

報道関係各位
No.14-1056

2009年2月9日
株式会社ネクスト

不動産投資ポータルサイト「HOME'S 不動産投資」 『HOME'S 不動産投資フェア』を3/14(土)に開催！

～カリスマ不動産投資家、不動産会社、金融機関が一堂に会する、
“すべての不動産投資家”のための人脈構築イベント(参加費:無料)～

日本最大級の住宅・不動産情報ポータルサイト「HOME'S」を運営する株式会社ネクスト(本社:東京都中央区、代表取締役社長:井上高志、東証マザーズ:2120)は、不動産投資をこれから始められる方、および既に投資用不動産をお持ちのオーナーの皆様を対象とした500名規模のリアルイベント『HOME'S 不動産投資フェア』を、2009年3月14日(土)に東京都千代田区「ベルサール飯田橋」にて開催することを決定し、運営する不動産投資ポータルサイト「HOME'S 不動産投資」にて参加受付を開始いたしました。

【HOME'S 不動産投資フェア】

<http://toushi.homes.co.jp/fair/>

■ 開催の背景

昨秋以降の経済落ち込みにより不動産流通が停滞、地価下落と相まって不動産価格が下落しております。その結果、投資物件の利回りが上昇しており不動産投資の妙味は確実に増してきています。株式投資をはじめとした他の資産運用商品の不調もあってか、不動産投資への関心も日増しに高まっており、弊社が運営する不動産投資ポータルサイト「HOME'S 不動産投資」の月間ユニークユーザー数は2009年1月に過去最多の数字を記録しました。

しかし、不動産投資には空室リスクを始めとして家賃相場・資産価値の下落、建物の老朽化、家賃滞納など独特のリスクがあり、不動産投資をまさに始めようとしている方にとって大きなハードルとなっています。

このような不動産投資独特のリスクを回避し、不動産投資で成功するために不可欠なものの一つが、物件購入や資金計画のパートナーとなる不動産会社や、お互いのノウハウや情報を交換し合うオーナー仲間などの“人脈”です。豊富な人脈との積極的な情報交換・ノウハウ共有は、予期せぬトラブルへの対応力を高めるほか、物件選びや資金計画の自信にもつながります。

今回、「HOME'S 不動産投資」では「カリスマ不動産投資家」「不動産会社」「金融機関」など不動産投資に関わるプレーヤーが一堂に会する大規模なフェア(セミナー)、『HOME'S 不動産投資フェア』を開催することにより、ユーザーの投資物件購入・運用を支援するとともに、市場全体の活性化を目指します。

■ 実施概要

イベント名称	HOME'S 不動産投資フェア
日時	2009年3月14日(土) 10:00～17:00
会場	ベルサール飯田橋 1F ホール 〒102-0072 東京都千代田区飯田橋 3-8-5 住友不動産飯田橋駅前ビル 「飯田橋」駅より徒歩1分(JR線・東西線・大江戸線・有楽町線・南北線)
参加費	無料(下記HPより事前のお申し込みが必要です)
詳細・参加申込先	http://toushi.homes.co.jp/fair/

■ 内容

カリスマ不動産投資家の講演が聞ける！

サブプライム問題に端を発する金融不安を受け、混迷を極める不動産業界。
目まぐるしく動く不動産市場を乗り切るノウハウを、カリスマ投資家が解説！

【講師】

猪俣 敦氏(不動産コンサルタント、株式会社CFネットゼネラルマネージャー)

1級建築士、CPM(米国不動産経営管理士)、ファイナンシャルプランナー、不動産コンサルなど、多数の不動産関連資格を保有し、ゼネラルマネージャーを努めるCF ネットでは「猪俣淳の不動産 投資実践塾」シリーズをほぼ毎週、全国各地で講演している。

「アパート大家さんになった12人のフツウの人々」、「不動産投資にまつわる100の話」などの著書のほかに、日経マネー・読売新聞・ハウスメーカー系情報誌などにも寄稿。BS11 月曜放送「不動産王」のコメントーターとしての慧眼(けいがん)は、不動産投資家達から熱い注目を注がれており、有名コンテンツ「サラリーマン流不動産投資道場」の鬼師範としても活躍中。



北野 琴奈氏(CFP®ファイナンシャルプランナー、資産運用アドバイザー)

北海道出身。津田塾大学卒業後、メーカーにて営業・企画・マーケティング業務に携わる。その傍ら結婚を機に、「お金」や「資産運用」の大切さを実感し、ファイナンシャルプランナーの勉強を始め、国際ライセンスであるCFP®資格を取得。一方、ロバート・キヨサキ著『金持ち父さん貧乏父さん』を読んだのをきっかけに、夢実現のため、不動産投資・経営についての勉強を始める。

自らポートフォリオを組み、金融・不動産を含めた資産を形成・運用中。不動産は現在、5棟のアパート・マンション、計77室を所有。その経験を基に、実践型FPとして、資産運用、不動産投資・経営、また、モチベーションアップなどに関する講演、セミナー、執筆で多方面にわたり活動中。一方、ワイン好きの趣味が高じて「ワインエキスパート」の資格をとり、カルチャースクールでのワイン講座を持つ。



その他にも複数名の講演を予定しています。

不動産会社おすすめの物件情報が手に入る！

都内の区分マンションから地方の一棟売りアパートまで、様々な得意分野を持つ不動産会社が会場に集結！豊富な情報から、あなたに最適な物件・会社がきっと見つかります。

【参加不動産会社からのメッセージ】

 <p>株式会社日本財託</p>	私たちは投資用中古ワンルームマンションの販売及び管理を行う、投資用中古ワンルームマンション販売では国内トップクラス企業です。ご紹介する物件は都内・横浜エリアの厳選された物件のみで、空室保証、滞納保証付き。フェアでは『失敗しない不動産投資の方法』『投資物件の選び方3つのポイント』など、年間平均入居率 99%以上を誇る賃貸管理会社だから語れる不動産投資のノウハウをセミナーでお伝えしたいと思います。
---	--

 <p>株式会社FJネクスト</p>	未曾有の金融危機。不動産市場においてもその影響は随所に表面化しています。特に投資用中古物件の市場では、売却物件の数量そのものが減少しています。今回の『HOME'S 不動産投資フェア』限定で、弊社はズバリ、個人投資家が期待する数少ない『優良投資物件』をご紹介します。ご期待ください！
---	--

 <p>株式会社フットワーク</p>	おかげさまで弊社は今年創業 22 年目を迎えました。投資家の方にご満足いただける様「フットワーク」のよい対応をさせていただきます。また、物件のご紹介だけではなく、入居者募集から管理に至るまでトータルなサポートも行ってまいりますので、弊社の実体験で得たノウハウを皆様に役立てていただければと思います。
---	---

その他にも多数の不動産会社がブースを出展します。

金融機関に直接ローンの相談が出来る！

不動産投資と切っても切れない最大の問題“融資攻略”。

『HOME'S 不動産投資フェア』には複数の金融機関が参加を予定。

「良い物件はあるけど資金調達が…」というあなたの悩みにお応えします！

今後も「HOME'S 不動産投資」では投資家(ユーザー)と収益物件のベストマッチングを実現できるよう、魅力的なコンテンツの提供に努めてまいります。

HOME'S 不動産投資

<http://toushi.homes.co.jp/>

不動産投資・収益物件の専門サイト。新築・中古の投資用マンション、売リアパート、収益ビルなど、全国の収益物件を検索できます。

また、「プロが教えるこれからの不動産投資」「収益物件の選び方」「不動産投資用語集」など、初めてのマンション・アパート経営を応援する様々な不動産投資ノウハウ・お役立ち情報を提供しています。

The screenshot shows the homepage of the HOME'S Real Estate Investment website. The main navigation bar includes 'HOME'S 不動産投資' and '収益物件検索'. Below the navigation, there are search filters for 'フリーワード検索' and 'リイト全件'. The main content area displays search results for '区分マンション(2562)' with price ranges from ~500万円 to 2,000万円. There are also sections for '新築分譲マンション(17)' and '売リアパート(1898)'. The right sidebar contains various promotional banners and links, such as 'はじめよう！不動産投資。' and '収益物件情報'.

〈本件に関するお問い合わせ先〉

株式会社ネクスト 管理本部

コーポレートコミュニケーション室 広報担当

TEL:03-6204-4067 FAX:03-6204-3963

E-MAIL:press@next-group.jp