

報道関係各位

**7月28日は「なにわの日」！世界から注目のエリア大阪で調査
大阪市民だからこそわかる！？「一度は住んでほしい」大阪市の駅」ランキング
～ 食にこだわる人に住んでほしい1位 JR 福島駅、アクセス重視の人に住んでほしい1位 天王寺駅、
広さの割の安さにこだわる人に住んでほしい1位「住吉駅」～**

事業を通して社会課題解決に取り組む株式会社 LIFULL（ライフフル）（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：井上高志、東証プライム：2120、以下「LIFULL」）が運営する不動産・住宅情報サービス「LIFULL HOME'S」は、7月28日の“なにわの日”を前に大阪市民だからこそわかる！？「一度は住んでほしい」大阪市の駅」ランキングを発表します。



■注目が高まる大阪エリア！大阪市在住者だからこそわかるオススメの駅を調査

2025年に開催予定の国際的な大型イベントをはじめ、商業施設やホテルなどが続々オープンし、大阪は今注目のエリアのひとつです。大阪は食、遊び、買い物、癒しなどさまざまな魅力に溢れていますが、実際に住みたいとなった際に、大阪市在住で大阪を知る方々がオススメするのはどの駅なのでしょう。今回、7月28日“なにわの日”を前に、大阪市民だからこそわかる！？「一度は住んでほしい」大阪市の駅」ランキングを発表します。食にこだわるなら？アクセス重視にこだわるなら？広さと安さの両方にこだわるなら？の3つのポイントでランキング化。大阪市民の声をリアルに反映したランキングです。

<リリースの注目ポイント>

Point.1：飲食店が充実していて一度は住んでみてほしい駅ランキング1位は JR 福島駅、次いで天王寺駅、3位は大阪駅

Point.2：複数路線利用できる駅で一度は住んでみてほしい駅ランキング1位は天王寺駅、2位は難波駅、3位は大阪駅

Point.3：大阪市内で広さの割に安い駅ランキング1位は住吉駅、2位は矢田駅、3位は帝塚山駅

■食い倒れの町・大阪で食にこだわるなら！飲食店が充実していて一度は住んでみてほしい駅ランキング
 1位は「JR 福島駅」、次いで「天王寺駅」、3位は「大阪駅」！ぜひ行ってみてほしいお店のカテゴリ1位は「居酒屋」

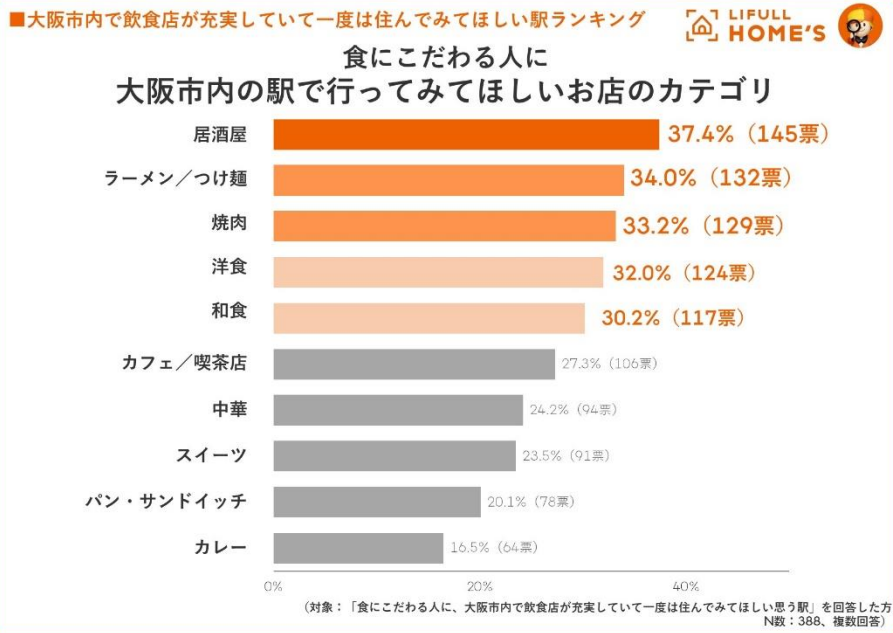
順位	駅名（主な路線）	エリア	家賃相場 ※管理費含 (15㎡以上～40㎡未満)
1位	福島（JR大阪環状線ほか）	大阪市福島区	71,000 円
2位	天王寺（JR大阪環状線ほか）	大阪市天王寺区	66,500 円
3位	大阪（JR大阪環状線ほか）	大阪市北区	74,000 円
4位	大阪梅田（阪急京都本線ほか）	大阪市北区	74,000 円
	なんば（Osaka Metro御堂筋線ほか）	大阪市中央区	70,100 円
6位	京橋（JR大阪環状線ほか）	大阪市城東区	69,000 円
	鶴橋（JR大阪環状線ほか）	大阪市生野区	65,000 円
8位	梅田（JR大阪環状線ほか）	大阪市北区	77,000 円
	心斎橋（Osaka Metro御堂筋線ほか）	大阪市中央区	78,000 円
10位	中崎町（Osaka Metro谷町線）	大阪市北区	72,200 円

(N数:554、単一回答)

大阪市民が選んだ『食にこだわるなら！飲食店が充実していて一度は住んでみてほしい駅』ランキングの1位は「JR 福島駅」（大阪市福島区）となりました。自由回答では、「福島エリアで食べ歩きしている為」といったリアルな声がありました。JR 福島駅周辺は、都会的な雰囲気と個人商店などどこか懐かしく、こだわりのお店が集まるエリアです。食の街としても名高く、駅から少し歩くとマンションや公園があり、住む場所としても人気です。家賃相場は7.1万円で、3位の大阪駅、4位の大阪梅田駅と比較して3,000円程リーズナブルです。続いて、2位「天王寺駅」（大阪市天王寺区）、3位「大阪駅」（大阪市北区）となりました。天王寺駅は、大阪梅田駅、なんば駅に次ぐ大阪のターミナル駅として知られ、いくつもの大型商業施設があり、食やショッピング等で人気のエリアです。家賃相場は6.65万円で、TOP10内では鶴橋駅に次ぐ2番目に安い価格です。また、大阪駅と4位の「大阪梅田駅」は、駅の周囲に商業施設や家電量販店、百貨店、映画館などさまざまな施設があり繁華性がとても高いエリアです。家賃相場は7.4万円です。TOP10内に北区内の駅が4駅ランクインしており、区内の食への注目度が高い結果となりました。

さらに食にこだわる人に、大阪市内の駅で行ってみたいお店のカテゴリを聞いたところ、1位「居酒屋」でした。

2位以下は、「ラーメン／つけ麺」、「焼肉」、「洋食」、「和食」が続き、拮抗する結果となりましたが店のカテゴリがバラバラなことから住まい探しの際にオススメする際にも「美味しいものをいろいろ食べてほしい」と食い倒れとしても知られる食を大切にする大阪人ならではの結果かもしれません。



■とにかくアクセス重視！複数路線でアクセスしたい人が一度は住んでみてほしい駅ランキング
1位「天王寺駅」、2位「難波駅」、3位「大阪駅」！
アクセス以外にも便利なポイント1位は「飲食店が充実していること」

仕事やプライベートで外出が多い人に
大阪市内にある複数路線利用できる駅で
一度は住んでみてほしい駅ランキング (N数:388、単一回答)

LIFULL HOME'S

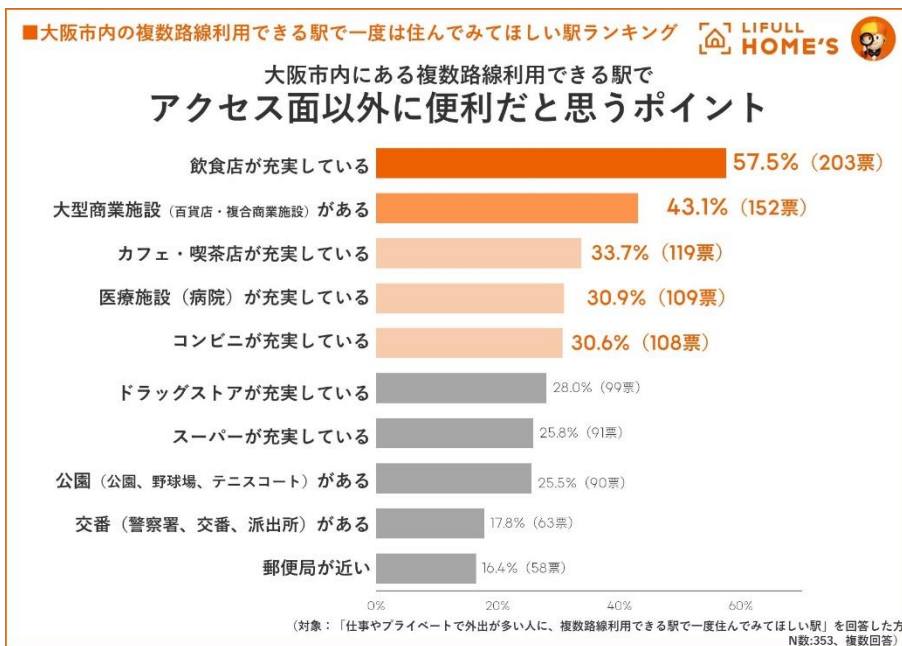
順位	駅名	主な路線	路線数	家賃相場※管理費含 (15㎡以上～40㎡未満)
1位	天王寺	JR線：関西本線・大阪環状線・阪和線 Osaka Metro：御堂筋線・谷町線	5	66,500円
2位	なんば	Osaka Metro：御堂筋線・四つ橋線・千日前線 南海電気鉄道：南海線・南海高野線	5	70,100円
3位	大阪	JR線：大阪環状線・東海道線・福知山線・おおさか東線	4	74,000円
4位	大阪梅田	阪急電鉄：京都本線・神戸本線・宝塚本線	3	74,000円
5位	新大阪	JR線：東海道新幹線・山陽新幹線・東海道線・おおさか東線、Osaka Metro：御堂筋線	5	69,500円
6位	大阪難波	近畿日本鉄道：近鉄難波線、阪神電気鉄道：阪神なんば線	2	79,500円
7位	天神橋筋六丁目	Osaka Metro：堺筋線・谷町線、阪急電鉄：千里線	3	67,500円
8位	南森町	Osaka Metro：谷町線・堺筋線	2	75,000円
9位	京橋	JR線：大阪環状線・片町線・東西線、京阪電気鉄道：京阪本線、Osaka Metro：長堀鶴見緑地線	5	69,000円
10位	十三	阪急電鉄：京都本線、神戸本線、宝塚本線	3	66,500円

仕事やプライベートで外出が多い人に向けて、大阪市民が選んだ『複数路線利用できる駅で一度は住んでみてほしい駅』ランキングでは、1位「天王寺駅」(JR 大阪環状線ほか)、2位「なんば駅」(Osaka Metro 御堂筋線ほか)、3位「大阪駅」(JR 大阪環状線ほか)という結果になりました。1位～3位はいずれも大阪を代表するターミナル駅で、アクセスの充実度は折り紙付きです。

1位の天王寺駅は、JR 大阪環状線をはじめ、Osaka Metro 御堂筋線など5路線の利用が可能です。大阪市内へのアクセスだけでなく、和歌山県に繋がる JR 阪和線の始発駅であり、さらに奈良方面に繋がる JR 関西本線も乗り入れ、関西のどこにでもアクセス可能な利便性の高い駅です。さらに、駅周辺には複数の商業施設が充実し、天王寺動物園にも徒歩で通えるなど生活利便性も高いです。家賃相場は、10位の十三駅と並んで、ランキング内では最も安い価格です。続いて、2位のなんば駅は、Osaka Metro 御堂筋線や南海線など5路線が通り、家賃相場は7.01万円です。また6位の大阪難波駅も近く、スムーズな利用が

可能です。交通利便性のほかに、老舗百貨店やお笑いの劇場、グリコの看板で有名な道頓堀が近く、アパレルショップや飲食店が賑わうエリアです。3位の大阪駅は、JR線：大阪環状線・東海道線など4路線が通る駅です。近くには大阪梅田駅があり、両路線の利用が可能で家賃相場は7.4万円です。大阪駅も交通利便性に加え、周囲に百貨店や家電量販店、映画館、飲食店街などが充実するエリアです。

アクセス面以外に便利だと思うポイントを聞いたところ、1位「飲食店が充実している」、2位「大型商業施設（百貨店・複合商業施設）がある」、3位「カフェ・喫茶店が充実している」でした。アクセス面に加えた便利なポイントも鑑みると、複数路線でアクセスしたい人が一度は住んでみてほしい駅ランキングの上位はまさに、両方を兼ね備えている駅だと言えます。



■ 大阪でとにかくお得に暮らしたい方必見！

大阪市内で広さの割に家賃が安い駅ランキング1位「住吉駅」、2位「矢田駅」、3位「帝塚山駅」

大阪市内の駅で
広さの割に家賃が安い駅ランキング LIFULL HOME'S

順位	駅名（主な路線）	理論家賃との差（円）	家賃相場（円）	平均の広さ（㎡）	理論家賃（円）
1位	住吉（阪堺電軌阪堺線ほか）	-16,109	57,000	27.38	73,109
2位	矢田（近鉄南大阪線）	-15,807	50,000	25.59	65,807
3位	帝塚山（南海高野線）	-15,123	65,000	29.04	80,123
4位	出戸（Osaka Metro谷町線）	-14,485	55,000	26.50	69,485
5位	津守（南海汐見橋線）	-14,450	61,000	27.94	75,450
6位	だいでう豊里（Osaka Metro今里線）	-14,145	47,000	24.41	61,145
7位	桜島（JRゆめ咲線）	-13,122	39,000	22.03	52,122
8位	喜連瓜破（Osaka Metro谷町線）	-12,882	50,500	24.98	63,382
9位	針中野（近鉄南大阪線）	-12,850	54,000	25.85	66,850
10位	門真南（Osaka Metro長堀鶴見緑地線）	-12,167	54,000	25.68	66,167

対象物件：専有面積15㎡以上40㎡未満、理論家賃はExcel®にて算出

※理論家賃について：LIFULL HOME'Sの独自データをもとに、大阪市内の各駅から徒歩20分圏内の15㎡以上40㎡未満の家賃相場と広さから「理論家賃」をExcel®にて算出。その理論家賃と比べて実際の家賃相場が安い駅をランキング化しました。

『大阪市内で広さの割に家賃が安い駅』ランキングを調べたところ、1位「住吉駅」、2位「矢田駅」、3位「帝塚山駅」でした。住吉駅（家賃相場 5.7 万円）は、日本全国に約 600 社ある、住吉神社の総本山がある駅としても有名で下町の雰囲気を感じられます。また、阪堺線と上町線が利用でき徒歩圏内に南海本線もあり中心エリアへのアクセスもしやすい駅です。2位の矢田駅（同 5.0 万円）は駅前周辺での買い物が便利で、西側には長居公園があります。南大阪線の始発駅である大阪阿部野橋駅から 5 駅目でわずか 10 分の距離に位置します。大阪阿部野橋駅は『複数路線でアクセスしたい人が一度は住んでみたい駅』ランキングで 1 位となった天王寺駅と駅勢圏が重なる繁華性の高いエリアです。お得に住める駅を探す方は見逃せません。帝塚山駅（同 6.5 万円）は買い物や銀行、郵便局、病院などが徒歩圏内に揃っています。さらに南海高野線の始発駅である「なんば駅」から 9 分の位置にあり交通利便性も高い駅です。

■ 調査概要

調査実施期間：2023 年 6 月 30 日～7 月 3 日

調査対象者：大阪市内在住／3 年以上大阪市内に在住経験がある方

調査方法：インターネット調査、有効回答数：554 人

■ 物件データ対象

- ・対象駅：大阪市内にある駅
- ・対象物件：築 40 年以内、駅徒歩 20 分以内、
飲食店が充実の駅／アクセス重視の駅／広さのわりに家賃が安い駅：15 平米～40 平米未満の賃貸物件
- ・対象期間：(家賃・掲載物件) 2022 年 6 月～2023 年 5 月

■ LIFULL HOME'S について (URL：<https://www.homes.co.jp/>)

LIFULL HOME'S は、「叶えたい！が見えてくる。」をコンセプトに掲げる不動産・住宅情報サービスです。賃貸、一戸建て・マンションの購入、注文住宅から住まいの売却まで。物件や住まい探しに役立つ情報を、一人ひとりに寄り添い最適な形で提供することで、本当に叶えたい希望に気づき、新たな暮らしの可能性を広げるお手伝いをします。

日本最大級の不動産・住宅情報サービス【[LIFULL HOME'S \(ライフフル ホームズ\)](#)】

賃貸のお部屋探し・賃貸住宅情報なら【[LIFULL HOME'S](#)】

マンションの購入・物件情報の検索なら【[LIFULL HOME'S](#)】

一戸建て[一軒家]の購入・物件情報の検索なら【[LIFULL HOME'S](#)】

注文住宅の施工会社・住宅カタログを探すなら【[LIFULL HOME'S 注文住宅](#)】

不動産売却にはまず査定依頼から【[LIFULL HOME'S 不動産査定](#)】

マンション売却の一括査定なら【[LIFULL HOME'S マンション売却](#)】

不動産投資・収益物件を検索するなら【[LIFULL HOME'S 不動産投資](#)】

理想の住まい選び・家づくりをアドバイザーに無料相談【[LIFULL HOME'S 住まいの窓口](#)】



■ 株式会社 LIFULL について (東証プライム：2120、URL：<https://lifull.com/>)

LIFULL は「あらゆる LIFE を、FULL に。」をコーポレートメッセージに掲げ、個人が抱える課題から、その先にある世の中の課題まで、安心と喜びをさまたげる社会課題を、事業を通して解決していくことを目指すソーシャルエンタープライズです。現在はグループとして世界 63 ヶ国でサービスを提供しており、主要サービスである不動産・住宅情報サイト「LIFULL HOME'S」をはじめ、空き家の再生を軸とした「LIFULL 地方創生」、シニアの暮らしに寄り添う「LIFULL 介護」など、この世界の一人ひとりの暮らし・人生が安心と喜びで満たされる社会の実現を目指し、さまざまな領域に事業拡大しています。