

各位

平成 30 年 6 月 29 日
株式会社ビーロット
代表取締役社長 宮内 誠
(東証一部:3452)

世界があこがれる観光都市へ 京都市にホテルを開発 ネストホテル京都四条烏丸、竣工のお知らせ

株式会社ビーロット(本社:東京都港区、代表取締役社長 宮内 誠 東証一部:3452)は、京都府京都市にてネストホテルジャパン株式会社(本社:東京都千代田区、代表取締役社長 河内 中)を運営会社としたホテルの開発プロジェクトを進めて参りました。この度、無事に建物竣工を迎えましたのでお知らせ致します。

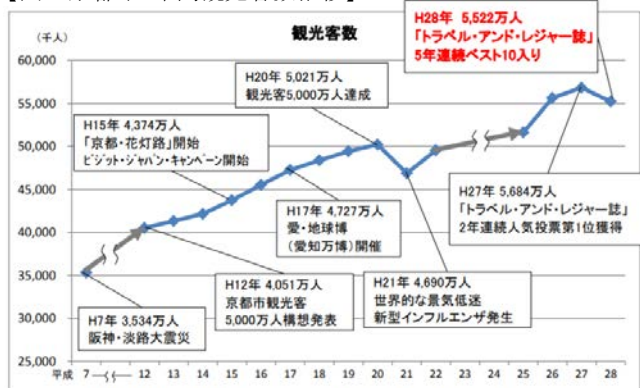
1. 事業決定に至る背景

京都市の公表資料によると、京都市は、「観光スタイルの質」「観光都市としての質」向上への取組などから、年間観光客数は平成 28 年度に 5,522 万人を達成致しました。

堅調な宿泊需要と宿泊施設の増加が寄与し、年間宿泊客数も同年は、過去最高記録となる 1,415 万人を記録しており、今後も宿泊需要は増加するものと推測がされております。

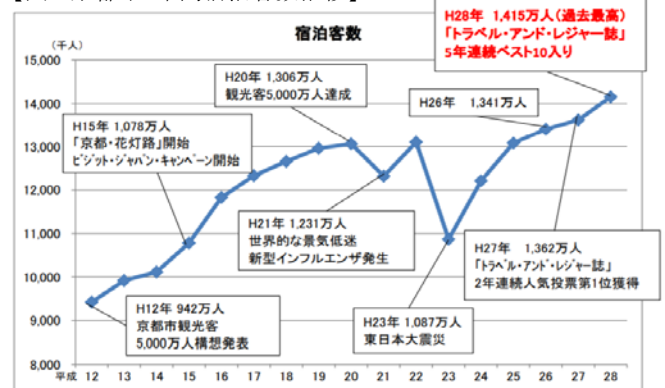
本ホテルは、京都市営地下鉄烏丸線「四条」駅から徒歩 3 分に立地し、ビジネス中心街や人気観光地にも近く、利便性に優れております。好立地かつ長期安定的な収益が期待できる新築ホテルは、不動産投資商品としても希少性が非常に高いと判断し事業決定に至りました。

【図 1:京都市 年間観光客数推移】



(注意)平成23年及び平成24年は調査手法の変更により観光客数を推計していません。

【図2:京都市 年間宿泊客数推移】



出所:京都市「京都観光総合調査 2016 年版」

2. 物件概要

施設名	ネストホテル京都四条烏丸(NEST HOTEL KYOTO SHIJOKARASUMA)
所在地(地番)	京都府京都市下京区山王町 551
竣工 / 開業	2018 年 6 月 29 日 / 2018 年 8 月中旬予定
用途 / 構造	ホテル / 鉄筋コンクリート造 地上 5 階建
客室数	全 95 室
敷地面積 / 延床面積	611.70 m ² / 2,418.79 m ²
事業主	株式会社ビーロット(https://www.b-lot.co.jp)
運営会社	株式会社ネストホテル(http://www.nesthotel.co.jp)
公式ホームページ	ネストホテル京都四条烏丸(https://www.nesthotel.co.jp/kyotoshijokarasuma/)

3. 物件画像

デザインにはシンプルで落ち着いた空間に、伝統ある京都らしい趣と季節の移ろいを表現致しました。
まるで離れの個室でくつろぐような静かで贅沢な時間をお過ごしいただける、暖かみのあるデザインとしています。

◆外観



◆ロビー



◆レストラン



◆シングルルーム



◆ツインルーム



◆ユニバーサルルーム



【本件に関するお問合せ】

株式会社ビーロット 管理部 石本・永山 TEL : 03-6891-2525(代表) E-mail : info@b-lot.co.jp