

2013年11月11日

株式会社じぶん銀行
株式会社三菱東京UFJ銀行

「三菱東京UFJネット住宅ローン[じぶん銀行専用]」の取扱開始

株式会社じぶん銀行(本社:東京都新宿区、代表取締役社長:鶴我明憲、以下「じぶん銀行」)と株式会社三菱東京UFJ銀行(本社:東京都千代田区、頭取:平野信行、以下「三菱東京UFJ銀行」)は、ネット受付専用の「三菱東京UFJネット住宅ローン[じぶん銀行専用]」を共同企画・開発し、11月10日(日)より、じぶん銀行にて取扱を開始しました。

本商品には、①申込から契約までの手続が原則来店不要、②保証料込みの金利を魅力的な水準に設定、③七大疾病保障の当初1年間の保険料相当額キャッシュバック等の特徴があります。なお、お申し込みは、じぶん銀行のスマートフォンまたはパソコンから受け付けております。

じぶん銀行ならびに三菱東京UFJ銀行は、今後ともお客さまの運用ニーズへの対応や利便性向上のため、より一層商品やサービスの拡充に努めてまいります。

■ 商品概要

商品名	三菱東京UFJネット住宅ローン [じぶん銀行専用] 通期金利引下げプラン	三菱東京UFJネット住宅ローン [じぶん銀行専用] 当初金利引下げプラン
金利タイプ	変動・固定金利タイプ (双方向金利選択型)	当初5年・10年固定金利タイプ (双方向金利選択型)
2013年11月 実行金利	変動 年0.775% (保証料0.2%込み)	当初固定5年 年1.08% 当初固定10年 年1.38% (保証料0.2%込み)
店頭表示金利+ 保証料(0.2%)上乗せ 分からの金利優遇幅	(完済まで)年▲1.9%	(当初固定期間中)年▲2.42% (当初固定期間終了後)年▲1.62%
主な留意事項	三菱東京UFJ銀行にて給与振込(三菱東京UFJ銀行規定による)をご利用いただく必要がございます。	

以上

「三菱東京UFJネット住宅ローン[じぶん銀行専用]」の商品詳細

商品名	三菱東京UFJネット住宅ローン [じぶん銀行専用] 通期金利引下げプラン	三菱東京UFJネット住宅ローン [じぶん銀行専用] 当初金利引下げプラン
金利タイプ	変動・固定金利タイプ (双方向金利選択型)	当初5年・10年固定金利タイプ (双方向金利選択型)
保証料	0.2% (利息組込型のみ取り扱い)	
店頭表示金利+ 保証料(0.2%) 上乗せ分 からの金利優遇幅	(完済まで)年▲1.9%	(当初固定期間中)年▲2.42% (当初固定期間終了後)年▲1.62%
借入期間	2年以上 35年以内(1年単位)	5年以上 35年以内(1年単位)
借入金額	500万円以上 1億円以内(10万円単位)	
返済方法	「元利均等返済方式」と「元金均等返済方式」から選択可能。	
事務手数料	お借入総額の2.1%(税込)	
団体信用生命保険	ご加入が必要。保険料は三菱東京UFJ銀行が負担。	
7 大疾病保障特典	<p>当初1年間※の支払保険料相当額をキャッシュバックします。</p> <p>【特典内容／特典入金方法】 借入月の1年5ヵ月後に当初1年間分※の支払保険料相当額をお客さまの三菱東京UFJ銀行のご返済用口座に入金します。</p> <p>※借入月の翌々月からの1年間</p> <p>【留意事項】</p> <ul style="list-style-type: none"> 三菱東京UFJネット住宅ローン[じぶん銀行専用]のみの特典となります。 借入月の翌々月から1年以内に、7大疾病保障を中途解約、もしくは期前完済した場合は、支払済保険料相当額をキャッシュバックします。 特典のご入金時に三菱東京UFJ銀行のご返済用口座が解約されている場合は、対象外となります。 特典のご入金は、引受保険会社が行うものではなく、三菱東京UFJ銀行が独自に行うものです。 特典の別途申込は不要です。三菱東京UFJネット住宅ローン[じぶん銀行専用]とセットで7大疾病保障をご契約の方は全員対象となります。 	
保証会社	三菱UFJ住宅ローン保証株式会社	
三菱東京UFJ銀行 およびじぶん銀行 が契約している 指定紛争解決機関	<ul style="list-style-type: none"> 一般社団法人全国銀行協会 <p>連絡先 全国銀行協会相談室 0570-017109、03-5252-3772 受付時間/月～金曜日 9:00～17:00 (祝日・12/31～1/3 等を除く)</p>	

<p>その他</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・お申込みに際しては三菱東京UFJ銀行所定の審査をさせていただきます。審査結果によっては、ご要望に沿いかねる場合があります(借入利率が異なる場合があります)。 ・万一の場合に備え、「住宅ローン専用火災保険」に加入いただけます(保険料は別途ご負担いただきます)。 ・三菱東京UFJ銀行のエコサポート特典との併用はできません。 ・延滞が発生した場合、特約利率を取り消し、適用金利を引き上げさせていただくことがあります。 ・印紙税・抵当権設定にかかる登録免許税・司法書士あて報酬が必要となります。 ・金利情勢などにより商品内容を見直す場合や取扱いを中止する場合があります。 	
<p>住宅ローンお申込みに関する留意事項</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・じぶん銀行は、三菱東京UFJ銀行の銀行代理業者として「住宅ローン」をご案内しております。 ・じぶん銀行がご案内する三菱東京UFJネット住宅ローン[じぶん銀行専用]は三菱東京UFJ銀行の商品であり、じぶん銀行が提供するものではありません。そのため三菱東京UFJネット住宅ローン[じぶん銀行専用]のご契約(金銭消費貸借契約)は三菱東京UFJ銀行とのご契約となります。 ・三菱東京UFJネット住宅ローン[じぶん銀行専用]は、三菱東京UFJ銀行の店頭およびウェブサイトではご案内しておりません。 ・ご返済用口座として、三菱東京UFJ銀行の口座を作成していただく必要があります。 ・三菱東京UFJ銀行にて給与振込(三菱東京UFJ銀行規定による)をご利用いただく必要がございます。 ・商品・サービスおよび取引条件などは、変更される場合があります。最新の情報については、じぶん銀行のウェブサイトでご確認ください。 ・ご融資実行後の各種お手続き、ご相談につきましては、三菱東京UFJ銀行のウェブサイトをご覧くださいか、お取引店にお問い合わせください。 	
<p>銀行代理業の概要</p>	<p>銀行代理業を行う者の商号</p>	<p>株式会社じぶん銀行</p>
	<p>委託者の商号</p>	<p>株式会社三菱東京UFJ銀行</p>
	<p>取扱業務</p>	<p>住宅取得又は改良に必要な資金の貸付を内容とする契約締結の媒介</p>
<p>お問い合わせ先</p>	<p>住宅ローンの商品・サービス内容については、三菱東京UFJ銀行コールセンターへお問い合わせください。 三菱東京UFJ銀行コールセンター 0120-860-777 [住宅ローン]受付時間 9:00～17:00 (1/1～1/3・5/3～5/5を除く)</p>	

(2013年11月11日現在)