

報道関係各位

JP1-20130528-08



総掲載物件数No.1の不動産・住宅情報サイト『HOME'S』
「HOME'S不動産投資セミナー マレーシア編」6/8(土)に無料開催
～テレビでも話題沸騰！マレーシア不動産投資の魅力～

総掲載物件数No.1の不動産・住宅情報サイト『HOME'S』を運営する株式会社ネクスト(本社:東京都港区、代表取締役社長:井上高志、東証第一部:2120)は、『HOME'S』の不動産投資・収益物件専門サイト「HOME'S不動産投資」による200名様限定無料イベント「HOME'S不動産投資セミナー」を2013年6月8日(土)に開催いたします。

「HOME'S不動産投資セミナー マレーシア編」
URL: <http://toushi.homes.co.jp/event/20130608/>

■「HOME'S不動産投資セミナー マレーシア編」の概要

マレーシア、ジョホールバルにて、総額約950億マレーシアリングギット(日本円で約2.3兆円)を投じ開発が進む新都市プロジェクト「イスカンダル計画」。アジアに留まらず、欧米諸国の不動産投資家からも高い注目を集めるこの大プロジェクトを中心としたマレーシア不動産投資は、現在テレビや雑誌等のメディアでも度々特集が組まれています。昨年8月に初めて同テーマでセミナーを開催した際には、早々に募集定員に達し大盛況のうちに終了。その人気から昨年12月には第2回目を開催し、今回が第3回目となります。

今回は、3部構成のプログラムで、マレーシアの不動産事情から、物件の見極め方、ローンの組み方等、より実践的な内容まで、マレーシア不動産投資の魅力を余すところなくご紹介します。

日時 : 2013年6月8日(土)

13:00(開場12:00)～17:00(予定)

会場 : 株式会社ネクスト本社

東京都港区港南2-3-13 品川フロントビル3階

JR・京急本線「品川」駅 港南口より徒歩3分

定員 : 先着200名様

参加費: 無料(事前のご登録が必要になります)

詳細及び参加申し込み: <http://toushi.homes.co.jp/event/20130608/>

■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ネクスト 管理本部 経営企画部 コーポレートコミュニケーショングループ 広報担当
TEL : 03-5783-3604 FAX : 03-5783-3737 E-MAIL : press@next-group.jp

■ プログラムのご紹介

《第一部》

「日本人のこれからの資産の殖やし方、守り方」(13:00~13:50)

内藤忍氏

株式会社資産デザイン研究所代表取締役社長

一般社団法人海外資産運用教育協会代表理事



1986年東京大学経済学部卒。1991年MITスローン・スクール・オブ・マネジメント卒業(MBA)。1986年住友信託銀行に入社。シュローダー投信投資顧問株式会社を経て、株式会社マネックス(現マネックス証券株式会社)の創業に参加。マネックス・ユニバーシティ代表取締役社長、クレディ・スイス証券プライベートバンキング本部ディレクターを経て2013年1月より現職。早稲田大学オープンカレッジ、丸の内朝大学などで講師を務め、雑誌、ネットでの連載コラムを担当。主な著書にシリーズ10万部を超えるベストセラーとなった「内藤忍の資産設計塾」シリーズ、「60歳までに1億円つくる術」「好き」を極める仕事術」「丸の内朝大学マネーの教科書」など多数。公益社団法人日本証券業協会証券検定会員。

《第二部》

「ローカルが買う物件、買わない物件の見極め方」(14:00~14:50)

ジョハン・ジュリス氏

Duta Pacific Management Malaysia 代表取締役兼CEO



マレーシア・ペタリンジャヤ出身、36歳。

米国公認会計士。日本人の妻と2女の4人家族

1996年、マハティール首相(当時)のLook East政策の国費留学生として来日。

横浜国立大学卒業後、日本の大手金融機関に勤務。その後、外資系プライベートバンクにてファイナンシャルアナリストとして、投資家に対する財務戦略業務に従事。現在はマレーシア国内不動産の販売・管理・テナントリーシングや日本企業のマレーシア進出支援・アドバリザリー業務、MM2H(長期ビザ制度)の取得サポートなど幅広い業務をこなす。また、自身も日本とマレーシアに複数の物件を所有。マレーシア国内の不動産デベロッパーや政財界に強いパイプを持つ。

《第三部》

「日本・マレーシアのデベロッパーのパネルディスカッション このセミナーで国内新発表の物件をご用意！」

(15:00~15:50)

現地デベロッパー担当者と日本の投資用不動産の開発事業者によるパネルディスカッションを行います。シンガポールまでほど近い超一等地での900億円規模の一大プロジェクトを日本初公開します。

無料個別相談会 & 無料物件予約会 (15:50~17:00)

講演後には、パネルディスカッション登壇者による無料の個別相談会と物件予約会を実施します。物件の予約にはパスポートが必要となりますので、ご興味のある方は当日パスポートをお持ちください。



坂東多美緒氏

株式会社デュアルタップ 取締役

株式会社 Duta Pacific Management 代表取締役

東京都出身。中学卒業後単身ニューヨークに渡米。

2001年 帰国後、ECサイトや通信事業など様々な業種の立ち上げを経験。

2005年 不動産販売会社の設立に参画。

2011年 株式会社デュアルタップ 取締役、

アセットマネジメント事業部 部長に就任。

■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ネクスト 管理本部 経営企画部 コーポレートコミュニケーショングループ 広報担当

TEL : 03-5783-3604 FAX : 03-5783-3737 E-MAIL : press@next-group.jp



チック・ジャン・クアング氏
カントリーガーデン社
セールス&マーケティング 国際事業部 マネージャー

マレーシア生まれ。

2008年イギリスのサンダーランド大学にて、ビジネスアドミニストレーション学科卒業(MBA取得)。BCI Asia Construction Information社において、高層ビル開発や大規模商業施設の建設に携わる。

2010年よりイスカンダル計画のマスターデベロッパーでもある、Danga Bay社にて超富裕層に対するマーケティングセールス及び開発情報レポート作成を担当。

■『HOME'S』の不動産投資イベントについて

『HOME'S』は、これまでに多くの不動産投資イベントを開催しております。

2013年2月23日(土)に開催した「HOME'S不動産投資フェア」は来場者数が過去最高の1,000名超となり、大盛況のうちに終了しました。今後も不動産投資を検討中の方から既実践されている方、すべての方に有益な情報を提供する場として、今年度は年に2度の大規模イベントに加え、テーマ別セミナーも月1回程度の開催を予定してまいります。今後のイベントにもぜひご期待ください。



【不動産投資フェアの様子(2013年2月開催)】

■『HOME'S』について (URL:<http://www.homes.co.jp/>)

『HOME'S』は、北海道から沖縄まで、全国約391万件(2013年4月度平均)の不動産物件情報をご希望にあわせて検索できる、総掲載物件数No.1(※)の不動産・住宅情報サイトです。物件情報だけでなく、家賃相場や各種ノウハウ、気になる駅・地域の周辺情報、住まいのトレンド、契約・引越し関連サービスまで、住み替えに関するあらゆる情報、サービスをワンストップで提供しています。『HOME'S』は「人と住まいのベストマッチング」をブランドメッセージとして掲げ、より多くのユーザーに住まい探しの安心と喜びを届けてまいります。

(※)「週刊東洋経済(2012.8.25号)」調べ

■株式会社ネクストについて (東証第一部:2120、URL:<http://www.next-group.jp/>)

株式会社ネクストは、「不動産業界の仕組みを変えたい」という信念のもと、1997年に設立。

主要サービスの『HOME'S』は、全国約391万物件(2013年4月度平均)を掲載する、総掲載物件数No.1(※1)の不動産・住宅情報サイトに成長しました。2012年からは、タイ、インドネシアで不動産情報サイトのサービス提供を開始し、日本を含むアジア圏内における住み替えのインフラ構築を目指しています。

今後も経営理念「常に革進することで、より多くの人々が心からの『安心』と『喜び』を得られる社会の仕組みを創る」のもと、中期経営計画では「DB+CCS(※2)でGlobal Companyを目指す」の実現に向けて、大量の情報が蓄積されたDBから、あらゆるデバイスを通じ、ユーザーにとって最適な情報を提供してまいります。世の中の「不安」「不満」「不便」といった「不」を解消する事業を展開してまいります。

※1 「週刊東洋経済(2012.8.25号)」調べ

※2 「DB+CCS」=「データベース+コミュニケーション&コンシェルジュサービス」の略称

関係会社: ■株式会社レンターズ

不動産会社向けCRMサービス「レンターズネット」を提供

■HOME'S PROPERTY MEDIA (THAILAND) CO., LTD.

タイ国内向け不動産情報サイト「HOME'S Thailand」等を提供

■PT. Rumah Media

インドネシア国内向け不動産サイト「Rumah Rumah」等を提供

■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ネクスト 管理本部 経営企画部 コーポレートコミュニケーショングループ 広報担当

TEL : 03-5783-3604 FAX : 03-5783-3737 E-MAIL : press@next-group.jp