通 GATE プロジェクトビル」の一部（地下1階～地上2階）を賃借し、出店することを決定いたしました。

「(仮称) 下通 GATE プロジェクトビル」は熊本市における商業の中心である“通町筋エリア”に位置し、下通・上通・電車通りが交差する街の結末点に位置します。上層階（地上3階～11階）には星野リゾートが展開するホテルが出店を予定しており、新たなコミュニケーションが生まれる拠点として連携を図りながら、既存のアーケード商店街や周辺商業施設との相乗効果をもたらし、熊本地震からの復旧・復興が進む熊本の中心地にふさわしい新たな商業施設を目指してまいります。

今後は、店舗企画・テナントリーシングなどの出店準備を進め、2023年春の開業を目指してまいります。

なお、施設概要、出店テナント構成など詳細に関しましては、決定次第お知らせいたします。

2. ビル概要

ビル名称	(仮称) 下通 GATE プロジェクトビル
所在地	熊本県熊本市中央区手取本町5番1 (地番)
建物構造・規模	鉄骨造・地下1階～地上11階建て
建物面積	延床面積 9,992.429 <u>9,992.429</u> ,384.28 <u>384.28</u> m ²
当社賃借部分・面積	地下1階～地上2階・面積 3,424.84 m ² (商業施設名称は未定)
開業時期	2023年春 (予定)

3. 建物所有者（賃貸人）の概要

名 称	三陽株式会社
所 在 地	熊本県熊本市中央区手取本町5番1（地番）
代 表 者	代表取締役 木下 修
事 業 内 容	不動産賃貸業
当社との関係	なし

参考1：所在地図



参考2：建物パース



以上

＜本件に関する問合せ＞ 株式会社パルコ 広報部 03-3477-5710