

各位

2018年10月31日  
株式会社ビーロット  
代表取締役社長 宮内 誠  
(コード番号:3452 東証第一部)

## 販売用不動産の売却に関するお知らせ ～IMANO TOKYO GINZA HOSTEL～

当社は本日、下記の販売用不動産を売却いたしましたのでお知らせ致します。

### 記

#### 1. プロジェクトの内容

当社グループは、増加する訪日観光客のニーズを捉え、2015年よりインバウンド施策として、宿泊施設への不動産投資開発事業を強化して参りました。全国での豊富なラインナップのうち、東京都中央区新富一丁目にて遂行して参りました「IMANO TOKYO GINZA HOSTEL」は、2017年9月に開業を迎え、当初計画を超える好調な稼働のトラックレコードを蓄積し、商品化を図って参りました。

販売活動は、グローバルな販路開拓を目的に設立した子会社のB-LOT SINGAPORE PTE.LTDが担い、この度、海外投資家へ売却する運びとなりました。売却後は当社子会社のビーロット・アセットマネジメント株式会社にて不動産ファンドの運用を開始し、長期継続的に本物件の運用サポートに関与致します。今後も当社グループとして、海外投資家の資産運用ビジネスに関するサポートをワンストップでご提供していく方針です。

#### 2. 物件概要

施設名	IMANO TOKYO GINZA HOSTEL
公式 HP／宿泊プラン	<a href="https://imano.jp/ginza">https://imano.jp/ginza</a> / 1泊 3,400 円～
交通アクセス	有楽町線「新富町」駅 徒歩 2 分
竣工／開業	2017 年 7 月 31 日／2017 年 9 月 1 日
構造	鉄筋コンクリート造地上 10 階建
延床面積／地積	915.65 m <sup>2</sup> ／137.01 m <sup>2</sup>
部屋数／ベッド数	30 室／120 ベッド
運営会社	AB アコモ株式会社

※物件の売却の決済・引渡が当社の業績等に影響を与える場合には、速やかに開示いたします。

### 3. 建物写真



### 4. B-LOT SINGAPORE PTE.LTD のビジネスモデル

#### 1. シンガポール現地法人サービス体制 (B-Lot Singapore Pte.Ltd.)

- ★日本不動産への投資コーディネート
- ・現地不動産ライセンス保有の安心感
- ・日本マーケットのご紹介
- ・希少な不動産情報のご提供
- ・資金調達方法のご提案
- ・スピーディな交渉
- ・アフターフォロー

日本からシンガポールへ 約 7 時間 40 分



シンガポールから日本へ 約 6 時間 50 分

#### 2. 日本法人サービス体制 (B-Lot Group)

- ★充実の運用サポート
- ・投資ニーズにあった不動産情報開拓
- ・英語での不動産視察アテンド
- ・リーシング&プロパティマネジメント
- ・信頼できる土業等パートナーのご紹介
- ★アセットマネジメント (BAM)
- ・ファンドの組成サポート

#### 【本件に関するお問合せ】

株式会社ビーロット 管理部 広報担当 TEL : 03-6891-2525(代表) E-mail : [info@b-lot.co.jp](mailto:info@b-lot.co.jp)