

報道関係各位

JP1-20120117-77



掲載物件数No.1の不動産・住宅情報ポータルサイト『HOME'S』
「HOME'Sマイルーム保険」
保険未加入者フォロースキームを新たに構築
～不動産管理会社の保険管理業務を大幅削減～

不動産・住宅情報ポータルサイト『HOME'S』を運営する株式会社ネクスト(本社:東京都港区、代表取締役社長:井上高志、東証第一部:2120)は、2012年1月16日(月)より、賃貸入居者向け家財保険「HOME'Sマイルーム保険」において、不動産管理会社が保険未加入者のフォローを簡便に行える新たな機能・スキームを構築いたしました。

HOME'Sマイルーム保険

URL: <http://hoken.homes.co.jp/myroom/>



The screenshot shows the homepage for HOME'S My Room Insurance. At the top, there's a navigation bar with 'HOME'Sマイルーム保険' and 'A NEXT Group Service'. Below that, there are links for 'Q&A' and '不動産会社様はこちら'. The main content area features a large image of a living room with a sofa and a TV. Text on the page includes 'HOME'Sマイルーム保険 気持ち穏やかに、生活に安心を。豊かに自分らしい暮らしを。' and a list of covered items like 'リビングサポート保険', '給排水管修理費用補償特約', etc. There are also illustrations of cartoon characters and a '補償対象になる事故例は?' section. At the bottom, there's a table of insurance rates and a '資料を請求する' button.

保険料例(保険期間1年)	家財のみ	家財+地震
単身プラン	:6000円	:7000円
ご夫婦プラン	:9000円	:11500円
ご家族プラン	:13000円	:17000円

資料を請求する
※資料請求はたいま準備中です。公開まで今しばらくお待ちください。

■「HOME'Sマイルーム保険」保険未加入者フォロー機能 追加提供の背景と概要

『HOME'S』では、2005年9月よりジェイアイ傷害火災保険株式会社(本社:東京都千代田区、代表取締役社長:山田武久)と提携し、賃貸入居者向け家財保険「HOME'Sマイルーム保険」を販売促進してまいりました。「HOME'Sマイルーム保険」は、不動産管理会社における賃貸契約時の家財保険加入に関わる事務処理が簡略な点が評価され、2011年12月時点では取扱い代理店数が約250社、年間の新規契約件数は約25,000件となっております。

一方、不動産管理会社では、管理物件の入居者に家財保険へ必ず加入してもらうために、未加入や更改手続き漏れの入居者への保険加入フォローに係る事務手続きに大きな負荷がありました。そこで不動産管理会社が保険未加入者へのフォローを簡便に行うことで保険付帯率の向上を図ることを目的に、保険未加入者フォロースキームを新たに構築いたしました。

■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ネクスト 経営戦略本部 経営企画部 コーポレートコミュニケーショングループ 広報担当
TEL : 03-5783-3604 FAX : 03-5783-3737 E-MAIL : press@next-group.jp

《「HOME'Sマイルーム保険」 不動産管理会社向け保険未加入者フォローの流れ》

①専用システム「保険HOME'Sマネージャー」から保険申込み情報をアップロード

不動産管理会社は、専用システム「保険HOME'Sマネージャー」へ入居者の保険申込みデータ(CSV形式)をアップロードします。

※事前に、不動産管理会社の個人情報取り扱い方針(第三者提供)の整理が必要となります

②保険申込み手続きはジェイアイ傷害火災で実施

ジェイアイ傷害火災保険社から入居者に保険加入のご案内(パンフレット・お申込書類等)を直送し、入居者と直接申込手続きを行います。

申込書には予め住所等の保険申込み情報が印字されるため、加入手続きの際の記入箇所が少なく簡便です。また、申込書の不備等も減少させることができます。

③保険契約の完了、代理店手数料の受け取り

保険申込み手続きが完了した後、不動産管理会社に代理店手数料が支払われます。



※HOME'Sマイルーム保険のお取扱いに関しましては、引受保険会社であるジェイアイ傷害火災保険株式会社との代理店委託契約が必要です

■今後の計画

「HOME'Sマイルーム保険」は、専用システム「保険HOME'Sマネージャー」での申込書作成、印刷、契約管理、契約内容意向確認書と一体型の保険申込書、保険料のコンビニエンスストア払いなどによって、不動産管理会社の保険管理業務効率化を推進しております。

今後も、不動産会社の業務効率化をサポートするとともに、更にサービスを充実させ、すべての人々が安心して住み替えられる仕組みづくりを目指してまいります。

■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ネクスト 経営戦略本部 経営企画部 コーポレートコミュニケーショングループ 広報担当
TEL : 03-5783-3604 FAX : 03-5783-3737 E-MAIL : press@next-group.jp

■『HOME'S』について (URL : <http://www.homes.co.jp/>)

『HOME'S』は、北海道から沖縄まで、全国約376万件(2011年12月度平均)の不動産物件情報をご希望にあわせて検索できる、掲載物件数No.1(※)の不動産・住宅情報ポータルサイトです。物件情報だけでなく、家賃相場や各種ノウハウ、気になる駅・地域の周辺情報、住まいのトレンド、契約・引越し関連サービスまで、住み替えに関するあらゆる情報、サービスをワンストップで提供しています。『HOME'S』は「人と住まいのベストマッチング」をブランドメッセージとして掲げ、より多くのユーザーに住まい探しの安心と喜びを届けてまいります。

(※)2011年12月6日時点 週刊住宅調べ



【HOME'S賃貸】



【HOME'S不動産売買】



【HOME'S新築分譲マンション】

■株式会社ネクストについて (東証第一部:2120、URL : <http://www.next-group.jp/>)

株式会社ネクストは、「不動産業界の仕組みを変えたい」という信念のもと、1997年に設立。主要サービスの『HOME'S』は、全国約376万物件(2011年12月度平均)を掲載する、掲載物件数No.1の不動産・住宅情報ポータルサイトに成長しました。また、現在は不動産情報にとどまらず、地域情報サイト「Lococom」なども運営しています。

今後も経営理念「常に革進することで、より多くの人々が心からの『安心』と『喜び』を得られる社会の仕組みを創る」のもと、中期経営計画では「DB+CCS(※)でグローバルカンパニーを目指す」の実現に向けて、大量の情報が蓄積されたDBから、あらゆるデバイスを通じ、ユーザーにとって最適な情報を提供してまいります。世の中の「不安」「不満」「不便」といった「不」を解消する事業を展開してまいります。

(※)「DB+CCS」=「データベース+コミュニケーション&コンシェルジュサービス」の略称

関係会社: ■株式会社レントーズ
不動産仲介・管理会社向け業務支援ASPサービス「レントーズネット」を提供

■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ネクスト 経営戦略本部 経営企画部 コーポレートコミュニケーショングループ 広報担当
TEL : 03-5783-3604 FAX : 03-5783-3737 E-MAIL : press@next-group.jp