

報道関係各位

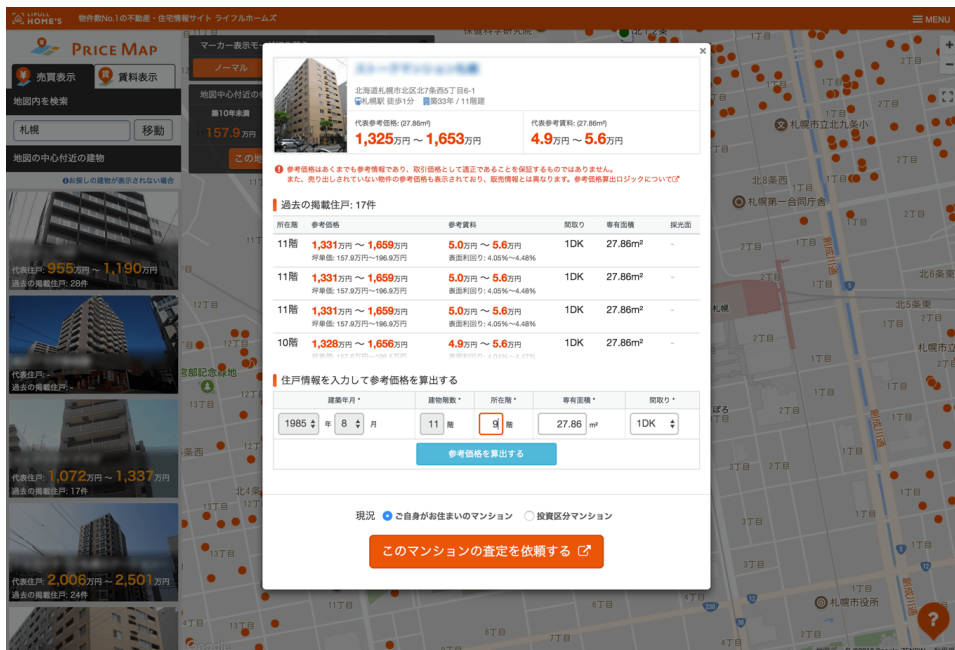


総掲載物件数No.1の不動産・住宅情報サイト『LIFULL HOME'S』  
「LIFULL HOME'Sプライスマップ」が全国対応  
～ 全国48万棟、470万戸の中古マンション参考価格がわかる！ ～

総掲載物件数No.1の不動産情報サイト「LIFULL HOME'S」等の住生活情報サービスを提供する株式会社LIFULL（ライフル）（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：井上高志、東証第一部：2120）が提供する、地図上で物件の参考価格が一覧できる「LIFULL HOME'Sプライスマップ」が、このたび対象エリアを全国に拡大いたしました。これにより、全国のマンションの参考価格などをどなたでもひと目でご覧いただけるようになりました。

LIFULL HOME'Sプライスマップ

URL：<https://www.homes.co.jp/price-map/>



■ 「LIFULL HOME'Sプライスマップ」の全国対応について

「LIFULL HOME'Sプライスマップ」は、中古不動産市場の透明性向上を目指して2015年10月よりβ版のサービス提供を開始した、地図上で物件の参考価格をひと目で見られる情報サービスです。これまで首都圏、関西圏、福岡、愛知の中古マンションの情報を提供してきましたが、このたび対象エリアを全国に拡大し、日本国内約48万棟、約470万戸(※1)のマンションの参考価格や想定賃料をご覧いただけるようになりました。

「LIFULL HOME'Sプライスマップ」の参考価格等は、日本最大級の不動産・住宅情報サイト『LIFULL HOME'S』に掲載された物件の募集情報データベース（不動産ビッグデータ）と、マサチューセッツ工科大学不動産研究センター研究員の清水千弘氏の研究結果を参考に自社開発した統計アルゴリズム(※2)で算出しています。β版リリース後もデータソースの強化やアルゴリズムのチューニングを重ねる一方で、売却・購入の検討にあたって必要となる情報を物件ごとに掘り下げて提供する「見える！不動産価値(https://www.homes.co.jp/owner/)」のサービス展開も行っております。

中古マンション市場は、2017年の首都圏中古マンション成約件数が2年連続で過去最高を更新する(※3)など、拡大傾向にあります。当社では、こうしたニーズの高まりをうけて、今後も「LIFULL HOME'S プライスマップ」や関連サービスの開発、機能拡充を進め、誰もが必要な情報を簡単に入手でき、安心・納得して住み替えができる住まい探しのプラットフォームとなることを目指し、市場の活性化に貢献してまいります。

※1 2018年5月時点

※2 参考価格算出ロジックの詳細：<https://www.homes.co.jp/price-map/stats/>

※3 東日本不動産流通機構調べ

LIFULLグループは「あらゆるLIFEを、FULLに。」をコーポレートメッセージに掲げ、より多くのおみなさまの暮らしを安心と喜びで満たす、住生活情報サービスを提供してまいります。

■株式会社LIFULLについて（東証第一部：2120、URL：[LIFULL.com/](http://LIFULL.com/)）

株式会社LIFULL（ライフル）は、「不動産業界の仕組みを変えたい」という信念のもと、1997年に設立した住生活情報サービス運営企業です。主要サービスの不動産・住宅情報サイト「LIFULL HOME'S」は総掲載物件数No.1（※）。住まいを中心に介護、インテリア、保険など周辺分野にも事業を拡大し、現在はグループとして世界57ヶ国でサービス提供しています。

LIFULLグループは、「あらゆるLIFEを、FULLに。」をコーポレートメッセージに掲げ、世界中のすべての人に、安心と喜びのライフソリューションを提供します。

※産経メディックス調査（2018.1.30）