

報道関係各位

JP2-20121210-49



総掲載物件数No.1の不動産・住宅情報サイト『HOME'S』
子育てファミリーの「住んで満足」生活実感値
総合トップは「武蔵野市」、区内トップは「品川区」
～ 2012年 東京子育てファミリー層の生活者実感ランキングベスト20～

総掲載物件数No.1の不動産・住宅情報サイト『HOME'S』を運営する株式会社ネクスト(本社:東京都港区、代表取締役社長:井上高志、東証第一部:2120)は、東京都に在住のファミリー層を対象に、居住市区の住み心地についてどのような評価を行っているかを子育ての観点から調査いたしました。

このたび、調査結果の概要をまとめましたのでご報告いたします。

<調査概要>

調査対象 : 東京都内の対象市区(都内20区+都下19市部)に一年以上継続して居住している、20-49歳のファミリー層男女(有効回答数が30以上得られた市区を調査対象市区とする)
(調査対象市区・対象者条件詳細について巻末の【注釈】参照)

調査手法 : インターネット調査

有効回答数: 1,794

調査時期 : 2012年10月12日(金) ~ 2012年10月15日(月)

<主な調査結果>

1. 子育てファミリー層「生活実感値」総合トップは武蔵野市、区内トップは品川区

東京都の子育てファミリー層に聞いた子育て関連の「生活実感値」満足度総合トップは武蔵野市でした。ほぼ全ての評価項目において全体平均を大きく上回る高評価を獲得し、特に「公園・図書館・児童館などの施設の充実」や「保育園の充実」、「環境のよさ」で高い評価を得ています。

調査対象区内のみの比較では、「市(区)政の子育て・教育サポート制度」で実感値トップの品川区がトップという結果になりました。

2. 小学校入学以降の教育関連は「文京区」、「千代田区」、「杉並区」が高評価

子育ての公的サポートや公的設備は「江戸川区」が高評価

交通・買い物の利便性は「豊島区」が高評価

住民の温かさは「台東区」がトップ評価

各カテゴリ別の生活実感値を比較したところ、「環境のよさ」では都下全般、小学校入学以降の教育に関わる「公立学校の質」・「地域の教育水準の高さ」は文京区、千代田区、杉並区の評価が高いことが分かります。

総合評価では11位以下でも、特定のカテゴリでは評価トップや上位3位の評価を得ている市区も多数あります。

江戸川区は「市(区)政の子育て・教育サポート制度」、「公園・図書館・児童館などの施設の充実」、「幼稚園や学校の充実」といった子育ての公的サポートや公的設備に関する項目で上位3位に入る高評価を得ています。

また、豊島区が「交通の利便性」や「買い物環境の充実」といった日常の生活利便性に関わる項目で上位3位に入る高評価を得ています。

その他、「住民の温かさや地域のイベント」については総合評価13位の台東区がトップの生活実感値を得るなど、23区東部から3つの区が評価上位10位以内に入っています。

【注】本調査は、立教大学経済学部田島夏与准教授と共同で実施しています。

【お願い】調査データ引用・紹介の際は、「不動産・住宅情報サイト HOME'S 調べ」と明記をお願いいたします

■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ネクスト 管理本部 経営企画部 コーポレートコミュニケーショングループ 広報担当
TEL: 03-5783-3604 FAX: 03-5783-3737 E-MAIL: press@next-group.jp

1. 子育てファミリー層の生活実感値満足度ランキング (※各評価指標については巻末【注釈】参照)

子育てファミリー層の「生活実感値」総合トップは武蔵野市、区内トップは品川区

東京都内の対象市区(都内20区+都下19市部)に一年以上継続して居住している子育てファミリー層を対象に、子育てに特に関連の深い項目の「生活実感値」を評価してもらいました。東京都内で最も子育て世帯の「生活実感値」の高かった市区は武蔵野市、調査対象区内で最も子育て世帯の「生活実感値」の高かった区は品川区という結果になりました。

<生活実感値評価項目>

- | | |
|-----------------------|----------------|
| 1. 病院や診療所の数 | 7. 環境のよさ |
| 2. 交通の利便性 | 8. 保育園の充実 |
| 3. 買い物環境の充実 | 9. 幼稚園や学校の充実 |
| 4. 住民の温かさや地域のイベント | 10. 公立学校の質 |
| 5. 区(市)政の子育て・教育サポート制度 | 11. 地域の教育水準の高さ |
| 6. 公園・図書館・児童館などの施設の充実 | 12. 地域の安全 |

(総合点:60点)

表 1. 東京都内生活実感値総合ランキングベスト 20

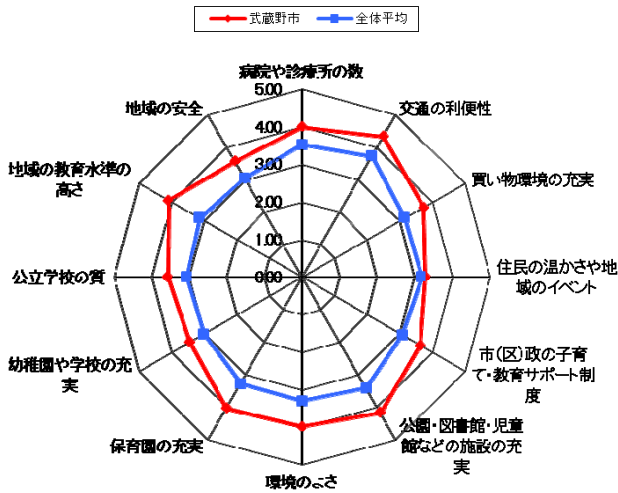
総合順位	市区名	総合評価点	相対評価の最も高かったカテゴリ
1位	武蔵野市	45.84	公園・図書館・児童館などの施設の充実(1位)、保育園の充実(1位)、環境のよさ(1位)
2位	品川区	44.14	市(区)政の子育て・教育サポート制度(1位)
3位	杉並区	44.06	公立学校の質(3位)、保育園の充実(3位)
4位	千代田区	43.04	交通の利便性(1位)、公立学校の質(1位)、地域の安全(1位)
5位	文京区	42.77	地域の教育水準の高さ(1位)
6位	三鷹市	42.03	環境のよさ(9位)
7位	府中市	41.79	公園・図書館・児童館などの施設の充実(3位)
8位	新宿区	41.30	病院や診療所の数(3位)、交通の利便性(3位)
9位	北区	40.85	住民の温かさや地域のイベント(3位)
10位	世田谷区	40.63	地域の教育水準の高さ(8位)
11位	江東区	40.56	買い物環境の充実(4位)
12位	練馬区	40.21	幼稚園や学校の充実(10位)
13位	台東区	39.93	住民の温かさや地域のイベント(1位)
14位	立川市	39.80	買い物環境の充実(5位)
15位	江戸川区	39.66	幼稚園や学校の充実(1位)
16位	板橋区	39.58	買い物環境の充実(7位)
17位	大田区	39.34	住民の温かさや地域のイベント(9位)
18位	国分寺市	39.27	公立学校の質(6位)
19位	小金井市	39.10	地域の教育水準の高さ(6位)
20位	目黒区	38.76	地域の教育水準の高さ(11位)

注。()内の数値は、評価項目毎に比較した調査対象市区内の順位をあらわす。

■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ネクスト 管理本部 経営企画部 コーポレートコミュニケーショングループ 広報担当
 TEL : 03-5783-3604 FAX : 03-5783-3737 E-MAIL : press@next-group.jp

<武蔵野市子育てファミリー層の生活実感値チャート>



「生活実感値」満足度総合トップの武蔵野市は、「住民の温かさや地域のイベント」を除くほぼ全ての評価項目において全体平均を大きく上回る高評価を獲得し、特に「公園・図書館・児童館などの施設の充実」や「保育園の充実」、「環境のよさ」で高い評価を得ています。

<武蔵野市子育て世帯の自由回答ピックアップ>

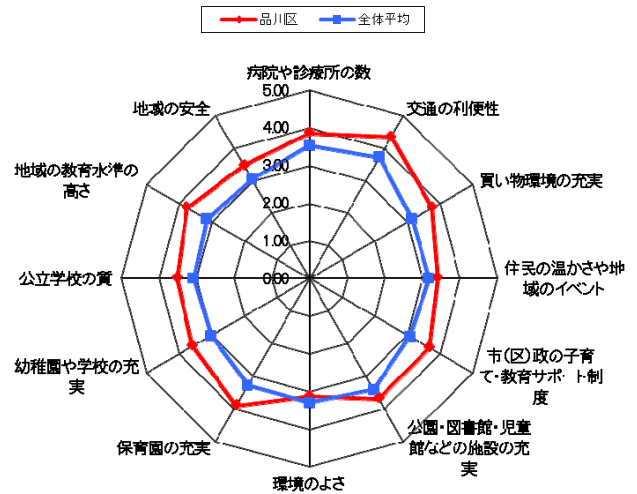
最も評価している点	性別	年齢	職業
日本の中で有名な恩賜井の頭公園・動物園、BBQもできる都立公園、そのまわりの歩きやすい遊歩道、他の行政からも注目された0歳から3歳までの児童館、図書館を複合した施設など、多彩にいろいろある	女性	49	パート・アルバイト
公園が多くて、公園の中に緑があったり、街中にも緑の木などがあるので、自然を多く感じられます。遊歩道などもあり、緑が多くて、癒されます。	女性	40	パート・アルバイト

「生活実感値」満足度総合第2位の品川区は、「区の子育て・教育サポート制度」で特に高い評価を得ている他、「買い物環境の充実」、「保育園の充実」等でも高い評価を得ています。唯一「環境のよさ」実感値は全体平均を下回る結果となっています。

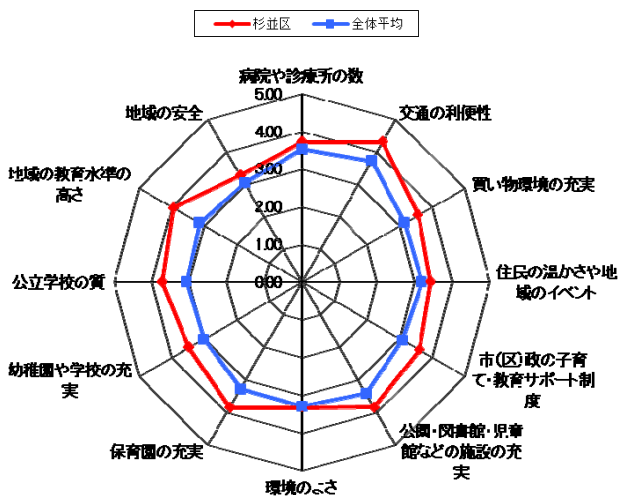
<品川区子育て世帯の自由回答ピックアップ>

最も評価している点	性別	年齢	職業
就学援助や子供の医療費無料など。	女性	47	専業主婦
最も評価できない点	性別	年齢	職業
幹線道路や線路も縦横無尽になってるせいか、どこを歩いていても比較的うるさい。	女性	29	専業主婦

<品川区子育てファミリー層の生活実感値チャート>



<杉並区子育てファミリー層の生活実感値チャート>



「生活実感値」満足度総合第3位の杉並区は、「公立学校の質」や「地域の教育水準の高さ」など、小学校入学以降の教育関連全般で高い評価を得ています。

一方で「環境のよさ」の実感値は全体平均を下回っており、「地域の安全」についても上位2市区と比較して低めの生活実感値となっています。

<杉並区子育て世帯の自由回答ピックアップ>

最も評価している点	性別	年齢	職業
小6で子供が地方から転校してきた心配したが、子供らしい子供が多く何の心配もいらなかった。区立中学校でも校内の雰囲気はよく進学校の合格者数も多いと思う。	女性	46	パート・アルバイト
最も評価できない点	性別	年齢	職業
大きな道路に囲まれているので、空気が汚くなり、光化学スモッグも頻繁に発生する。	女性	42	専業主婦

■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ネクスト 管理本部 経営企画部 コーポレートコミュニケーショングループ 広報担当
TEL : 03-5783-3604 FAX : 03-5783-3737 E-MAIL : press@next-group.jp

2. 評価カテゴリ別比較

小学校入学以降の教育関連は「文京区」、「千代田区」、「杉並区」が高評価

子育ての公的サポートや公的設備は「江戸川区」が高評価

交通・買い物の利便性は「豊島区」が高評価

住民の温かさは「台東区」がトップ評価

各カテゴリ別の生活実感値を比較してみたところ、全般に武蔵野市と品川区が高評価となっています。他に、

・「環境のよさ」は評価の上位13位までを全て都下が占め、都下の生活実感値が区内を大きく上回る

・「公立学校の質」・「地域の教育水準の高さ」の小学校入学以降の教育に特に関わる項目では、23区内では文京区・千代田区・杉並区の評価が特に高い等の傾向が見られます。

また、総合評価では11位以下でも、特定のカテゴリでは評価トップや上位3位の評価を得ている市区も多数あります。

江戸川区は「市(区)政の子育て・教育サポート制度」、「公園・図書館・児童館などの施設の充実」、「幼稚園や学校の充実」といった子育ての公的サポートや公的設備に関する項目で高評価を得ています。

また、豊島区は「交通の利便性」や「買い物環境の充実」といった日常の生活利便性に関わる項目で高評価を得ています。

その他、「住民の温かさや地域のイベント」については総合評価13位の台東区がトップの生活実感値を得るなど、23区東部から3つの区が評価の上位10位以内に入っています。

表2. カテゴリ別実感値総合ランキングベスト20

各カテゴリ別順位	病院や診療所の数	交通の利便性	買い物環境の充実	住民の温かさや地域のイベント	市(区)政の子育て・教育サポート制度	公園・図書館・児童館などの施設の充実	環境のよさ	保育園の充実	幼稚園や学校の充実	公立学校の質	地域の教育水準の高さ	地域の安全
1位	清瀬市	千代田区	豊島区	台東区	品川区	武蔵野市	武蔵野市	武蔵野市	江戸川区	千代田区	文京区	千代田区
2位	武蔵野市	豊島区	品川区	府中市	江戸川区	江戸川区	小平市	品川区	品川区	文京区	武蔵野市	文京区
3位	新宿区	新宿区	武蔵野市	北区	武蔵野市	府中市	稲城市	杉並区	千代田区	杉並区	千代田区	武蔵野市
4位	千代田区	品川区	江東区	杉並区	千代田区	北区	狛江市	三鷹市	文京区	武蔵野市	杉並区	品川区
5位	文京区	中野区	立川市	品川区	杉並区	杉並区	多摩市	文京区	杉並区	品川区	国立市	国分寺市
6位	立川市	武蔵野市	杉並区	江東区	府中市	品川区	国立市	千代田区	武蔵野市	国分寺市	小金井市	三鷹市
7位	品川区	杉並区	板橋区	葛飾区	文京区	江東区	清瀬市	府中市	府中市	小金井市	品川区	小平市
8位	北区	文京区	町田市	立川市	新宿区	多摩市	府中市	新宿区	練馬区	三鷹市	世田谷区	国立市
9位	中野区	台東区	三鷹市	大田区	北区	大田区	三鷹市	江戸川区	新宿区	府中市	国分寺市	杉並区
10位	杉並区	北区	新宿区	武蔵野市	練馬区	板橋区	国分寺市	世田谷区	板橋区	練馬区	三鷹市	小金井市
11位	府中市	江東区	江戸川区	板橋区	世田谷区	新宿区	日野市	小金井市	北区	台東区	目黒区	府中市
12位	大田区	三鷹市	北区	世田谷区	三鷹市	練馬区	小金井市	台東区	三鷹市	江東区	練馬区	稲城市
13位	板橋区	目黒区	大田区	小平市	台東区	文京区	東大和市	北区	江東区	大田区	台東区	世田谷区
14位	江東区	荒川区	台東区	多摩市	江東区	三鷹市	練馬区	練馬区	小平市	国立市	府中市	狛江市
15位	三鷹市	墨田区	葛飾区	清瀬市	大田区	世田谷区	八王子市	国分寺市	台東区	世田谷区	新宿区	日野市
16位	豊島区	板橋区	世田谷区	練馬区	板橋区	西東京市	世田谷区	江東区	大田区	新宿区	江東区	練馬区
17位	町田市	世田谷区	中野区	江戸川区	立川市	小平市	西東京市	大田区	立川市	板橋区	立川市	目黒区
18位	世田谷区	大田区	足立区	墨田区	荒川区	葛飾区	杉並区	国立市	町田市	日野市	豊島区	北区
19位	調布市	調布市	府中市	新宿区	足立区	立川市	東村山市	目黒区	葛飾区	立川市	北区	西東京市
20位	台東区	立川市	多摩市	国分寺市	目黒区	千代田区	江戸川区	板橋区	世田谷区	多摩市	調布市	台東区

注. = 総合順位 11 以下の市区より一部ピックアップ。

■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ネクスト 管理本部 経営企画部 コーポレートコミュニケーショングループ 広報担当
TEL : 03-5783-3604 FAX : 03-5783-3737 E-MAIL : press@next-group.jp

<文京区民の自由回答ピックアップ>

特に評価する理由	性別	年齢	職業
日本の最高学府「東大」をはじめ、国公立大学、私立有名大学が多い。幼稚園～高校も、公立私立ともレベルが高い。公立で中高一貫の小石川中高があるのもポイント。	女性	49	専業主婦
区内には住宅やマンションが多く、さらには後樂園をはじめとする行楽施設や商店、東京大学をはじめとする教育機関、大病院等、施設設備環境が充実している。	男性	36	会社員

<千代田区民の自由回答ピックアップ>

特に評価する理由	性別	年齢	職業
偏差値の高い学校が多い。	女性	45	専業主婦
区役所の図書館が充実している。	女性	35	会社員

<江戸川区民の自由回答ピックアップ>

特に評価する理由	性別	年齢	職業
幼稚園入園補助金や、乳児養育手当などがあるので助かる。	女性	37	専業主婦
近所に子供と一緒に遊びに行ける公園がたくさんあります。また、子育て支援のための施設も区内各地に存在し、そこで企画されているイベントも非常に魅力的です。	男性	37	公務員
保育園に関しては補助が良くないと思うが、その分私立の幼稚園の補助金は高いと思う。	女性	39	専業主婦

※江戸川区の私立幼稚園補助金(平成24年12月3日現在)

入園料補助金:80,000円限度、保育料補助金:月額26,000円限度、卒園記念品:1,000円限度、その他就園奨励費補助金制度。

<豊島区民の自由回答ピックアップ>

特に評価する理由	性別	年齢	職業
池袋駅は、地下鉄も数本乗り入れているし、湘南新宿ラインや宇都宮線で横浜から栃木方面まで行くことが可能だし、そのほか東武東上線、西武池袋線など数え切れない電車が走っているの、かなり遠くまで行ける機会が与えられている場所に住めて満足している。	女性	37	契約社員
池袋を起点として、山手線、埼京線、各種地下鉄、西武線、東武線など幅広く使える。大体の所に、一本で行くことができる。	男性	42	会社員
池袋駅周辺に商業施設が多いので、別のターミナル駅に出なくても必要なものが揃う。	女性	41	専業主婦

<台東区民の自由回答ピックアップ>

特に評価する理由	性別	年齢	職業
三社祭り、隅田川花火大会、サンバカーニバル、時代祭り、酉の市、朝顔市、ほおずき市……数え切れないほど、年中行事があり 活気がある。	女性	32	自営業
祭りは地域住民の理解が必要なので、定期的開催できるのはすばらしいと思う。	女性	37	会社員
隣近所に誰が住んでいるか、ちゃんと知っている街の住民がいて、その人に聞けば大抵のことは判る。	男性	47	経営者

■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ネクスト 管理本部 経営企画部 コーポレートコミュニケーショングループ 広報担当
TEL : 03-5783-3604 FAX : 03-5783-3737 E-MAIL : press@next-group.jp

■参考:東京都子育て世帯の生活実感値ランキング上位 20 市区(項目結果表)

総合順位	市区名	総合評価点	病院や診療所の数	交通の利便性	買い物環境の充実	住民の温かさや地域のイベント	市(区)政の子育て・教育サポート制度	公園・図書館・児童館などの施設の充実	環境のよさ	保育園の充実	幼稚園や学校の充実	公立学校の質	地域の教育水準の高さ	地域の安全
全体平均			3.53	3.72	3.14	3.19	3.08	3.41	3.29	3.28	3.03	3.08	3.15	3.04
1位	武蔵野市	45.84	4.00	4.32	3.74	3.29	3.63	4.16	3.98	4.03	3.45	3.58	4.10	3.56
2位	品川区	44.14	3.86	4.34	3.77	3.41	3.69	3.69	3.14	3.90	3.59	3.52	3.76	3.47
3位	杉並区	44.06	3.73	4.30	3.56	3.42	3.60	3.83	3.33	3.84	3.48	3.73	3.95	3.28
4位	千代田区	43.04	3.97	4.79	2.57	3.04	3.61	3.43	2.83	3.60	3.57	3.86	4.03	3.74
5位	文京区	42.77	3.97	4.29	2.51	3.10	3.46	3.59	3.05	3.74	3.50	3.76	4.15	3.66
6位	三鷹市	42.03	3.64	4.00	3.41	3.19	3.25	3.54	3.67	3.76	3.24	3.38	3.60	3.34
7位	府中市	41.79	3.70	3.45	3.23	3.44	3.54	3.89	3.74	3.58	3.36	3.36	3.30	3.19
8位	新宿区	41.30	4.00	4.47	3.38	3.20	3.38	3.60	3.00	3.56	3.29	3.12	3.29	3.01
9位	北区	40.85	3.76	4.18	3.33	3.44	3.34	3.87	3.09	3.34	3.26	3.05	3.08	3.10
10位	世田谷区	40.63	3.61	3.83	3.26	3.28	3.30	3.53	3.39	3.52	2.97	3.12	3.64	3.18
11位	江東区	40.56	3.66	4.09	3.66	3.36	3.20	3.66	2.94	3.32	3.15	3.19	3.26	3.06
12位	練馬区	40.21	3.48	3.57	3.18	3.24	3.31	3.59	3.43	3.34	3.30	3.30	3.34	3.11
13位	台東区	39.93	3.57	4.25	3.28	3.51	3.22	3.28	2.70	3.37	3.10	3.27	3.30	3.09
14位	立川市	39.80	3.92	3.74	3.59	3.30	3.10	3.44	3.23	3.25	3.06	3.08	3.14	2.96
15位	江戸川区	39.66	3.52	3.62	3.36	3.23	3.64	3.89	3.29	3.54	3.60	2.88	2.52	2.56
16位	板橋区	39.58	3.68	3.86	3.49	3.29	3.13	3.62	3.11	3.26	3.26	3.11	2.84	2.93
17位	大田区	39.34	3.69	3.83	3.31	3.29	3.20	3.62	2.92	3.31	3.08	3.17	3.04	2.87
18位	国分寺市	39.27	3.33	3.62	3.04	3.20	2.83	3.08	3.65	3.33	2.78	3.45	3.61	3.35
19位	小金井市	39.10	3.30	3.45	3.10	3.03	2.88	2.86	3.64	3.50	2.90	3.43	3.78	3.25
20位	目黒区	38.76	3.53	3.99	2.99	2.99	3.00	3.31	3.04	3.28	2.89	3.06	3.58	3.11

※赤字:満足度が全体平均値を下回る項目

【注釈】

本調査レポート内で使用している各市区の居住評価指標については以下のとおりになります。

■生活実感値:以下の12カテゴリ、全25項目について、個人の評価に基づく5段階評価を取得し、「非常にそう思う」を+5、「全くそう思わない」を+1とした加重平均スコアの各カテゴリ別平均値を『生活実感値』とする(全60点満点)

・生活実感値評価大項目(全12カテゴリ)

- | | |
|-----------------------|----------------|
| 1. 病院や診療所の数 | 7. 環境のよさ |
| 2. 交通の利便性 | 8. 保育園の充実 |
| 3. 買い物環境の充実 | 9. 幼稚園や学校の充実 |
| 4. 住民の温かさや地域のイベント | 10. 公立学校の質 |
| 5. 区(市)政の子育て・教育サポート制度 | 11. 地域の教育水準の高さ |
| 6. 公園・図書館・児童館などの施設の充実 | 12. 地域の安全 |

・各カテゴリ別詳細評価設問(全25問)

- | | |
|-----------------------|---|
| 1. 病院や診療所の充実 | :病院や診療所の充実 |
| 2. 交通の利便性 | :公共交通網の充実、繁華街や都心・職場や学校などへのアクセスの良さ |
| 3. 買い物環境の充実 | :大型量販店の充実、スーパーやコンビニの充実、個人商店や商店街の充実や賑わい、カフェや飲食店の充実、食品や日用品の物価 |
| 4. 住民の温かさや地域のイベント | :区(市)のイベントや催しの活発さ、隣近所との交流、隣近所同士で助け合う関係性の醸成 |
| 5. 市(区)政の子育て・教育サポート制度 | :公的補助の充実、区(市)の子育てや教育への取り組み |

■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ネクスト 管理本部 経営企画部 コーポレートコミュニケーショングループ 広報担当
TEL: 03-5783-3604 FAX: 03-5783-3737 E-MAIL: press@next-group.jp

6. 公園・図書館・児童館などの施設の充実 : 図書館や公民館・児童館などの充実、公園や遊歩道・児童館など子育てに適した施設の充実
7. 環境のよさ : 騒音や振動の少なさ、水や空気のきれいさ、公園や街路樹・緑道などの緑を感じる環境の充実
8. 保育園の充実 : 保育園の充実
9. 幼稚園や学校の充実 : 幼稚園や学校の充実
10. 公立学校の質 : 公立学校の信頼性や質
11. 地域の教育水準の高さ : 地域の教育水準
12. 地域の安全 : 犯罪の少なさや夜道の安全さ、区(市)民のモラルやマナーの良さ、警察によるパトロールや防犯対応の充実

<調査対象市区>

39市区 (20区19市)(東京都内各市区より、有効回答数が30以上得られた市区を調査対象市区とする)
※中央区、港区、渋谷区については30サンプルを下回ったため調査対象外。

調査対象市区は以下のとおり。

(東京23区のエリア区分については『HOME'S新築分譲マンション』<http://shinchiku.homes.co.jp/>の区分に従う。)

都心部: 千代田区、新宿区、文京区

北 部: 豊島区、北区、板橋区

東 部: 台東区、墨田区、江東区、荒川区、足立区、葛飾区、江戸川区

南 部: 品川区、目黒区、大田区、世田谷区

西 部: 中野区、杉並区、練馬区

都 下: 八王子市、立川市、武蔵野市、三鷹市、府中市、調布市、町田市、清瀬市、小金井市、小平市、日野市、東村山市、東大和市、国分寺市、国立市、狛江市、多摩市、稲城市、西東京市

<調査対象者条件>

東京都内の対象市区に一年以上継続して居住している、20-49歳のファミリー層男女(末子が大学生以下の子供と同居している男女)を対象とする。

■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ネクスト 管理本部 経営企画部 コーポレートコミュニケーショングループ 広報担当
TEL : 03-5783-3604 FAX : 03-5783-3737 E-MAIL : press@next-group.jp

■立教大学 田島夏与准教授について

立教大学経済学部経済政策学科准教授。専門は都市環境に関わる政策と経済評価。

主要業績に“New Estimates of the Demand for Urban Green Space: Implications for Valuing the Environmental Benefits of Boston’s Big Dig Project” Journal of Urban Affairs (2003年)、

「東京都内40市区における居住環境選択に関わる重視度及び満足度と居住者属性」『都市住宅学』(2011年)等。

米国タフツ大学大学院 Ph.D.

■『HOME’S』について (URL:<http://www.homes.co.jp/>)

『HOME’S』は、北海道から沖縄まで、全国約405万件(2012年11月度平均)の不動産物件情報をご希望にあわせて検索できる、総掲載物件数No.1(※)の不動産・住宅情報サイトです。物件情報だけでなく、家賃相場や各種ノウハウ、気になる駅・地域の周辺情報、住まいのトレンド、契約・引越し関連サービスまで、住み替えに関するあらゆる情報、サービスをワンストップで提供しています。『HOME’S』は「人と住まいのベストマッチング」をブランドメッセージとして掲げ、より多くのユーザーに住まい探しの安心と喜びを届けてまいります。

※「週刊東洋経済(2012.8.25号)」調べ

■株式会社ネクストについて (東証第一部:2120、URL:<http://www.next-group.jp/>)

株式会社ネクストは、「不動産業界の仕組みを変えたい」という信念のもと、1997年に設立。

主要サービスの『HOME’S』は、全国約405万物件(2012年11月度平均)を掲載する、総掲載物件数No.1(※1)の不動産・住宅情報サイトに成長しました。また、現在は不動産情報にとどまらず、地域情報サービス「Lococom」なども運営しています。

今後も経営理念「常に革進することで、より多くの人々が心からの『安心』と『喜び』を得られる社会の仕組みを創る」のもと、中期経営計画では「DB+CCS(※2)でグローバルカンパニーを目指す」の実現に向けて、大量の情報が蓄積されたDBから、あらゆるデバイスを通じ、ユーザーにとって最適な情報を提供してまいります。世の中の「不安」「不満」「不便」といった「不」を解消する事業を展開してまいります。

※1 「週刊東洋経済(2012.8.25号)」調べ

※2 「DB+CCS」=「データベース+コミュニケーション&コンシェルジュサービス」の略称

関係会社: ■株式会社レンターズ

不動産会社向けCRMサービス「レンターズネット」を提供

■HOME’S PROPERTY MEDIA (THAILAND) CO., LTD.

タイ国内向け不動産情報ポータルサイト「HOME’S Thailand」等を提供

■PT. Rumah Media

インドネシア国内向け不動産ポータルサイト「Rumah Rumah」等を提供

■Next Property Media Holdings Limited

中国国内向け不動産ポータルサイト「戸博士」を提供

■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ネクスト 管理本部 経営企画部 コーポレートコミュニケーショングループ 広報担当

TEL : 03-5783-3604 FAX : 03-5783-3737 E-MAIL : press@next-group.jp