

Press Release

2025年2月3日
アグレ都市デザイン株式会社
ハウスバード株式会社



【アグレ都市デザイン×ハウスバード】
一日から貸せる家「Hours House」の提供を開始
—都内で一日から貸せる家を実現、不動産投資の新しい形—

アグレ都市デザイン株式会社(東京都新宿区、代表取締役社長:大林竜一、以下「アグレ都市デザイン」)と、1棟貸し宿泊施設(バケーションレンタル)の開業支援のコンサルティングを行うハウスバード株式会社(東京都新宿区、代表取締役:浅見清夏、以下「ハウスバード」)は、一日から貸せる家「Hours House」を新たにリリースいたしました。

アグレ都市デザインは、2023年11月にハウスバードをグループ会社に迎えており、アグレグループとして資産形成と自己利用を両立できるパッケージ型投資用不動産の新ブランド「Hours House」を展開していきます。

—ブランドコンセプト—

「Hours House」は住宅とホテルの魅力を融合させた、新たな投資用不動産ブランドです。アグレ都市デザインの提供する宅地開発力と、ハウスバードの宿の立ち上げ実績による経験値を掛け合わせた「パッケージ型開業支援サービス」により、自己利用も楽しめる宿泊施設の運用を、最小限の労力で始めることができます。遠方にいながら東京都内に別荘を所有し、家にいない時間はホテルとして貸し出すことで時間を価値に変換する、そんな資産運用の新しいカタチを提案していきます。



—【Hours House】の由来—

私たちの(ours)豊かな時間(hours)をみんなと過ごす場所、そんな願いを込めて「Hours House」と名づけました。あなたの【家】として、そして旅行者や宿泊者の【第二の家】【居場所】として、世の中の人々の新しい暮らし方に寄り添う場所になるように提供してまいります。



—【Hours House】の特徴—

- 資産活用の新しい形

一日単位で貸し出し可能な家として、資産形成と自己利用の楽しみを両立できる投資用不動産です。ワンランク上のホテルライクな仕様で、宿泊施設としても別荘としても満足できる、高品質なデザインでお届けします。

- 貸し別荘型ホテル

都内の立地にありながら、貸し別荘やコテージに泊まるような大人数での宿泊需要を満たします。

- 効率的な事業の立ち上げ

用地取得から設計・施工・インテリアコーディネート・運営準備・清掃駆けつけ体制の構築など、宿泊事業を立ち上げるために必要な人・モノ・お金の仕組みをパッケージ化し、少ない労力で宿泊事業を立ち上げられます。

- 安心の支援体制

実績ある宿づくりとオーナーサポート体制により、遠隔地からでも安心して任せられる運営体制付き商品です。

- 専門性の結集

宿泊需要を見定める立地をマーケット調査をもとにご提案します。狭小地でも大人数で快適に過ごせる設計を施すことで、土地・建築コストを大幅に抑えることが可能です。

—今後の展望—

これまで戸建て事業を中心に事業を拡大してきたアグレ都市デザインは、2023年11月にハウスバード株式会社をグループ会社に迎え、宿泊事業部門を立ち上げました。これにより、住まいの空間づくりのノウハウや、用地取得から設計・施工までを自社一貫体制にて行うシステムと、ハウスバードの宿泊施設プロデュース力を組み合わせ、新たな価値を提供する宿泊施設を開発しています。

今後も、アグレ都市デザインとハウスバードはグループの力を活かし、独自の商品やサービスを提供してまいります。お互いの強みを活かしたシナジー効果により、お客様のニーズや課題解決に寄り添うご提案ができるよう、さらなる事業拡大を目指していきます。

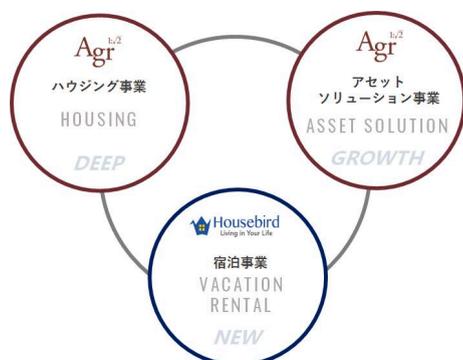


ー本件に関するお問い合わせ先ー

asset-syukuhaku@agr-urban.co.jp (アグレ都市デザイン株式会社)

Sales@housebirdjapan.com (ハウスバード株式会社)

【アグレ都市デザイン株式会社について】



私たちは、日本の伝統文化を大切にしながら、最新のテクノロジーでそこに住まう人と環境に優しく、機能的にデザインされた都市と家づくりを行う会社です。

「ハウジング事業」「アセットソリューション事業」「宿泊事業」の3つを柱として、お客様に心からの満足をご提供するため、手掛けるすべての事業で一貫した流れにこだわって事業展開をしております。

時代の流れをとらえ、培った経験とノウハウを最大限に駆使して、真に質の高い商品・サービスをご提供してまいります。

会社名	アグレ都市デザイン株式会社 (英語表記: Agratio urban design Inc.)
上場市場	東京証券取引所 スタンダード市場(証券コード:3467)
設立年月日	2009年4月
本社所在地	東京都新宿区西新宿2丁目6番1号 新宿住友ビル31階
代表者名	代表取締役社長 大林竜一
事業内容	新築戸建ての設計・施工・分譲/ 新築賃貸マンションの1棟売り・中古マンション・ビルのコンバージョン及びリノベーション
公式web	https://about.agr-urban.co.jp/

【ハウスバード株式会社について】



私たちは「1日から貸せる家づくり」のプロフェッショナルです。このような家/別荘を創るためには、不動産・マーケティング・デザイン・建築・施行・運営管理など幅広い知識と経験が必要とされ、どれ1つ欠かすことはできません。家づくりというハード面から宿運営というソフト面まで、分野の垣根を越えてトータルプロデュースができることが私たちの強みです。

豊富な実績をもとにオーナー様に寄り添い、空き家を利活用して社会問題にも貢献してまいります。

会社名	ハウスバード株式会社 (英語表記: Housebird Co.,Ltd.)
設立年月日	2016年9月5日
本社所在地	東京都新宿区西新宿2丁目6番1号 新宿住友ビル31階
代表者名	代表取締役 浅見清夏
事業内容	旅館/ホテルの開業支援コンサルティング
公式web	https://housebirdjapans.com/

<プレスリリースに関するお問合せ先>

アグレ都市デザイン株式会社 担当: 榮 Email : ir@agr-urban.co.jp