

報道関係各位  
No.15-2004

## 新築分譲マンション情報ポータルサイト「HOME'S新築分譲マンション」調査報告 東京の住民生活満足度トップの街は武蔵野市 ～2009年 東京都内生活者実感ランキングベスト20～

日本最大級の住宅・不動産情報ポータルサイト『HOME'S』を運営する株式会社ネクスト(本社:東京都中央区、代表取締役社長:井上高志、東証マザーズ:2120)は、新築分譲マンション情報ポータルサイト「HOME'S新築分譲マンション」にて、東京23区および東京都市部に在住の方を対象に、お住まいの市区の住み心地についてどのような評価をしているかを調査いたしました。このたび、その調査結果をまとめましたのでご報告いたします。



### <調査概要>

調査対象: 東京都内在住の20才以上の男女(各市区、有効回答数150以上の市区を対象)

調査手法: インターネット調査

有効回答数: 6,510人(男性:2,981人、女性:3,529人)

調査時期: 2009年11月10日(火)～2009年11月12日(木)

### <主な調査結果>

#### 1. 「生活実感値」満足度トップは武蔵野市、シングル・DINKS、ファミリー層共に満足度トップ

東京都内の「生活実感値」満足度総合トップは武蔵野市で、「個人商店や商店街の充実」、「カフェや飲食店の数の充実」など生活関連の充実度で最も高い評価を得ています。

住民が選ぶ「最も満足している点」では2割近くの回答が「公園や街路樹、緑道など、自然を感じられる環境の充実」に集まり、井の頭公園や緑道、桜並木などの潤いある環境と商圈とのバランスが高い評価につながっているようです。

第2位は昨年度HOME'Sが実施した調査で満足度トップを獲得した府中市、第3位は世田谷区という結果でした。

ファミリー層の満足度でも武蔵野市、府中市は満足度のトップ1、トップ2を獲得しています。

#### 2. 「継続居住意向」評価のトップも武蔵野市

##### 都心三区住民は「満足度」を上回る「継続居住意向」を示す

住む場所を替えるとしたら「また同じ市区に住みたいか(住民の継続居住意向)」について聞いたところ、生活実感値でトップを獲得した武蔵野市が78.7%と、継続居住意向でもトップの座を獲得しています。

また、中央区、港区、千代田区の都心三区はいずれも満足度を上回る継続居住意向を獲得し、中央区、港区が継続居住意向のベスト5にランクインしています。特に港区は満足度では14位ながら、継続居住意向は73.5%に上り、第5位を獲得しています。

2008年度以前の東京都内生活者実感ランキングは下記の「HOME'Sリサーチ」よりご覧いただけます。

<http://www.homes.co.jp/contents/trend/research/>

【お願い】本調査データを引用・紹介いただく際は、  
「住宅・不動産情報ポータルサイト HOME'S調べ」と、  
明記をお願いいたします。

#### ■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ネクスト 管理本部

コーポレートコミュニケーション室 皆川、田中、桑波田

TEL : 03-6204-4067 FAX: 03-6204-3963 E-MAIL: [press@next-group.jp](mailto:press@next-group.jp)

# 1. 生活実感値満足度ランキング

## 「生活実感値」、満足度総合トップは総合評価、ファミリー層評価共に武蔵野市

東京都23区および東京都市部に居住している住民の方を対象に、下記9項目、全32質問(5段階評価)に基づいた「生活実感値」を評価してもらい、ランキング形式にしたものが表1-1です。ランキングは、有効回答数が150人以上得られた市区を対象に、各質問の合計点(各質問5点、160点満点)を平均した値(総合評価点)をもとにしております。東京都内で総合的に最も「生活実感値」の高い市区は**武蔵野市**という結果になりました。

### <生活実感値評価項目(大項目)>

- |                 |                  |
|-----------------|------------------|
| 1. 日常の買い物充実度    | 6. 自治体公共サービスの充実度 |
| 2. 生活支援施設の充実度   | 7. 地域コミュニティ機能    |
| 3. 交通機関の利便性     | 8. 治安のよさ         |
| 4. 子育て・教育環境の充実度 | 9. 地域の将来性        |
| 5. 自然や環境の充実度    |                  |

表1-1. 東京都内生活実感値総合ランキング上位20位

総合順位	総合評価点	区(市)名	相対評価の高かった項目
1	110.66	武蔵野市	個人商店や商店街が充実している、賑わいがある(1位)、カフェや飲食店の数や種類が多い、充実している(1位)
2	110.16	府中市	図書館や公民館、児童館などの数が多い、充実している(1位)、体育館やスポーツジムなどの数が多い、充実している(1位)、区(市)の公的補助(助成金や一時金、医療費支援など)が充実している(1位)、ごみ収集や公的設備などの公的サービスが総合的に充実している(1位)、区(市)の人口は今後とも増えていくと思う(1位)
3	106.57	世田谷区	カフェや飲食店の数や種類が多い、充実している(2位)
4	105.16	杉並区	区(市)の行政が、区民(市民)の声に真摯に耳を傾けて区(市)の向上のため努力していると思う(1位)
5	104.43	品川区	スーパーやコンビニエンスストアの数が多い、充実している(1位)
6	104.32	文京区	地域の教育水準、教育レベルが高い(1位)、区(市)が地域ぐるみで子育てや子供の教育に取り組んでいる(1位)
7	103.41	立川市	図書館や公民館、児童館などの数が多い、充実している(3位)、体育館やスポーツジムなどの数が多い、充実している(3位)
8	103.18	目黒区	犯罪が少ない、夜道が安全だ(4位)、区民(市民)のモラル、マナーが良い(4位)
9	103.05	中央区	犯罪が少ない、夜道が安全だ(1位)、区民(市民)のモラル、マナーが良い(1位)、区(市)は今後経済的に発展していくと思う(1位)
10	102.53	三鷹市	介護関連施設の数が多い、充実している(4位)
11	101.42	江戸川区	保育園や幼稚園の数が多い、充実している(1位)、区(市)の子育て、教育サポートが手厚い(1位)、公園や遊歩道、児童館など、子育てに適した施設が多い(1位)
12	101.32	千代田区	官公庁の窓口や銀行、郵便局などの窓口の数が多い、充実している(1位)、電車や地下鉄、バスなどの公共交通網が充実している(1位)、繁華街や都心、職場や学校などへのアクセスが良い(1位)
13	100.23	国立市	街並みが整っている、きれいだ(1位)、住民が街づくりや街の美観に関する運動に積極的だ(1位)
14	100.05	港区	カフェや飲食店の数や種類が多い、充実している(3位)
15	99.48	江東区	スーパーやコンビニエンスストアの数が多い、充実している(2位)
16	99.43	多摩市	公園や街路樹、緑道など、自然を感じられる環境が多い、充実している(1位)、騒音や振動が少ない(1位)
17	99.4	台東区	地域のイベントや催しが多い、活発である(1位)、住民が温かい、住民同士の結びつきが強い(1位)
18	99.39	北区	日用品(食品や生活雑貨など)の物価が安くて買いやすい(1位)
19	98.72	調布市	水や空気がきれいだ(11位)
20	98.02	大田区	個人商店や商店街が充実している、賑わいがある(5位)

注.( )内の数値は、評価項目毎に比較した調査対象市区内の順位を表す。

【お願い】本調査データを引用・紹介いただく際は、「住宅・不動産情報ポータルサイト HOME'S調べ」と、明記をお願いいたします。

■ 本件に関するお問い合わせ先  
株式会社ネクスト 管理本部  
コーポレートコミュニケーション室 皆川、田中、桑波田  
TEL : 03-6204-4067 FAX:03-6204-3963 E-MAIL:press@next-group.jp

## ファミリー層満足度もトップは武蔵野市。

## ファミリー層の満足度が高い傾向の街は江戸川区、港区、大田区、新宿区、荒川区

東京都23区および東京都市部に居住しているファミリー層からのみの回答を元にランキングを行った結果でも、満足度のトップは武蔵野市という結果になりました。

総合順位との比較を行ってみたところ、総合満足度よりもランキングを3位以上上げた上位20位以内の街は江戸川区、港区、大田区、新宿区、荒川区という結果になりました。

特に新宿区、荒川区については総合満足度では20位圏外という結果でしたが、ファミリー層からは高い評価を受けて上位20位にランクインしています。

表1-2. 東京都内生活実感値ファミリー層ランキング上位20位

ファミリー層順位	(総合順位)	総合順位比較	区(市)名	総合評価点
1	(1)	(-)	武蔵野市	110.66
2	(2)	(-)	府中市	110.16
3	(5)	(↑)	品川区	106.57
4	(4)	(-)	杉並区	105.16
5	(3)	(↓)	世田谷区	104.43
6	(6)	(-)	文京区	104.32
7	(11)	(↑)	江戸川区	103.41
8	(10)	(↑)	三鷹市	103.18
9	(9)	(-)	中央区	103.05
10	(12)	(↑)	千代田区	102.53
11	(14)	(↑)	港区	101.42
12	(8)	(↓)	目黒区	101.32
13	(7)	(↓)	立川市	100.23
14	(20)	(↑)	大田区	100.05
15	(13)	(↓)	国立市	99.48
16	(16)	(-)	多摩市	99.43
17	(17)	(-)	台東区	99.4
18	(23)	(↑)	新宿区	99.39
19	(22)	(↑)	荒川区	98.72
20	(15)	(↓)	江東区	98.02

【お願い】本調査データを引用・紹介いただく際は、「住宅・不動産情報ポータルサイト HOME'S調べ」と、明記をお願いいたします。

### ■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ネクスト 管理本部

コーポレートコミュニケーション室 皆川、田中、桑波田

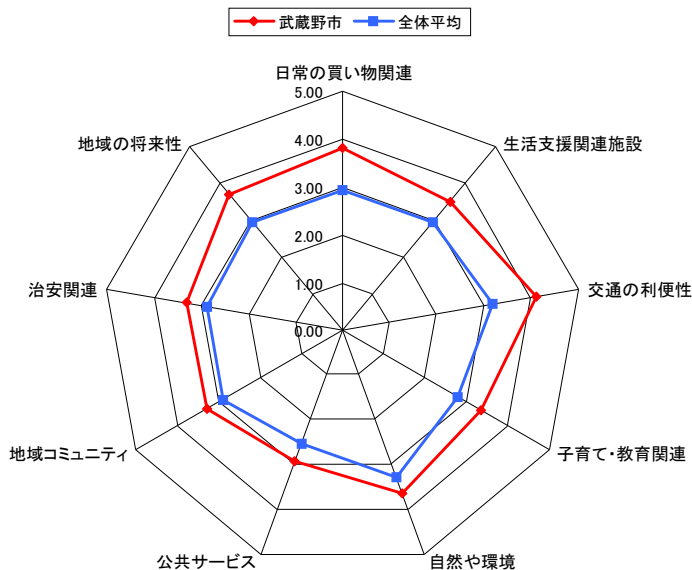
TEL : 03-6204-4067 FAX: 03-6204-3963 E-MAIL: press@next-group.jp

# バランスの取れた高評価の武蔵野市。

## 「自然環境」、「交通機関」、「カフェや飲食店の充実」に住民評価が集まる

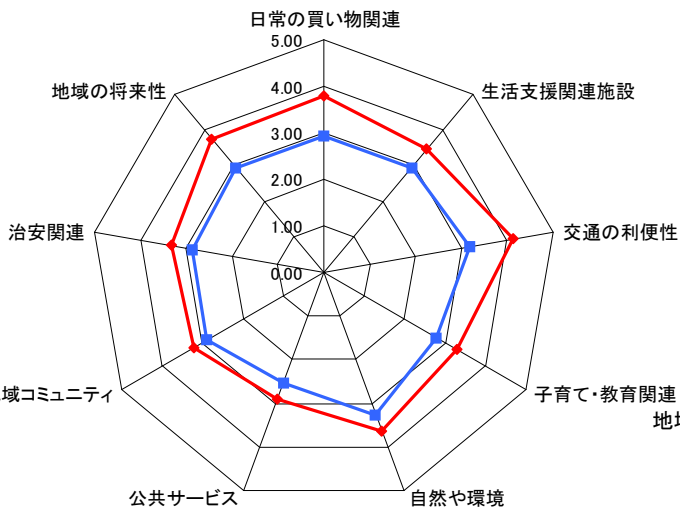
「生活実感値」満足度総合トップの武蔵野市は、「個人商店や商店街の充実」、「カフェや飲食店の数の充実」で、調査市区中最も高い評価を獲得しています。  
 その他も全ての評価項目において全体平均点を上回る高い評価点を獲得しており、シングル・DINKS層からもファミリー層からも共に高い評価を獲得しての満足度トップとなりました。

### <武蔵野市住民の生活実感値チャート(総合)>



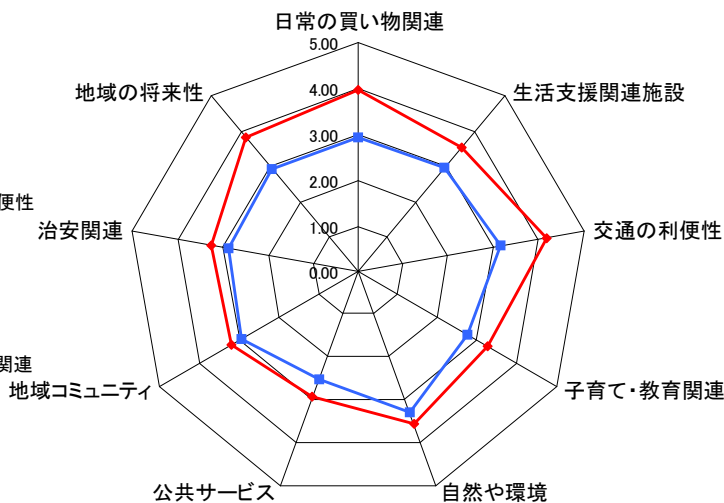
### <武蔵野市住民の生活実感値チャート> (シングル・DINKS層)

● 武蔵野市 ● 全体平均



### <武蔵野市住民の生活実感値チャート> (ファミリー層)

● 武蔵野市 ● 全体平均

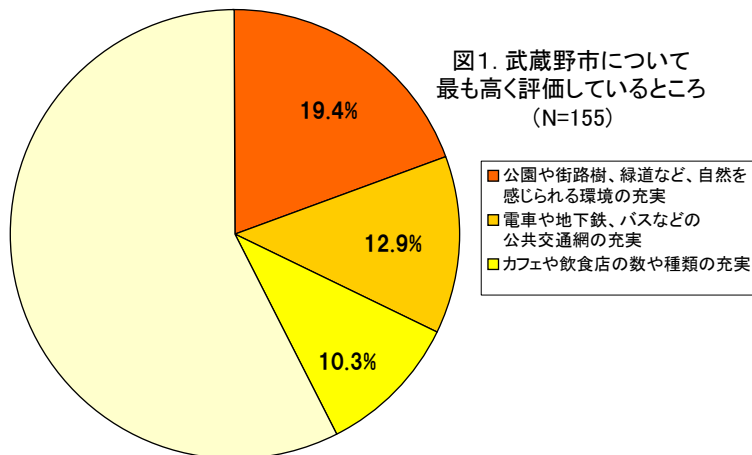


【お願い】本調査データを引用・紹介いただく際は、「住宅・不動産情報ポータルサイト HOME'S調べ」と、明記をお願いいたします。

■ 本件に関するお問い合わせ先  
 株式会社ネクスト 管理本部  
 コーポレートコミュニケーション室 皆川、田中、桑波田  
 TEL : 03-6204-4067 FAX:03-6204-3963 E-MAIL:press@next-group.jp

## <武蔵野市民が自分の市について最も高く評価しているところ>

特に評価の高い項目 順位	評価項目
1位	公園や街路樹、緑道など、自然を感じられる環境の充実
2位	電車や地下鉄、バスなどの公共交通網の充実
3位	カフェや飲食店の数や種類の充実



武蔵野市民が「自分の市について最も高く評価している点」では、2割近くの住民が「公園や街路樹、緑道など、自然を感じられる環境の充実」

を挙げています。(図1参照)

多摩地区ならではの緑の多さと井の頭公園や桜並木など、整備された公園や緑道等が高く評価されているようです。

また、そうした緑の多い環境下でありながら鉄道二路線を利用して都心の主要駅に乗り換え無しの一線で出られる「充実した公共交通網」が整備され、「カフェや飲食店の数や種類の充実」している生活利便性も兼ね備えたバランスの取れた住環境が、武蔵野市の高い評価を形成しているようです。

## <武蔵野市住民の回答ピックアップ>

最も高く評価している点	性別	年齢	家族形態
当市は街路樹をはじめ緑が多く、職場のある都心に比べ空気が澄んでおり、夏には涼を感じることもしばしば。	男性	39	ファミリー
井の頭公園があることにより自然と触れ合うことができる点は最も良い点だと思う。武蔵野市役所近くも桜の並木道があったりなど所々由緒ある風景が感じられる	女性	34	DINKS
井の頭公園を始め、街中を歩くと公園にすぐ行き当たる。公園では家族や動物が緑の中でいきいき遊んで、心の栄養にもなる。もちろん、CO2削減などの環境への効果もあると思う。緑道や街路樹も、街並を綺麗に見せる効果があると思う。	女性	37	DINKS
吉祥寺駅を中心に中央線、地下鉄東西線、井の頭線が利用でき、バスを使って西武新宿線や西武池袋線の駅までアクセスできるところが便利でよいと思う。バスも本数が多く利用しやすい。	男性	22	シングル
ムーバスがとても便利。わずか100円で、路線バスの入り込めない狭い路地をも巡回する、小型のバスが導入されたことによって、それまで行動範囲が狭かった方たちも格段にそれは広まっているし、自分もよく利用するから、ムーバスは今のまま存続して欲しい。	女性	36	DINKS
昔からの店舗に加え、新しい店舗が積極的に出店されており、新陳代謝がなされており、その種類、数も豊富。	男性	42	ファミリー
吉祥寺があるのでそこですでに飲食店がたくさんあるけど、住宅街などにもおしゃれなカフェなどがあり、中心部だけでなく全体的に充実していると思ったから。	女性	22	シングル
行った店が混んでいたら他の店、というように選択肢が多く、外食に困ることがない。	女性	36	DINKS

【お願い】本調査データを引用・紹介いただく際は、「住宅・不動産情報ポータルサイト HOME'S調べ」と、明記をお願いいたします。

■ 本件に関するお問い合わせ先  
株式会社ネクスト 管理本部  
コーポレートコミュニケーション室 皆川、田中、桑波田  
TEL : 03-6204-4067 FAX:03-6204-3963 E-MAIL:press@next-group.jp

## <武蔵野市民が自分の市について最も評価できないところ>

特に評価の低い項目 順位	評価項目
1位	税金の高さ
2位	騒音や振動
3位	市民のモラル、マナー

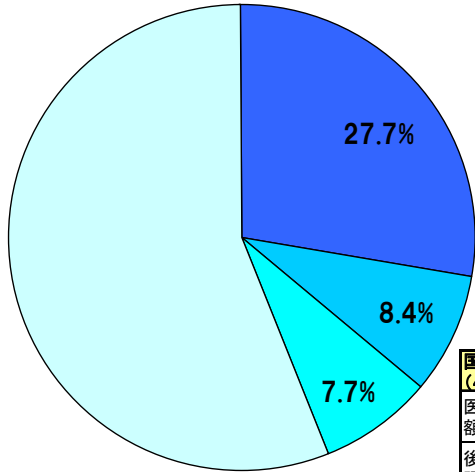


図2. 武蔵野市について最も評価できないところ (N=155)

■ 税金の高さ  
■ 騒音や振動  
■ 区民(市民)のモラル、マナー

武蔵野市民が「自分の市について最も評価できない点」では、3割近くの住民が「税金の高さ」を挙げています。(図2参照)  
固定資産税や国民健康保険料(※)などの負担分や補助の有無も合わせて「税金が高い」と判断している住民が多いようです。

また、人気の街吉祥寺を中心として発展している武蔵野市ならではの問題か、「騒音や振動」「市民のモラル、マナー」についても、武蔵野市民が「最も評価できない点」として挙げられています。

(※)武蔵野市の国民健康保険料計算方法については、下記の通り。

国民健康保険料の計算式 (4月～3月)	所得割額	均等割額
医療給付費基礎課税額 ○最高限度額46万円	被保険者の市民税所得割額 × 1.4	+ 加入者一人につき1万9200円
後期高齢者支援金等課税額 ○最高限度額11万円	被保険者の市民税所得割額 × 0.45	+ 加入者一人につき6600円
介護納付金課税額 (40歳以上65歳未満の方) ○最高限度額8万円	被保険者の市民税所得割額 × 0.5	+ 加入者一人につき10500円

## <武蔵野市住民の回答ピックアップ>

最も評価できない点	性別	年齢	家族形態
記憶の限りでは、ラスパイレ指数は全国でも10位以内に入る位高いレベルにあり、税は安くない印象が前からある。	男性	61	ファミリー
暮らし心地の良さにはほとんど満足しているが、とにかく税金が高い!!!34歳の夫の収入のみで暮らしますが、せつかく買い物に便利で、購入意欲をくすぐられる土地に住んでいるのに、贅沢を控えて衣類や嗜好品の購入の頻度も減りました。 「夫は稼ぎの大半を税金で持っていかれてしまう...」と仕事へのモチベーションも落ちてしまうみたいです。相当悩んでいます。ちゃんと行政に使ってくれている、という実感もそれほどないです。	女性	37	DINKS
ゴミは有料だし、学童保育も有料で税金面ではかなり不利	女性	47	ファミリー
大学があるため学生が深夜でも騒ぐ。深夜などでもロケット花火などを公園で楽しむ学生や若者が多い。駅前などは酔っ払いだらけで明け方までグダグダ状態。また五日市街道や井の頭通りがあるため自動車音もうるさい。	男性	35	シングル
たまに夜中～明け方に非常にうるさいことがある。リラックスしたいスポットにかぎって選挙活動がうるさい	女性	29	シングル
住宅街なのに、自宅前を頻繁に車が通り、そのたびに家屋が振動する。夜間も酔っ払いなどが通り、うるさい事がよくある。	女性	55	ファミリー
最近の歩道や商店街を走る自転車のマナーが大変悪く、歩行者として歩道を歩いている際に、何度か怖い思いや危ない思いをしている。	女性	49	ファミリー
町のあちこちに落書きがある	男性	33	シングル

※ラスパイレ指数: 国家公務員の給与を100とした場合の地方公務員の給与水準を指数で示したもの。平成20年度の武蔵野市のラスパイレ指数は全国の市区町村中トップの104.6。(平成21年3月27日総務省公表)

【お願い】本調査データを引用・紹介いただく際は、「住宅・不動産情報ポータルサイト HOME'S調べ」と、明記をお願いいたします。

■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ネクスト 管理本部

コーポレートコミュニケーション室 皆川、田中、桑波田

TEL : 03-6204-4067 FAX: 03-6204-3963 E-MAIL: press@next-group.jp

## 2. 継続居住意向

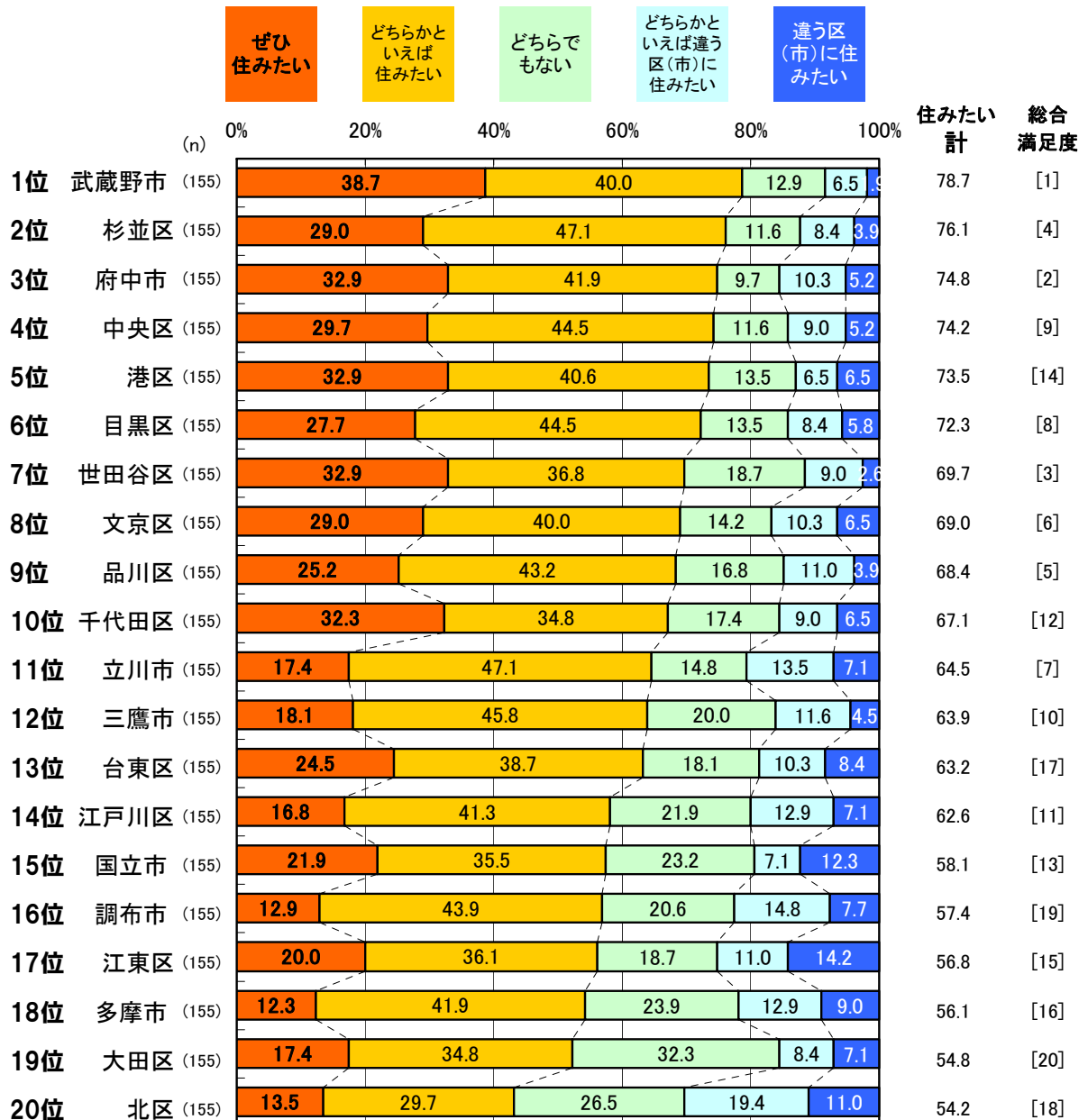
### 「継続居住意向」評価のトップも武蔵野市

#### 都心三区住民は「現状満足度」を上回る「継続居住意向」を示す

住む場所を替えるとしたら「また同じ市区に住みたいか」について聞いたところ、「生活実感値」満足度ランキング上位20市区の全てにおいて過半数の住民が継続居住意向を示しています。(図3参照)

生活実感値でトップを獲得した武蔵野市が、住民の継続居住意向も78.7%とトップの座を獲得しています。また、中央区、港区、千代田区の都心三区はいずれも満足度を上回る継続居住意向を獲得し、中央区、港区が継続居住意向のベスト5にランクインしています。特に港区は満足度では14位ながら、継続居住意向は73.5%に上り、第5位を獲得しています。

図3. 継続居住意向 (対象: 生活実感値 上位20市区)



【お願い】本調査データを引用・紹介いただく際は、「住宅・不動産情報ポータルサイト HOME'S調べ」と、明記をお願いいたします。

■ 本件に関するお問い合わせ先  
株式会社ネクスト 管理本部  
コーポレートコミュニケーション室 皆川、田中、桑波田  
TEL : 03-6204-4067 FAX: 03-6204-3963 E-MAIL: press@next-group.jp

継続居住意向トップ5の各市区住民の継続居住意向の理由をみると、上位三位の市区は「自然環境」と「都心へのアクセス」が両立していることが理由として挙げられています。また、4位、5位の都心二区については「都心ならではの利便性、発展性」と「住環境への満足度」が両立していることが理由として挙げられています。2位の杉並区、3位の府中市については行政の姿勢への評価も継続居住意向に繋がっているようです。

### <武蔵野市住民の回答ピックアップ>

同市区に長く住みたい理由	性別	年齢	家族形態
おしゃれで、自然があって、教育環境もばつぐんなので、一人でも結婚しても良い街だと思えるから。	女性	26	シングル
他県、他市を友人等から見聞きしても、魅力ある武蔵野市です。永く住んでいるし、どこよりも老人にも住みよい市だと思います。現市長も頑張っていて欲しいです。	女性	68	シングル
都心へのアクセスもよく、文化的な環境も充実しており、また緑が多いことでゆとりも感じられる地域だから。	男性	45	ファミリー
吉祥寺が好きな街だし、都心より少し田舎感もある。	女性	34	シングル

### <杉並区住民の回答ピックアップ>

同市区に長く住みたい理由	性別	年齢	家族形態
自分の生まれ育った場所なので。区の行政サービスが良いから。	男性	45	DINKS
自然が多いし、適度に発展しているため生活に不自由しない。犯罪が少なく安全。	女性	26	ファミリー
静かな住宅街が多く、反対に企業や工場などが少ないので落ち着いて暮らせる。スーパー・コンビニ・ドラッグストアなど、日々の生活に欠かせない施設が多いのも便利。	男性	51	シングル
区政(現区長の方針)が良いがよい。	男性	44	ファミリー

### <府中市住民の回答ピックアップ>

同市区に長く住みたい理由	性別	年齢	家族形態
緑が多く、春は桜並木がとともきれい。町も商業施設が集中しており便利。電車も繁華街へのアクセスが非常によい。行政もしっかりしており、財政面も安心。	男性	31	ファミリー
都内では子育てもしやすいし、都心にもすぐアクセスでき、大抵のものはそろっており、かなり過ごしやすい市だと思う。競馬場と競艇場のおかげでお金持ちで、それがきちんと市民に還元されている。	女性	21	シングル
緑が多く、多摩川もあり、公共施設や地域イベントも充実している。	女性	31	ファミリー
緑と自然が多く、市の財政も豊かで安定しているのが魅力です。お店が多いのも便利(都心に出掛けなくても良いので)	女性	36	DINKS

【お願い】本調査データを引用・紹介いただく際は、「住宅・不動産情報ポータルサイト HOME'S調べ」と、明記をお願いいたします。

■ 本件に関するお問い合わせ先  
株式会社ネクスト 管理本部  
コーポレートコミュニケーション室 皆川、田中、桑波田  
TEL : 03-6204-4067 FAX:03-6204-3963 E-MAIL:press@next-group.jp



## <中央区住民の回答ピックアップ>

同市区に長く住み続けたい理由	性別	年齢	家族形態
場所としてとても便利である所と町内会活動などが充実しており親しみ易くその兼ね合いがマンション暮らしでは一番程が良く住みやすく感じています。	男性	45	DINKS
交通網が充実しているため、どこに行くにも便利だし、確かにスーパーの商品も中央区価格だが、その他の区よりも休日は周りの会社が休みで静かだし、生まれも育ちもずっと中央区で暮らしている人間にとっては中央区に対して誇りを持っているし、他のどの地域よりも雰囲気良くて、すべての面に置いて便利だから。	女性	24	ファミリー
子供の医療費や出産助成金？、私立保育園の保育費の補助などが他の区より優れているし、都心で仕事に行く際近くて便利。銀座や日本橋などがあるので他の区より財政が潤っているとよく聞かし高層マンションがどんどん建っていてこれからも発展しそう。住民(特に子供)の質が高いし、安全に暮らせるところが良い。	女性	38	ファミリー
都内のどこにでも交通利便性がいい。自転車でも銀座などいろんなところに行ける。明るく、東京の中心でありながら、下町の味わいもあるところ。	男性	41	ファミリー

## <港区住民の回答ピックアップ>

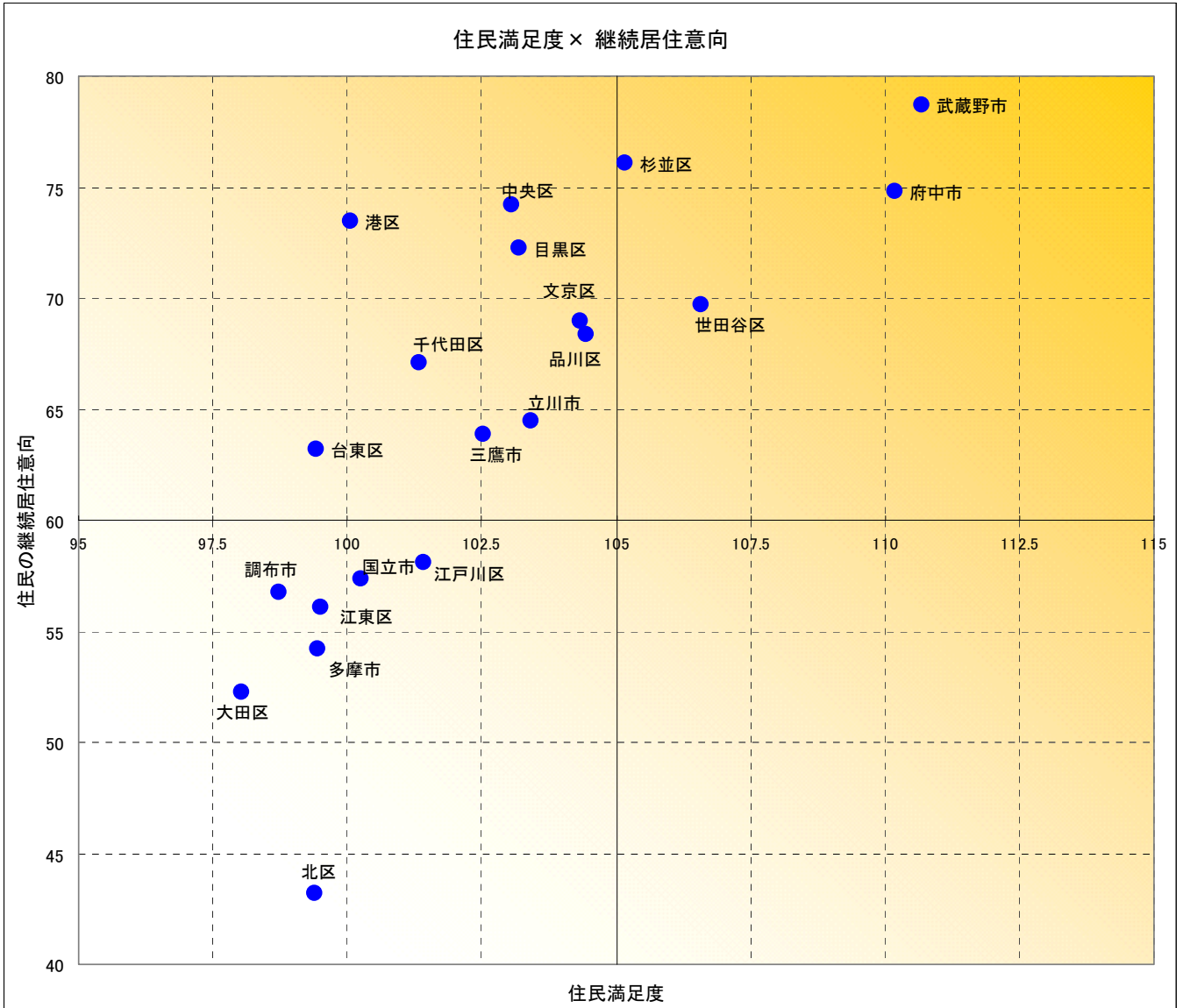
同市区に長く住み続けたい理由	性別	年齢	家族形態
日本でこれ以上に便利な町はないと思うから。千代田区や中央区、新宿区・渋谷区の間にもある。しかも東京タワーが自宅から見えるロケーションが多い。	男性	42	シングル
生活の利便性が高いこと、文化的な施設・催し物へのアクセスが容易であること、流行の最先端に行くものと歴史的な価値のあるものが並存していること、都心であっても自然的環境に恵まれていること等他の場所に比し、評価できる点が数多くあること。	男性	53	DINKS
環境が良い事と住んで居る人達が他の区よりもマナーが有る事や道にあまりゴミ等が無い事だったり医療施設が充実していたり周りが割と静かで有ったり落ち着いている点が好きなので、港区には住んでいたいと思っています。 後は、個人的に御店の店員の方達も丁寧な対応をして頂けるので、その点でも気持ちが良いと思います。	女性	26	シングル
物価は安くはないが、今住んでる環境に満足してる。これからも発展して行くと思うから。	女性	48	シングル

【お願い】本調査データを引用・紹介いただく際は、  
「住宅・不動産情報ポータルサイト HOME'S調べ」と、  
明記をお願いいたします。

■ 本件に関するお問い合わせ先  
株式会社ネクスト 管理本部  
コーポレートコミュニケーション室 皆川、田中、桑波田  
TEL : 03-6204-4067 FAX:03-6204-3963 E-MAIL:press@next-group.jp

**図4 生活実感値と継続居住意向との散布図** (対象, 生活実感値 上位20市区)

継続居住意向  
(%)



【お願い】本調査データを引用・紹介いただく際は、  
「住宅・不動産情報ポータルサイト HOME'S調べ」と、  
明記をお願いいたします。

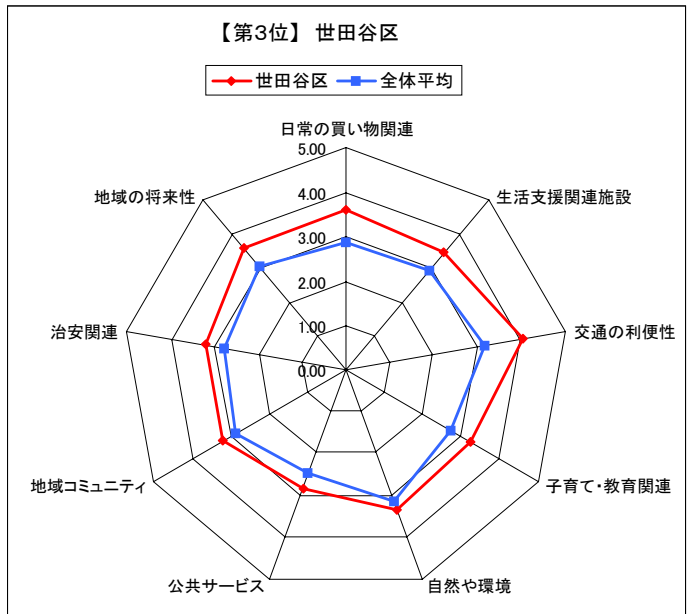
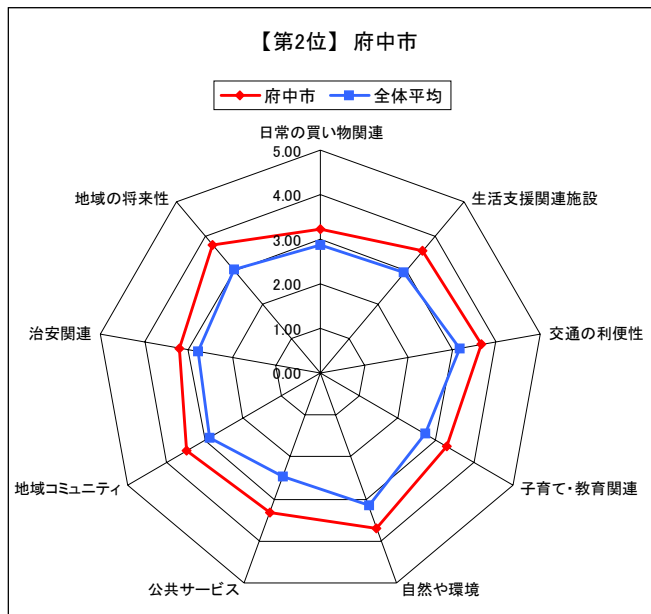
■ 本件に関するお問い合わせ先  
株式会社ネクスト 管理本部  
コーポレートコミュニケーション室 皆川、田中、桑波田  
TEL : 03-6204-4067 FAX:03-6204-3963 E-MAIL:press@next-group.jp

## 参考1: 東京都内生活実感値総合ランキング上位20位 (項目結果表)

総合順位	市区名	総合評価点	日常の買い物関連	生活支援関連施設	交通の利便性	子育て・教育関連	自然や環境	公共サービス	地域コミュニティ	治安関連	地域の将来性
1	武蔵野市	110.66	3.81	3.52	4.13	3.34	3.62	2.91	3.27	3.32	3.69
2	府中市	110.16	3.22	3.57	3.66	3.28	3.71	3.32	3.44	3.24	3.75
3	世田谷区	106.57	3.59	3.43	4.06	3.25	3.35	2.84	3.18	3.21	3.58
4	杉並区	105.16	3.42	3.23	4.16	3.33	3.28	2.92	3.14	3.16	3.47
5	品川区	104.43	3.61	3.32	4.30	3.30	2.80	2.89	3.07	3.08	3.62
6	文京区	104.32	2.86	3.41	4.39	3.42	3.08	2.84	3.08	3.64	3.47
7	立川市	103.41	3.44	3.53	3.84	3.00	3.29	2.82	3.04	2.75	3.75
8	目黒区	103.18	3.35	3.32	4.21	3.15	3.14	2.71	3.06	3.47	3.40
9	中央区	103.05	2.68	3.34	4.62	3.18	2.76	3.01	3.14	3.70	3.78
10	三鷹市	102.53	3.14	3.20	3.64	3.17	3.53	2.79	3.18	3.28	3.34
11	江戸川区	101.42	3.24	3.42	3.47	3.31	3.07	2.94	3.11	2.37	3.41
12	千代田区	101.32	2.57	3.31	4.72	3.24	2.78	3.02	2.95	3.62	3.25
13	国立市	100.23	3.18	2.87	3.17	3.17	3.82	2.57	3.35	3.43	2.98
14	港区	100.05	2.71	3.25	4.41	3.14	2.86	2.94	2.81	3.25	3.70
15	江東区	99.48	3.42	3.27	3.82	2.90	2.85	2.76	3.09	2.71	3.68
16	多摩市	99.43	2.94	3.18	3.41	3.06	3.82	2.69	3.06	3.11	2.76
17	台東区	99.40	3.31	3.26	4.36	2.99	2.58	2.78	3.42	2.80	3.05
18	北区	99.39	3.45	3.22	4.11	2.93	2.85	2.82	3.05	2.94	3.07
19	調布市	98.72	3.11	3.16	3.65	2.91	3.32	2.66	3.03	3.11	3.37
20	大田区	98.02	3.43	3.27	3.86	3.01	2.74	2.74	2.91	2.66	3.25
	全体平均	97.61	3.09	3.15	3.73	2.96	3.08	2.71	2.98	2.96	3.25

注.      = 全体平均より低い項目。

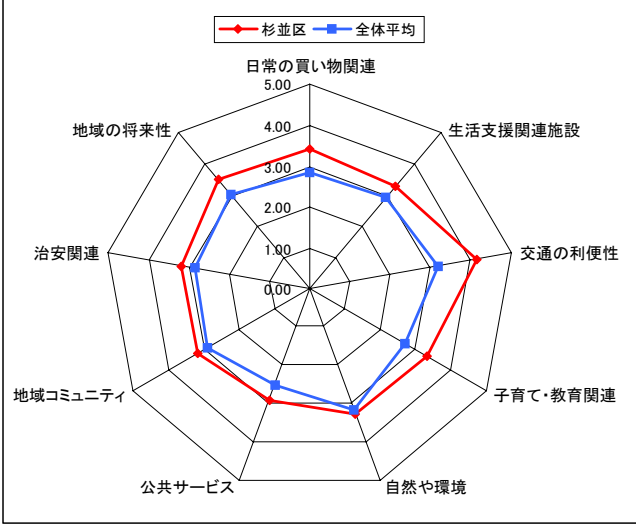
## 参考2: 東京都内生活実感値総合ランキング上位2~20位 (チャート)



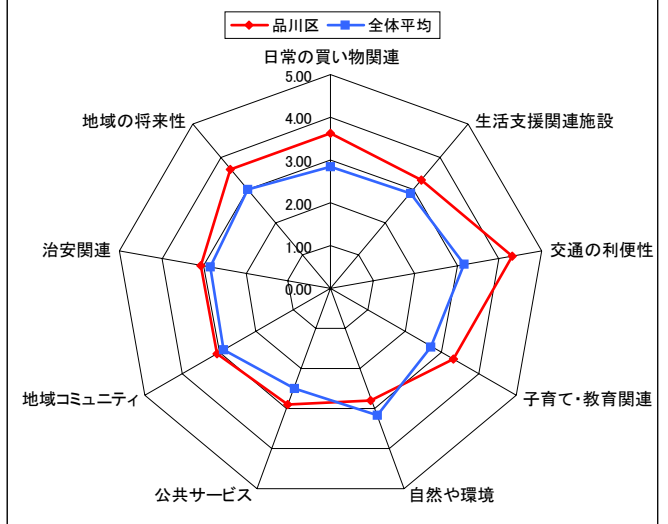
【お願い】本調査データを引用・紹介いただく際は、「住宅・不動産情報ポータルサイト HOME'S調べ」と、明記をお願いいたします。

■ 本件に関するお問い合わせ先  
株式会社ネクスト 管理本部  
コーポレートコミュニケーション室 皆川、田中、桑波田  
TEL : 03-6204-4067 FAX: 03-6204-3963 E-MAIL: press@next-group.jp

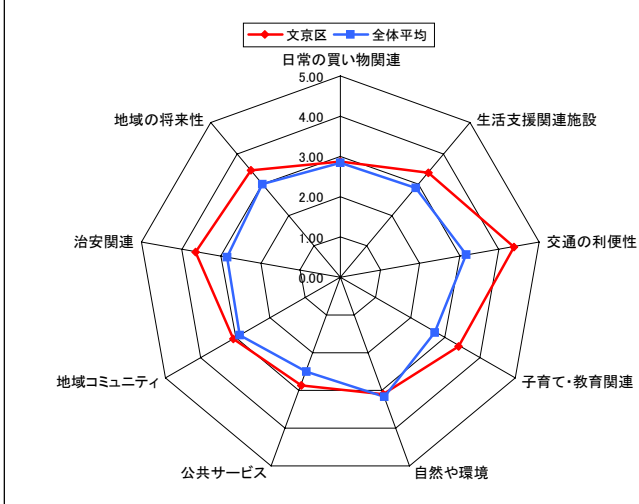
【第4位】 杉並区



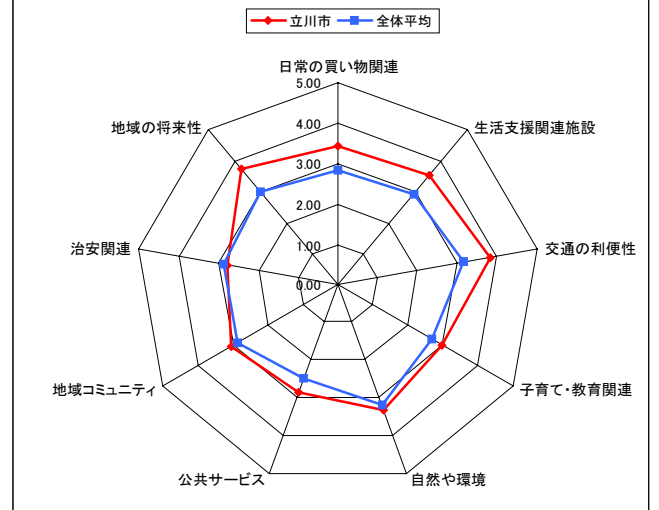
【第5位】 品川区



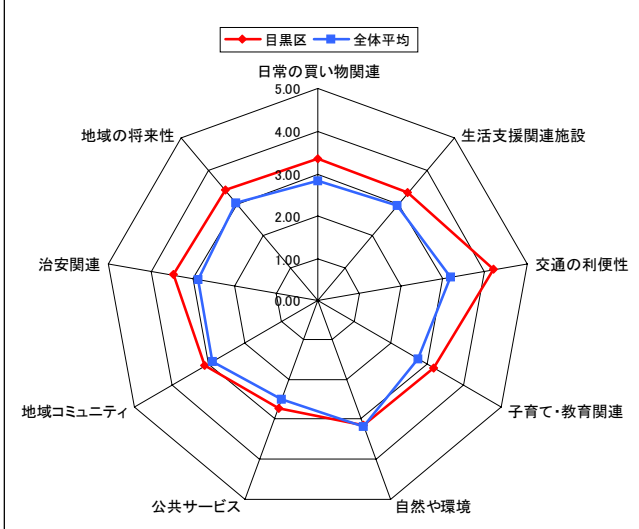
【第6位】 文京区



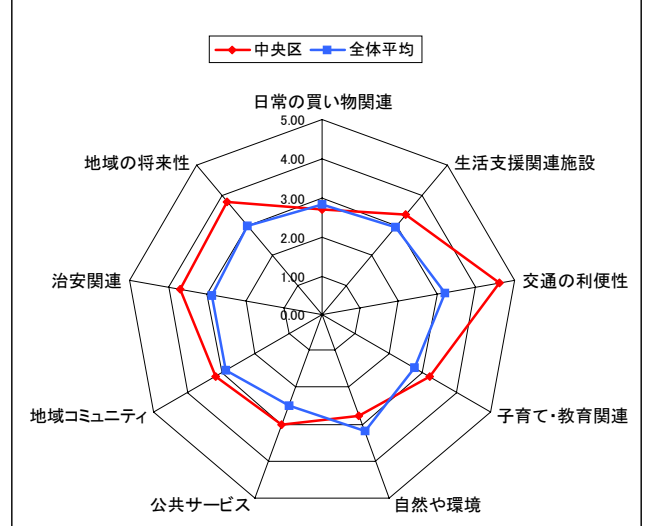
【第7位】 立川市



【第8位】 目黒区



【第9位】 中央区



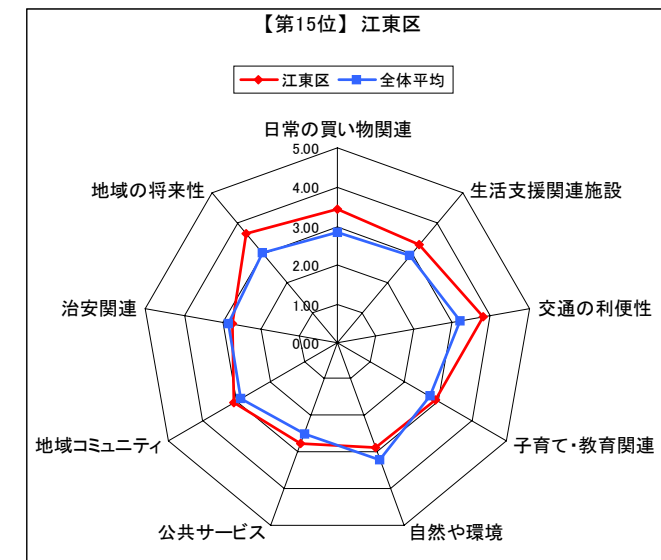
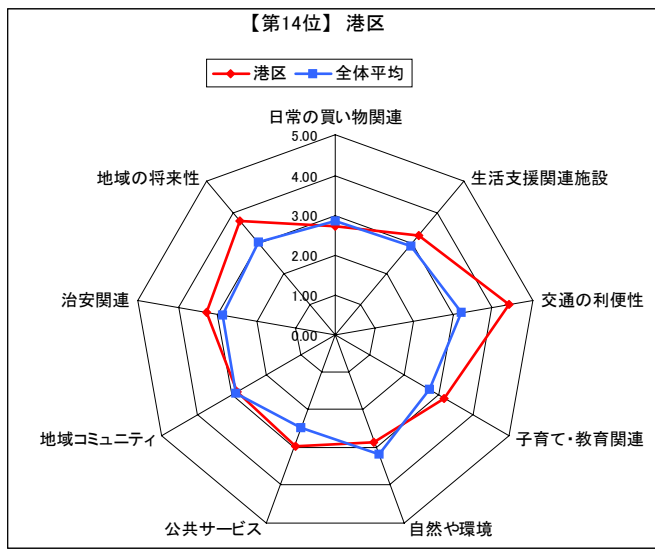
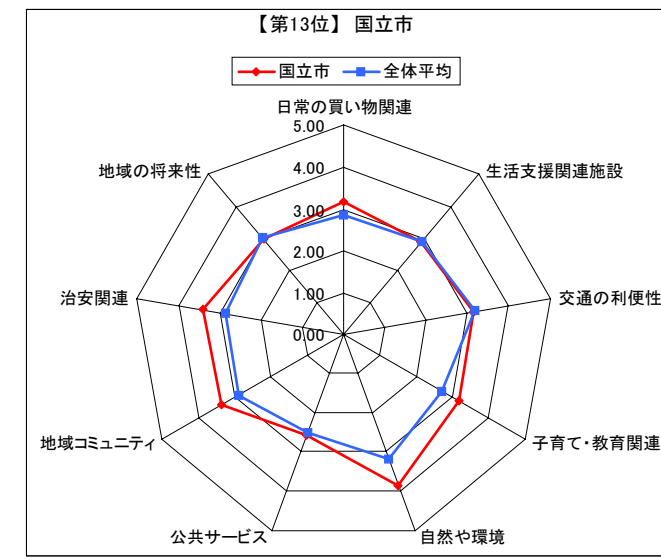
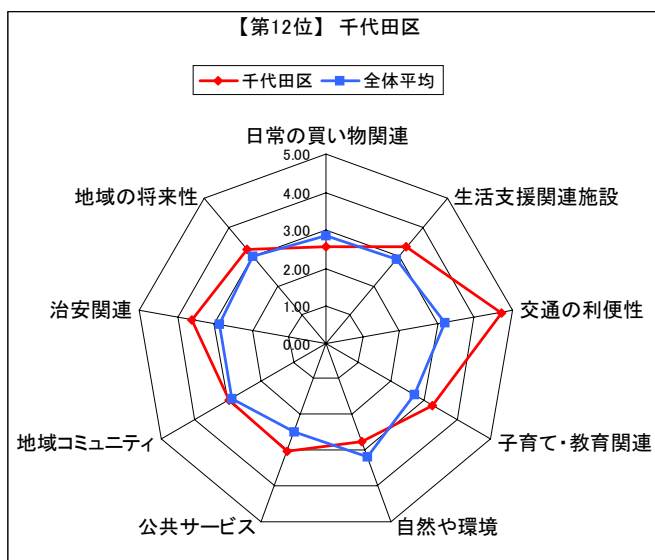
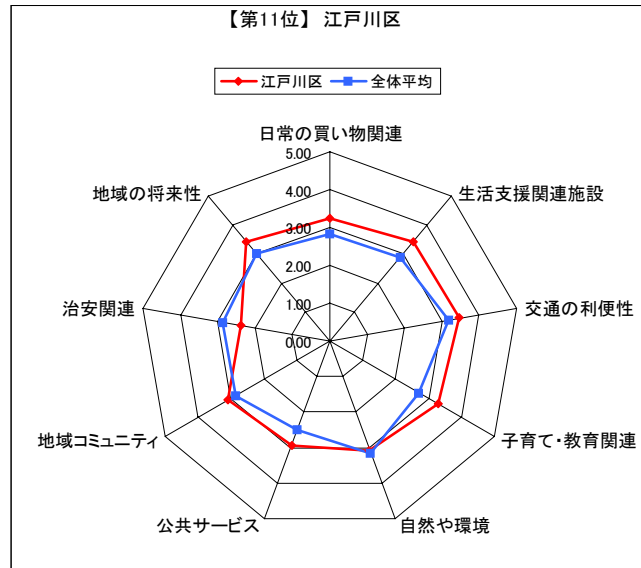
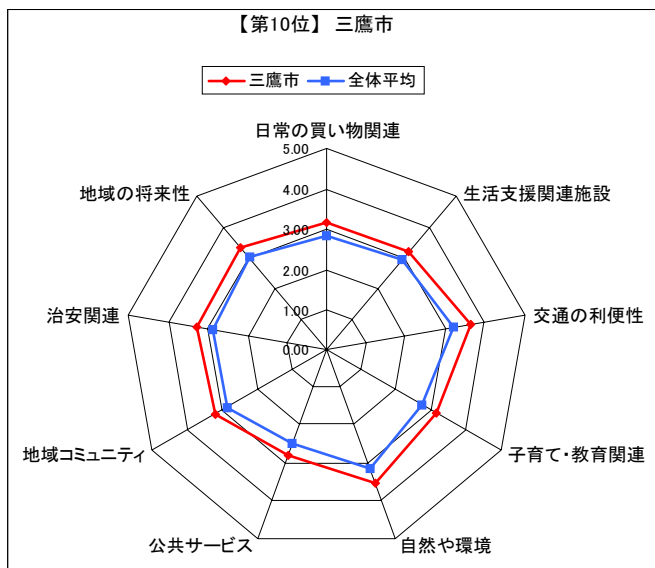
【お願い】本調査データを引用・紹介いただく際は、「住宅・不動産情報ポータルサイト HOME'S調べ」と、明記をお願いいたします。

■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ネクスト 管理本部

コーポレートコミュニケーション室 皆川、田中、桑波田

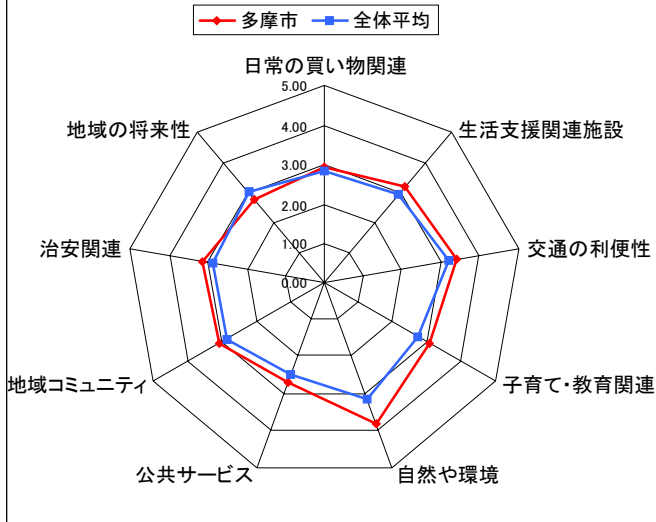
TEL : 03-6204-4067 FAX:03-6204-3963 E-MAIL:press@next-group.jp



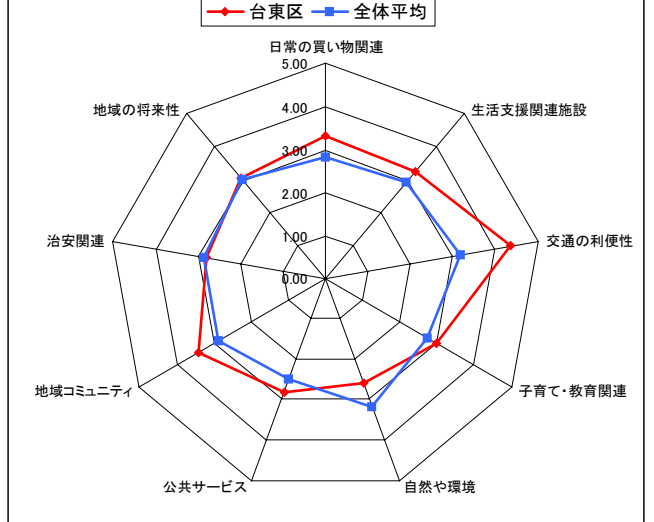
【お願い】本調査データを引用・紹介いただく際は、「住宅・不動産情報ポータルサイト HOME'S調べ」と、明記をお願いいたします。

■ 本件に関するお問い合わせ先  
 株式会社ネクスト 管理本部  
 コーポレートコミュニケーション室 皆川、田中、桑波田  
 TEL : 03-6204-4067 FAX:03-6204-3963 E-MAIL:press@next-group.jp

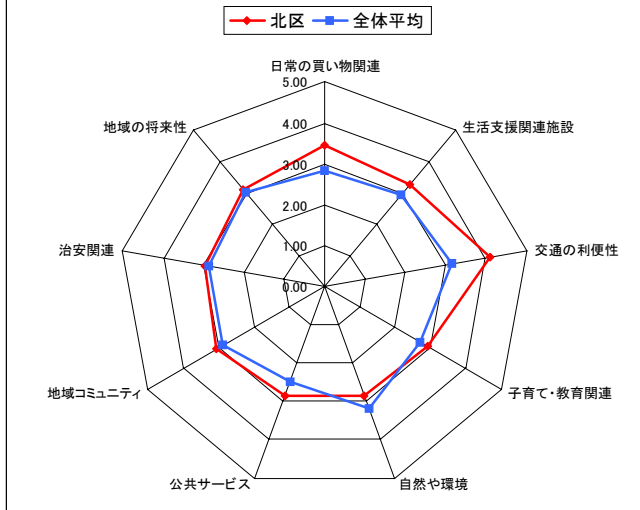
【第16位】多摩市



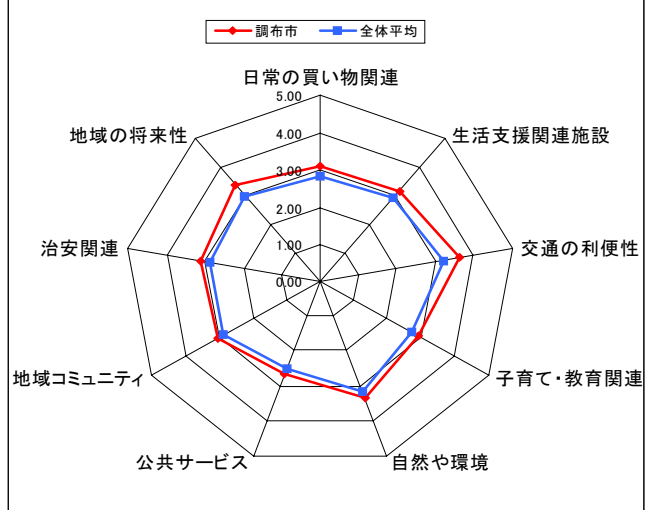
【第17位】台東区



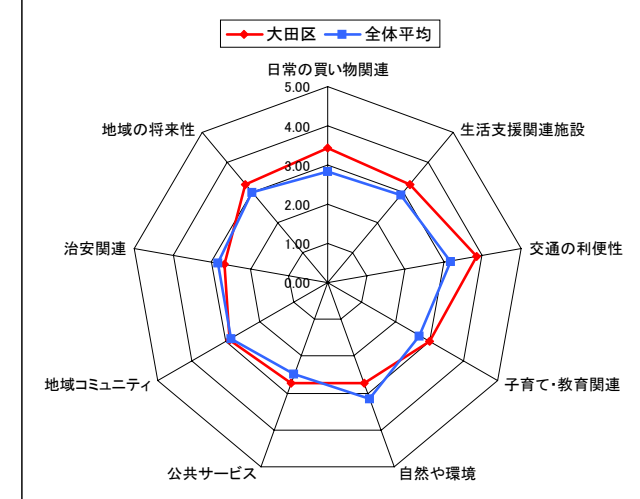
【第18位】北区



【第19位】調布市



【第20位】大田区



【お願い】本調査データを引用・紹介いただく際は、「住宅・不動産情報ポータルサイト HOME'S調べ」と、明記をお願いいたします。

■ 本件に関するお問い合わせ先  
 株式会社ネクスト 管理本部  
 コーポレートコミュニケーション室 皆川、田中、桑波田  
 TEL : 03-6204-4067 FAX:03-6204-3963 E-MAIL:press@next-group.jp

## 〈会社概要〉

### 【株式会社ネクストについて】

社名 : 株式会社ネクスト  
証券コード : 2120 東証マザーズ  
設立 : 1997年3月12日  
代表者 : 代表取締役社長 井上 高志  
資本金 : 1,986百万円  
所在地 : 〒104-6215 東京都中央区晴海1-8-12  
晴海アイランドトリトンスクエア オフィスタワーZ棟 15階  
連絡先 : 電話: 03-6204-4040(代) FAX: 03-6204-3963  
URL : <http://www.next-group.jp/>  
事業内容 : 不動産ポータル事業  
・日本最大級の住宅・不動産情報ポータルサイト「HOME'S」の企画・運営  
・賃貸物件情報ポータルサイト「HOME'S賃貸」の企画・運営  
・売買物件情報ポータルサイト「HOME'S不動産売買」の企画・運営  
・新築分譲マンション情報ポータルサイト「HOME'S新築分譲マンション」の企画・運営  
・新築分譲戸建住宅情報ポータルサイト「HOME'S新築一戸建て」の企画・運営  
・不動産投資情報ポータルサイト「HOME'S不動産投資」の企画・運営  
・高齢者施設・住宅情報ポータルサイト「HOME'S介護」の企画・運営  
・マンションクチコミサイト「マンション100%」の企画・運営  
地域コミュニティ事業  
・地域コミュニティサイト「Lococom」の企画・運営  
その他事業  
・「HOME'S引越し見積もり」の企画・運営  
・有料職業紹介サービス「ネクスト転職支援」の企画・運営  
・Web広告プロモーション、バナー広告の企画提案

関係会社 : 株式会社ウィルニック、株式会社レンターズ、株式会社ネクストフィナンシャルサービス

### 「HOME'S」とは: <http://www.homes.co.jp/>

北海道から沖縄まで、全国約120万件以上の不動産物件情報を検索できる、日本最大級の住宅・不動産情報ポータルサイトです。「HOME'S賃貸」、「HOME'S不動産売買」「HOME'S新築分譲マンション」など、住まい手のニーズに合わせた各専門サイトを運営しています。楽天市場、infoseek、Nifty、BIGLOBE、OCN、ODN、So-net、Excite、asahi.com、毎日.jp、駅探、ascii24、オリコン等、約30のサイトと提携しています。

### 「HOME'S新築分譲マンション」とは: <http://shinchiku.homes.co.jp/>

新築分譲マンションに特化し、全国で販売されている物件情報を探して比べられる専門サイトです。エリアや路線はもちろん、「大規模&タワー物件」「現地内覧可能な物件」など、様々な条件から希望に合わせて選べるコーナーも設け、マンション購入をサポートします。

【お願い】本調査データを引用・紹介いただく際は、  
「住宅・不動産情報ポータルサイト HOME'S調べ」と、  
明記をお願いいたします。

### ■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ネクスト 管理本部  
コーポレートコミュニケーション室 皆川、田中、桑波田  
TEL : 03-6204-4067 FAX: 03-6204-3963 E-MAIL: [press@next-group.jp](mailto:press@next-group.jp)