

報道関係各位

JP1-20110727-30



## 日本最大級の住宅・不動産情報ポータルサイト『HOME'S』 2011年上半期『新築分譲マンション』『新築一戸建て』部門 HOME'S 人気ランキング発表

～新築分譲マンションは販売短期化の傾向、新築一戸建てはエコ志向に～

日本最大級の住宅・不動産情報ポータルサイト『HOME'S』を運営する株式会社ネクスト(本社:東京都港区、代表取締役社長:井上高志、東証第一部:2120)は、ページビューや資料請求等を独自のポイント換算方式により、人気物件を発表する『HOME'S 人気ランキング 2011年上半期版』を発表いたしました。このランキングは半年に一回、「HOME'S 新築分譲マンション」、「HOME'S 新築一戸建て」それぞれで発表しています。今回は、2011年1月から6月の半年間を対象に、「HOME'S 新築分譲マンション」部門では、のべ 2,393 物件、「HOME'S 新築一戸建て」部門では、のべ 7,107 物件から選出しております。



### 新築分譲マンション部門

[http://shinchiku.homes.co.jp/edit/ranking/biannual/type-2011\\_half/area-zenkoku/](http://shinchiku.homes.co.jp/edit/ranking/biannual/type-2011_half/area-zenkoku/)

### 新築一戸建て部門

<http://kodate.homes.co.jp/s/ranking/yearly/year2011/season1/>

【新築分譲マンション】部門では、昨年のランキングに引き続き、総戸数が多く、共用施設・設備仕様が充実した 30 階以上超高層タワーマンションが人気を堅持しています。特に超都心や武蔵小杉(神奈川県川崎市)に代表されるアクセスの便利なエリアのタワーマンションは、ランキングの常連となっています。また、都心では総戸数の少ないコンパクトマンションも好調で、全国トップ 10 中 3 物件がランクインしてきました。10 位までのうち 4 物件はすでに販売終了となっており、コンパクトマンションを中心に、販売期間が短期化している最近の新築分譲マンション市場を反映しているといえそうです。

【新築一戸建て】部門では、東日本大震災の影響からか、例年に比較して関西圏の物件が目立つ結果となりました。全体では、自家発電や断熱設計、自然の風や光を取り入れるづくりなど、ライフサイクルコストの低減を考慮した物件の人气が高まっているようです。また、地域を問わず完全自由設計やフリープランなどの人气が高く、家族のライフスタイルに合わせた家づくりを望む傾向がうかがえます。

株式会社ネクスト

■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ネクスト 経営戦略本部 経営企画部 コーポレートコミュニケーショングループ 広報担当  
TEL : 03-5783-3604 FAX:03-5783-3737 E-MAIL:press@next-group.jp

## 【新築分譲マンション部門 人気マンション オブ ニッポン 2011 上半期】

### 第1位



#### Brillia 有明 Sky Tower

【物件所在地】 東京都江東区有明

【交通】 新交通ゆりかもめ「有明テニスの森」駅徒歩 10 分、  
JR 山手線「東京」駅バス 32 分

【総戸数】 1,089 戸

2010 年間ランキング 2 位から 1 位にランクアップ。都心へのアクセスの良さと隔々にまでこだわり抜かれたデザイン性の高さが注目を集めています。

### 第2位



#### 大崎ウエストシティタワーズ

【物件所在地】 東京都品川区大崎

【交通】 JR 山手線「大崎」駅徒歩 3 分

【総戸数】 1,084 戸

2010 年間ランキング 1 位から今回は 2 位に。JR 山手線「大崎」駅からペDESTリアンデッキで直結という利便性の良さが魅力です。

### 第3位



#### ワテラス タワーレジデンス

【物件所在地】 東京都千代田区神田

【交通】 東京メトロ千代田線「新御茶ノ水」駅徒歩 3 分

【総戸数】 333 戸

神田淡路町の大規模再開発地域のランドマークとなるタワー。全住戸 20 階以上の超高層で都心を見晴らす眺望の良さが人気です。

第 4 位 パークシティ武蔵小杉(神奈川県川崎市中原区)

第 5 位 ディアクオーレ白金高輪(東京都港区)

第 6 位 リエコート武蔵小杉 THE CLASSY TOWER(神奈川県川崎市中原区)

第 7 位 ピアース中目黒ローレルアイ(東京都目黒区)

第 8 位 エクラスタワー武蔵小杉(神奈川県川崎市中原区)

第 9 位 二子玉川ライズ タワー&レジデンス(東京都世田谷区)

第 10 位 ザ・ライオンズ横濱山下町(神奈川県横浜市中区)

「HOME'S 新築分譲マンション」では、北海道から九州・沖縄まで、各エリア別のランキングも発表しています。詳しいランキング結果は下記 URL からご確認ください。

[http://shinchiku.homes.co.jp/edit/ranking/biannual/type-2011\\_half/area-zenkoku/](http://shinchiku.homes.co.jp/edit/ranking/biannual/type-2011_half/area-zenkoku/)

【HOME'S 新築分譲マンション 「人気マンション オブ ニッポン 2011 上半期」 概要】

■集計期間 : 2011 年 1 月 1 日～6 月 30 日

■集計対象物件数 : 新築分譲マンション のべ 2,393 物件

■本ランキングは、「HOME'S新築分譲マンション」のページビューや資料請求等をもとに当社が独自に集計したものです。

※掲載対象物件は、新築分譲マンション及び、完成後 1 年以上経過した未入居の分譲マンションです。

※ランキングには、すでに販売終了した物件が含まれる場合があります。

株式会社ネクスト

■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ネクスト 経営戦略本部 経営企画部 コーポレートコミュニケーショングループ 広報担当  
TEL : 03-5783-3604 FAX:03-5783-3737 E-MAIL:press@next-group.jp

## 【新築一戸建て部門 人気一戸建て&土地ランキング 2011 上半期】

### 第1位



#### THE PRIDE OF 田園都市 イデアリーナ(一戸建て)

【物件所在地】神奈川県横浜市青葉区  
【交通】東急田園都市線「あざみ野」駅徒歩 15 分  
【建物面積】120.75 平米～125.02 平米

人気の東急沿線で総区画数 166 区画の大規模開発プロジェクト。南ひな壇の邸宅街で電線を地中化するなど、整った景観が人気の一因でしょう。

### 第2位



#### HAPPY STORY TOWN 中百舌鳥・しんかな(土地)

【物件所在地】大阪府堺市北区  
【交通】地下鉄御堂筋線「中百舌鳥」駅徒歩 10 分、「新金岡」駅徒歩 9 分  
【土地面積】90 平米～118.85 平米

2 駅利用可で、徒歩圏に複合商業施設や医療施設などが揃った生活利便性が魅力です。

### 第3位



#### トラストタウン稲毛(一戸建て)

【物件所在地】千葉県千葉市稲毛区  
【交通】JR 総武線「稲毛」駅徒歩 11 分  
京成千葉線「京成稲毛」駅徒歩 18 分  
【建物面積】101.45 平米～111.62 平米

駅近でも落ち着いた環境の住宅街。希望をかなえる完全自由設計でプランに合った工法を選べます。

#### 第4位 ナチュラルガーデンライフ ラ・ベルデ「めぐみの街」(大阪府枚方市)

#### 第5位 ビレッジガルテン小野原西Ⅱ(大阪府箕面市)

#### 第6位 アットホームタウン勝田台(千葉県八千代市)

#### 第7位 コニファーコート方南町(東京都杉並区)

#### 第8位 杉並区堀内3丁目の新築一戸建て(東京都杉並区)

#### 第9位 ユーロフォーラム神戸北町(兵庫県神戸市北区)

#### 第10位 トヨタホーム フォレストモニ(千葉県船橋市)

「HOME'S 新築一戸建て」では、北海道から九州・沖縄まで、各エリア別のランキングも発表しています。詳しいランキング結果は下記 URL からご確認ください。

<http://kodate.homes.co.jp/s/ranking/yearly/year2011/season1/>

#### 【HOME'S 新築一戸建て「人気一戸建て&土地ランキング 2011 上半期」概要】

■集計期間 : 2011 年 1 月 1 日～6 月 30 日

■集計対象物件数 : 新築一戸建て・土地 のべ 7,107 物件

■本ランキングは、「HOME'S新築一戸建て」のページビューや資料請求等をもとに当社が独自に集計したものです。

※掲載対象物件は新築分譲一戸建ておよび完成後1年以上を経過した未入居分譲一戸建て、および土地となります。

※ランキングには、すでに販売終了した物件が含まれる場合があります。

株式会社ネクスト

■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ネクスト 経営戦略本部 経営企画部 コーポレートコミュニケーショングループ 広報担当  
TEL : 03-5783-3604 FAX:03-5783-3737 E-MAIL:press@next-group.jp

■『HOME'S』について (URL:<http://www.homes.co.jp/>)

『HOME'S』は、北海道から沖縄まで、全国約 283 万件(2011 年 6 月度平均)の不動産物件情報をご希望にあわせて検索できる、日本最大級の住宅・不動産情報ポータルサイトです。物件情報だけでなく、家賃相場や各種ノウハウ、気になる駅・地域の周辺情報、住まいのトレンド、契約・引越し関連サービスまで、住み替えに関するあらゆる情報、サービスをワンストップで提供しています。『HOME'S』は「人と住まいのベストマッチング」をブランドメッセージとして掲げ、より多くのユーザーに住まい探しの安心と喜びを届けてまいります。



【HOME'S賃貸】



【HOME'S新築分譲マンション】



【HOME'S新築一戸建て】

■株式会社ネクストについて (東証第一部:2120、URL:<http://www.next-group.jp/>)

株式会社ネクストは、「不動産業界の仕組みを変えたい」という信念のもと、1997 年に設立。主要サービスの『HOME'S』は、全国約 283 万物件(2011 年 6 月度平均)を掲載する、日本最大級の住宅・不動産情報ポータルサイトに成長しました。また、現在は不動産情報にとどまらず、日本最大級の地域コミュニティサイト「Lococom」なども運営しています。今後も経営理念「常に革進することで、より多くの人々が心からの『安心』と『喜び』を得られる社会の仕組みを創る」のもと、中期経営計画では「DB+CCS(※)でグローバルカンパニーを目指す」の実現に向けて、大量の情報が蓄積された DB から、あらゆるデバイスを通じ、ユーザーにとって最適な情報を提供してまいります。世の中の「不安」「不満」「不便」といった「不」を解消する事業を展開してまいります。

(※)「DB+CCS」=「データベース+コミュニケーション&コンシェルジュサービス」の略称

関係会社: ■株式会社レントーズ  
不動産仲介・管理会社向け業務支援 ASP サービス「レントーズネット」を提供

株式会社ネクスト

■ 本件に関するお問い合わせ先  
株式会社ネクスト 経営戦略本部 経営企画部 コーポレートコミュニケーショングループ 広報担当  
TEL : 03-5783-3604 FAX:03-5783-3737 E-MAIL:press@next-group.jp