

クラス、入居待ち5,000名超えの話題の防音賃貸マンション
「ミュージション」シリーズに入居者特典の提供を開始
～ミュージション入居者は「CLAS」を月額15%OFFにて利用可能に～



認知度No.1 (※1) の家具と家電のレンタル・サブスク「CLAS (クラス)」 (<https://clas.style/>) を運営する、持たない、捨てない社会をつくる株式会社クラス (本社：東京都目黒区、代表取締役社長：久保 裕文) は、株式会社リブラン (本社：東京都板橋区、代表取締役社長：渡邊 裕介) のグループ会社である株式会社リブランマインドで仲介・管理を行う24時間楽器演奏可能な賃貸マンション「ミュージション」シリーズ全物件 (以下、「ミュージション」) へ入居者特典の提供を開始いたします。ミュージションの入居者さまは「CLAS」の月額利用料が15%OFFになる特典を受け取ることができます。

なお、2023年12月に完成したばかりの新築物件「ミュージションplus世田谷経堂」の1Kタイプ住戸、2LDKタイプ住戸に、物件の早期成約を支援するインテリアコーディネーター「CLASホームステージング」を導入しております。

「CLASホームステージング」：<https://clas.style/biz/staging>

「ミュージション」公式サイト：<https://www.musision.jp/>

「ミュージションplus世田谷経堂」：<https://www.musision.jp/props/12352>

・導入の背景

「CLAS」は家具・家電を1点から月額でレンタルできるサブスクリプションサービスです。クラスでは、「持たない、捨てない循環型社会の実現」を目指しており、「利用→返却→リペア・クリーニング→次の方へ」というサイクルで大量生産・大量消費の生活様式を見直し、「所有しない利用」を促進しています。

「CLASホームステージング」は購入だと高価な家具、豊富なバリエーションのインテリア小物を、コストを抑えてご提供できます。ご予算や期間、演出のテイストに沿ってプランをお選びいただけるため、物件目的に最適なホームステージングがご利用可能。トレンドを抑えた製品ラインナップで居住空間を魅力的に演出し、物件価値を最大限に引き出します。

リブランが開発する「ミュージション」および「ミュージションplus (プラス)」は、多くの楽器を時間問わずお使いいただける高い防音性能と、音楽家スタッフによる細やかな物件管理、より音楽生活を楽しんでいただくためのコミュニティ運営など、ハードとソフト両面から快適な音楽生活をお送りいただくことを追求しています。

【報道関係の問い合わせ先】

株式会社クラス 広報：小林 (070-1449-0271)
〒153-0042 東京都目黒区青葉台4-6-6 青葉台スタジオ 2F
TEL: 03-6407-9120 / e-mail: pr@clas.style

現在、東京・神奈川・埼玉・千葉に全32棟/758戸を提供し、常にほぼ満室状態。次の空きを待つ方も5,000人を突破しました。そのため、新たな募集情報が発表された時点でまず入居することそのものを優先し、意図しないタイミングで引越しをされる方もあり、すぐに満足のいく家具や家電が用意できないという声も聞かれていました。

また、今お住まいの同シリーズ入居者さまにとっても、ライフスタイルや好みの変化に応じて家具・家電を地球にやさしく利用できる柔軟性に注目し、入居者さま限定でCLASの割引価格特典の提供にいたしました。

・ミュージョン入居者さま特典

「ミュージョン」シリーズの入居者さまは、入居者専用アプリより「CLAS」の初回会員登録をすることで、月額利用料が15%OFFになる特典が付与されます。これにより入居者さまがお引越しされる際に初期費用を抑えることや、入居後でも気になる家具・家電をお試しで利用いただけるなど、必要なときに必要なものをレンタルでき、不要になったら返却・交換できます。

【対象物件】（2024年2月現在）
株式会社リブランマインドが管理する「ミュージョン」および「ミュージョンplus」シリーズ

※現在会員の方や、過去に登録されたことがある方は対象外となります。
※入居者専用アプリから新規会員登録された方のみ適用されます。
※他のキャンペーン・福利厚生との併用はできません。ご了承ください。

・「CLASホームステージング」導入事例



「ミュージョンplus世田谷経堂」2LDKタイプモデルルーム



「ミュージョンplus世田谷経堂」1Kタイプモデルルーム ※ピアノは除く

【報道関係の問い合わせ先】

株式会社クラス 広報：小林（070-1449-0271）
〒153-0042 東京都目黒区青葉台4-6-6 青葉台スタジオ 2F
TEL: 03-6407-9120 / e-mail: pr@clas.style

2023年12月に完成したばかりの新築物件「ミュージションplus世田谷経堂」の1Kタイプ住戸、2LDKタイプ住戸に、入居後の生活がイメージしやすくなるよう、「CLASホームステージング」を導入し、実際に設置された家具をご覧ください。完全予約制にてご案内いたします。

物件所在地：東京都世田谷区桜上水一丁目21番14号 ミュージションplus世田谷経堂

見学可能期間：～2024年3月12日（月）まで

予約方法：ミュージション公式HP「内覧申請」より、見学希望物件に「ミュージションplus世田谷経堂」を選択し、ご見学を希望する日時を記載の上、送信してください。2営業日以内に、担当より日時確定のご連絡をいたします。

※メディア向けの取材会日時は別途設定しております。詳しくはメディア関係者限定情報からご覧ください。

・ミュージションについて

24時間楽器演奏可能な遮音（防音）性能に加え、風通しや採光など快適な住まい心地にこだわった賃貸マンションシリーズです。東京・神奈川・埼玉・千葉に全32棟/758戸を供給し、2022年度の年間平均入居率は97.8%。物件への空き待ちシステム登録者は2024年2月時点で5,000名を超えるなど、音楽愛好家からの高い人気を集めています。全てのお部屋の遮音性能を計測した上で物件の楽器演奏ルールを定め、グランドピアノやギターはもちろん、電子ドラムやサクソフォンなど大音量の楽器演奏が24時間可能な物件もございます。

営業や管理をバンドマンや音楽大学出身者などの音楽人が担当することで、入居者さまに寄り添い、お持ちの楽器やお好きな音楽ジャンル、利用用途に合ったお部屋の選び方をご案内しております。入居後のサポートも手厚く、楽器店との提携による優待価格での楽器購入補助やプレゼント企画、イベントへのご招待などを実施することで、入居後の音楽生活をよりお楽しみいただけるようサポートしております。

■ 会社概要

会社名：株式会社リブラン

所在地：東京都板橋区大山町17-4

代表者：代表取締役社長 渡邊 裕介

創業：1969年3月2日

公式ウェブサイト：<https://www.livlan.com>

リブランマンション・住宅の企画、リノベーション（24時間楽器演奏可能賃貸マンション「ミュージション」、ワンストップリノベーション「てまひま不動産 西荻窪店」、エコミックデザインを取り入れた分譲マンション「エコヴィレッジ」）を主に展開しています。

・家具と家電のレンタル・サブスク「CLAS（クラス）」について

認知度No.1（※1）の家具と家電のレンタル・サブスク「CLAS（クラス）」（<https://clas.style/>）は、家具や家電をはじめとするインテリアが1点から月額制でレンタルできるサブスクリプションサービスです。

ライフスタイルに合わせて、必要などきに必要なものをレンタル、不要になったら返却することで、自由で手軽に気になる家具や家電の利用ができます。商品を「利用→返却→リペア・クリーニング→次の方へ」と循環させる、サステナブルな「所有しない利用」を推進し、誰もが自由で軽やかに、自分らしく生きることができる社会の実現を目指しています。

初めてCLASを使う方へ：<https://clas.style/article/1033>

（※1）2023年7月に実施した「家具・家電のサブスクリプション（レンタル）サービス」に関するアンケート（実施主体：株式会社クラス、調査機関：Freeasy）において、家具と家電のレンタル・サブスク「CLAS」が認知度No.1に選ばれました。（純粋想起の順位で測定。）

参考情報：<https://clas.style/company/news/78>

■ 会社概要

会社名：株式会社クラス

所在地：東京都目黒区青葉台4-6-6 青葉台スタジオ2F

代表者：代表取締役社長 久保 裕丈

設立：2018年4月24日

コーポレートサイト：<https://clas.style/company>

【報道関係の問い合わせ先】

株式会社クラス 広報：小林（070-1449-0271）

〒153-0042 東京都目黒区青葉台4-6-6 青葉台スタジオ 2F

TEL: 03-6407-9120 / e-mail: pr@clas.style