

報道関係各位

JP1-20130131-68



総掲載物件数No.1の不動産・住宅情報サイト『HOME'S』
新築分譲マンション人気物件ランキング2012年版を発表
～ 超都心、大手人気が顕著 ～

総掲載物件数No.1の不動産・住宅情報サイト『HOME'S』を運営する株式会社ネクスト(本社:東京都港区、代表取締役社長:井上高志、東証第一部:2120)は、2013年1月31日(木)、「新築分譲マンション人気物件ランキング 2012年版」を発表いたしました。今回は、2012年1月～12月末までを対象期間とし、のべ3,022物件から各エリアの人気物件を選出しております。

新築分譲マンション人気物件ランキング2012年版

URL: <http://shinchiku.homes.co.jp/edit/ranking/biannual/type-2012/area-zenkoku/>



【ランキング総括】

最寄駅が近い、複数路線を利用できる等、交通利便性が魅力の物件は、2012年上半期の本ランキング(以後、2012年上半期版)に続き人気を堅持しています。

さらに今回のランキングでは、千代田区内の物件がトップ10中4件ランクイン。交通利便性が高い超都心部でありながら、学校や公園等が多く住環境の良さも兼ね備えたバランスの良さに人気が高まっています。

2012年上半期版では、充実した共用施設や災害対策への安心感からかトップ10中9件を総戸数300戸以上の大規模マンションが占めていましたが、今回は引き続き大規模マンションがランクインする一方で、総戸数100戸以下の物件も多くランクインし、人気を二分する形となっています。規模に拘らずランクインした物件の多くは大手ディベロッパーのもので、大手への信頼感を重視する傾向は根強いようです。

■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ネクスト 管理本部 経営企画部 コーポレートコミュニケーショングループ 広報担当
TEL: 03-5783-3604 FAX: 03-5783-3737 E-MAIL: press@next-group.jp

【新築分譲マンション人気物件ランキング2012年版】

第1位



パークコート千代田富士見 ザ タワー

【物件所在地】 東京都千代田区
【交通】 JR総武線・中央線「飯田橋」駅 徒歩3分 など
【総戸数】 505戸

徒歩5分圏内で3駅5路線利用可能というアクセスの良さは、都心ならではの魅力。暮らしを彩る商業施設が隣接する一方、外濠(そとぼり)公園や千鳥ヶ淵等も徒歩圏という自然豊かな一面を兼ね備えています。

第2位



Brillia 有明 Sky Tower

【物件所在地】 東京都江東区
【交通】 りんかい線「国際展示場」駅 徒歩9分
【総戸数】1,089戸

2011年(年間)、2012年上半期の1位に続き、堂々のランクイン。隅々にまでこだわった高いデザイン性に加え、スカイテラス、キッズルーム、バーラウンジ、プール等、共用施設も充実しています。

第3位



オープンレジデンス南青山ウエストテラス

【物件所在地】 東京都港区
【交通】 東京メトロ銀座線「外苑前」駅 徒歩3分 など
【総戸数】 38戸

人気の南青山。「外苑前」駅徒歩3分に位置しながら、青山公園に隣接する落ち着いた住環境。大型ルーフバルコニー付き住戸、最上階のペントハウス住戸等、27タイプの豊富なバリエーションも魅力です。

第4位 **プラウドタワー千代田富士見レジデンス(東京都千代田区)**

第5位 **CAPITAL GATE PLACE(東京都中央区)**

第6位 **プラウド九段南(東京都中央区)**

第7位 **ザ・パークハウス 晴海タワーズ クロレジデンス(東京都中央区)**

第8位 **プランズ四番町(東京都千代田区)**

第9位 **ライオンズ鴨川二条ロイヤルグレイド(京都府京都市)**

第10位 **ザ・パークハウス日吉(神奈川県横浜市)**

「HOME'S新築分譲マンション」では、北海道から九州・沖縄まで、各エリア別のランキングも発表しています。詳しいランキング結果は下記URLからご確認ください。

URL: <http://shinchiku.homes.co.jp/edit/ranking/biannual/type-2012/area-zenkoku/>

《新築分譲マンション人気物件ランキング2012年 概要》

- ・集計期間 : 2012年1月1日～2012年12月31日
- ・集計対象物件数 : 新築分譲マンション のべ3,022物件
- ・集計方法 : 「HOME'S新築分譲マンション」のページビューや資料請求等をもとにした当社独自集計による

※掲載対象物件は、新築分譲マンション及び、完成後1年以上経過した未入居の分譲マンションです。

※ランキングには、すでに販売が終了した物件が含まれています。

■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ネクスト 管理本部 経営企画部 コーポレートコミュニケーショングループ 広報担当
TEL : 03-5783-3604 FAX : 03-5783-3737 E-MAIL : press@next-group.jp

■『HOME'S』について (URL: <http://www.homes.co.jp/>)

『HOME'S』は、北海道から沖縄まで、全国約420万件(2012年12月度平均)の不動産物件情報をご希望にあわせて検索できる、総掲載物件数No.1(※)の不動産・住宅情報サイトです。物件情報だけでなく、家賃相場や各種ノウハウ、気になる駅・地域の周辺情報、住まいのトレンド、契約・引越し関連サービスまで、住み替えに関するあらゆる情報、サービスをワンストップで提供しています。『HOME'S』は「人と住まいのベストマッチング」をブランドメッセージとして掲げ、より多くのユーザーに住まい探しの安心と喜びを届けてまいります。

※「週刊東洋経済(2012.8.25号)」調べ

■株式会社ネクストについて (東証第一部:2120、URL: <http://www.next-group.jp/>)

株式会社ネクストは、「不動産業界の仕組みを変えたい」という信念のもと、1997年に設立。

主要サービスの『HOME'S』は、全国約420万物件(2012年12月度平均)を掲載する、総掲載物件数No.1(※1)の不動産・住宅情報サイトに成長しました。また、現在は不動産情報にとどまらず、地域情報サービス「Lococom」なども運営しています。

今後も経営理念「常に革進することで、より多くの人々が心からの『安心』と『喜び』を得られる社会の仕組みを創る」のもと、中期経営計画では「DB+CCS(※2)でグローバルカンパニーを目指す」の実現に向けて、大量の情報が蓄積されたDBから、あらゆるデバイスを通じ、ユーザーにとって最適な情報を提供してまいります。世の中の「不安」「不満」「不便」といった「不」を解消する事業を展開してまいります。

※1 「週刊東洋経済(2012.8.25号)」調べ

※2 「DB+CCS」=「データベース+コミュニケーション&コンシェルジュサービス」の略称

関係会社: ■株式会社レンターズ

不動産会社向けCRMサービス「レンターズネット」を提供

■HOME'S PROPERTY MEDIA (THAILAND) CO., LTD.

タイ国内向け不動産情報ポータルサイト「HOME'S Thailand」等を提供

■PT. Rumah Media

インドネシア国内向け不動産ポータルサイト「Rumah Rumah」等を提供

■Next Property Media Holdings Limited

中国国内向け不動産ポータルサイト「戸博士」を提供

■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ネクスト 管理本部 経営企画部 コーポレートコミュニケーショングループ 広報担当
TEL: 03-5783-3604 FAX: 03-5783-3737 E-MAIL: press@next-group.jp