

報道関係各位

JP1-20120625-18



## 掲載物件数No.1の不動産・住宅情報ポータルサイト『HOME'S』 渋谷まで電車30分圏内の「家賃が安い駅」ランキング ～全385駅の中からコスパサイキョウ？駅ランキングを発表～

掲載物件数No.1の不動産・住宅情報ポータルサイト『HOME'S』を運営する株式会社ネクスト(本社:東京都港区、代表取締役社長:井上高志、東証第一部:2120)は、2012年6月25日(月)、『HOME'S』内の情報コンテンツ「暮らしとっしよ」にて、渋谷まで30分圏内にある全385駅の中から、家賃相場の安い駅上位10位までを間取り別に算出し、ランキングにまとめました。

### 渋谷駅まで電車で30分圏内の「家賃が安い駅」ランキング

URL: <http://www.homes.co.jp/kurashito/staff/ranking001>



### ■渋谷まで電車で30分圏内の「家賃が安い駅」ランキング概要

本ランキングは、「HOME'S家賃相場」(2012.6.15時点)のデータをもとに、渋谷駅から電車で30分圏内にある全385駅の中から家賃の安い駅上位10位までをランキングにまとめたものです。シングル向けの「1R」、「1K・1DK」、ファミリー向けの「2LDK・3K・3DK」、「3LDK・4K・4DK」と合計4部門の間取り別に発表しています。

ランキングでは、「え?この駅から渋谷まで30分で行けるの?」等、知っているようで知らなかった意外な発見で住まい探しの選択肢が広がるかもしれません。

詳細は、以下をご覧ください。

### 《調査概要》

対象データ : 「HOME'S家賃相場」(<http://yachin.homes.co.jp/>) 2012年6月15日時点データより算出

対象物件 : 『HOME'S』に掲載されている駅徒歩10分以内の賃貸アパート、賃貸マンション、賃貸一戸建て

渋谷駅までの所要時間算出 : 株式会社ヴァル研究所の「駅すぱあと」サービスより算出

### ■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ネクスト 管理本部 経営企画部 コーポレートコミュニケーショングループ 広報担当  
TEL : 03-5783-3604 FAX : 03-5783-3737 E-MAIL : [press@next-group.jp](mailto:press@next-group.jp)

## 《ランキング総括》

4部門中3部門で1位となったコスパサイキョウ？の駅は、埼京線 戸田公園駅(埼玉県)！  
渋谷まで、実は乗換なしの26分で到着。荒川沿いに位置する総合運動公園や県営戸田公園等、広々とした場所が多く、オンオフの切り替えを充実させたいシングル層、子育て世代を中心としたファミリー層のどちらにもオススメと言えます。

また、10位以内にランクインした全23駅のうち、乗換なしの駅はわずか6駅(26.0%)ですが、乗換1回の駅はなんと16駅。1回の乗換を許容すれば、乗換なしの駅と併せて22駅(約95.6%)となり、選択肢は大幅に広がります。

### 【1Rの部】

1位	戸田公園駅(JR埼京線)	5万1,243円	(所要時間:26分 / 乗換なし)
2位	成増駅(東武東上線)	5万1,653円	(所要時間:30分 / 乗換1回)
3位	喜多見駅(小田急小田原線)	5万1,929円	(所要時間:30分 / 乗換2回)
4位	宿河原駅(JR南武線)	5万1,967円	(所要時間:30分 / 乗換1回)
5位	川口駅(JR京浜東北・根岸線)	5万2,529円	(所要時間:29分 / 乗換1回)

### 【1K・1DKの部】

1位	分倍河原駅(京王線)	5万9,091円	(所要時間:29分 / 乗換1回)
2位	府中駅(京王線)	5万9,977円	(所要時間:28分 / 乗換1回)
3位	矢向駅(JR南武線)	6万0,065円	(所要時間:29分 / 乗換1回)
4位	白楽駅(東急東横線)	6万1,730円	(所要時間:30分 / 乗換1回)
5位	喜多見駅(小田急小田原線)	6万1,731円	(所要時間:28分 / 乗換2回)

### 【2LDK・3K・3DKの部】

1位	戸田公園駅(JR埼京線)	7万3,075円	(所要時間:26分 / 乗換なし)
2位	矢向駅(JR南武線)	7万7,541円	(所要時間:29分 / 乗換1回)
3位	青葉台駅(東急田園都市線)	7万7,806円	(所要時間:27分 / 乗換なし)
4位	川口駅(JR京浜東北・根岸線)	7万8,307円	(所要時間:29分 / 乗換1回)
5位	たまプラーザ駅(東急田園都市線)	7万8,718円	(所要時間:21分 / 乗換なし)

### 【3LDK・4K・4DKの部】

1位	戸田公園駅(JR埼京線)	8万9,371円	(所要時間:26分 / 乗換なし)
2位	青葉台駅(東急田園都市線)	9万1,191円	(所要時間:27分 / 乗換なし)
3位	川口駅(JR京浜東北・根岸線)	9万7,088円	(所要時間:29分 / 乗換1回)
4位	久地駅(JR南武線)	9万7,472円	(所要時間:28分 / 乗換1回)
5位	ときわ台駅(東武東上線)	10万1,310円	(所要時間:30分 / 乗換1回)

各部門の6位以下のランキングは以下URLよりご覧ください。

URL: <http://www.homes.co.jp/kurashito/staff/ranking001>

#### ■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ネクスト 管理本部 経営企画部 コーポレートコミュニケーショングループ 広報担当  
TEL: 03-5783-3604 FAX: 03-5783-3737 E-MAIL: [press@next-group.jp](mailto:press@next-group.jp)

## ■「暮らしといっしょ」のこれまでの歩みと今後の計画

『HOME'S』では、今の暮らし、未来の暮らしを大切にするための情報コンテンツ「暮らしといっしょ」にて、住まい選びに役立つ生活者目線の情報を提供してまいりました。2012年1月には、「HOME'S住まいと暮らしのランキング」第1弾として、「2011年全国人気の街ランキング」を発表、その後2012年5月には「引越したい！みんなのリアルな理由ランキング」を発表いたしました。

今後、7月には、「2012年全国人気の街ランキング 上半期版」の発表を予定しており、その後も、毎月1～2回程度住まい選びのヒントとなるランキングをお届けしてまいります。

### 「2011年全国人気の街ランキング」

URL: <http://www.homes.co.jp/kurashito/town/realki/ranking2011/>

### 「引越したい！みんなのリアルな理由ランキング」

URL: <http://www.homes.co.jp/kurashito/staff/campaign/campaign201205-cam05/>

## ■『HOME'S』について (URL: <http://www.homes.co.jp/>)

『HOME'S』は、北海道から沖縄まで、全国約360万件(2012年5月度平均)の不動産物件情報をご希望にあわせて検索できる、掲載物件数No.1(※)の不動産・住宅情報ポータルサイトです。物件情報だけでなく、家賃相場や各種ノウハウ、気になる駅・地域の周辺情報、住まいのトレンド、契約・引越し関連サービスまで、住み替えに関するあらゆる情報、サービスをワンストップで提供しています。『HOME'S』は「人と住まいのベストマッチング」をブランドメッセージとして掲げ、より多くのユーザーに住まい探しの安心と喜びを届けてまいります。

※2011年12月6日時点 週刊住宅調べ

## ■株式会社ネクストについて (東証第一部:2120、URL: <http://www.next-group.jp/>)

株式会社ネクストは、「不動産業界の仕組みを変えたい」という信念のもと、1997年に設立。

主要サービスの『HOME'S』は、全国約360万物件(2012年5月度平均)を掲載する、掲載物件数No.1の不動産・住宅情報ポータルサイトに成長しました。また、現在は不動産情報にとどまらず、地域情報サービス「Lococom」なども運営しています。

今後も経営理念「常に革進することで、より多くの人々が心からの『安心』と『喜び』を得られる社会の仕組みを創る」のもと、中期経営計画では「DB+CCS(※)でグローバルカンパニーを目指す」の実現に向けて、大量の情報が蓄積されたDBから、あらゆるデバイスを通じ、ユーザーにとって最適な情報を提供してまいります。世の中の「不安」「不満」「不便」といった「不」を解消する事業を展開してまいります。

※「DB+CCS」=「データベース+コミュニケーション&コンシェルジュ・サービス」の略称

### 関係会社: ■株式会社レンターズ

不動産会社向けCRMサービス「レンターズネット」を提供

■HOME'S PROPERTY MEDIA (THAILAND) CO., LTD.

タイ国内向け不動産情報ポータルサイト「HOME'S Thailand」を提供

■PT. Rumah Media

インドネシア国内向け不動産情報サービスを運営

## ■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ネクスト 管理本部 経営企画部 コーポレートコミュニケーショングループ 広報担当  
TEL: 03-5783-3604 FAX: 03-5783-3737 E-MAIL: [press@next-group.jp](mailto:press@next-group.jp)