

家賃債務保証事業を手掛けるエルズサポート 不動産テック企業「TATERU」「TATERU bnb」と民泊分野で業務協力

～ゲストの信用スコアを可視化する「bnb SCORE」の開発のため、匿名化の処理を施した約 40 万件のデータを提供～

高齢者の居住/生活/終活支援を通じて地域包括ケアシステム構築を推進するホームネットグループ（東京都新宿区、代表取締役 藤田潔）で家賃債務保証事業を手掛けるエルズサポート株式会社（東京都新宿区、代表取締役 藤田潔、以下当社）は、株式会社 TATERU（東京都渋谷区、代表取締役 CEO 古木大咲、証券コード 1435、以下 TATERU 社）と子会社である株式会社 TATERU bnb（代表取締役 大城崇聡、以下 TATERU bnb 社）へ TATERU bnb 社のゲストの信用スコアを可視化する「bnb SCORE」の開発支援のため、匿名化の処理を施した当社保有のデータを提供し、業務協力することをお知らせいたします。

6月15日に施行される民泊新法で旅行業界での民泊需要増が見込まれるなか、当社は、家賃債務保証事業を通じて独自収集したデータを当該事業や観光産業の更なる拡大に活かすべく、約 40 万件の匿名化の処理を施した当社保有のデータを TATERU 社と TATERU bnb 社に提供いたします。

ゲストの信用スコアを可視化する「bnb SCORE」

TATERU 社は、アプリではじめる IoT アパート経営「TATERU Apartment（タテルアパートメント）」の開発・運営を行うリアルエステートテック（不動産テック）企業です。子会社の TATERU bnb 社は、アプリでかんたん IoT 民泊運用「TATERU bnb」の開発・運営をはじめとした「bnb kit（スマートロック・チェックインパッド・TRIP PHONE）」の開発・レンタルなど、IoT を活用した様々な民泊運用サービスの提供を行っております。

ゲストの信用スコアを可視化する「bnb SCORE」はビッグデータを活用し、機械学習させることで、信用スコアの出力をオートメーション化する AI システムです。ソーシャルメディアやブログから収集したプロフィール情報（趣味・嗜好など）や行動履歴に加えて、当社と TATERU 社の保有する属性データやアクティビティ^(※1)などの定性的データを、データベースに蓄積し機械学習させることで、スコアリングモデル^(※2)を生成し、信用スコアを出力します。 ※1 ユーザーの過去の職業や行動など、変化するステータス情報 ※2 機械学習によってビッグデータから生成される、AI システムの基盤となる成果物

URL : <https://corp.tateru.co/news/press/20359/>

【株式会社 TATERU 概要】

社名 : 株式会社 TATERU
設立 : 2006 年 1 月 23 日
資本金 : 72 億 46 百万円
代表取締役 CEO : 古木 大咲
本社 : 〒150-0001 東京都渋谷区神宮前 1-5-8-20F / 21F（受付 21F）
事業内容 : アプリではじめる IoT アパート経営「TATERU Apartment」の開発・運営
「TATERU Apartment」 <https://www.tateru.co/>
不動産投資型クラウドファンディング「TATERU Funding」の企画・運営
「TATERU Funding」 <https://www.tateru-funding.jp/>
(不動産特定共同事業許可番号 東京都知事第 100 号)
ウェブサイト : <https://corp.tateru.co/>

【株式会社 TATERU bnb 概要】

社名 : 株式会社 TATERU bnb
設立 : 2016 年 6 月 1 日
資本金 : 2,000 万円
代表取締役 : 大城 崇聡
所在地 : 〒150-0001 東京都渋谷区神宮前 1-5-8-20F / 21F (受付 21F)
事業内容 : アプリでかんたん民泊運用「TATERU bnb」の開発、運営
「TATERU bnb」 <https://www.taterubnb.jp/>
「bnb kit (スマートキー・スマートチェックインパッド・TRIP PHONE) 」の開発・レンタル
IoT 民泊アパートの企画、管理運営代行、民泊物件・賃貸物件の保証業務

【エルズサポート株式会社 概要】

社名 : エルズサポート株式会社
(家賃債務保証業者登録 国土交通大臣 (1) 第 18 号)
設立 : 2007 年 7 月 18 日
本社所在地 : 〒169-0072 東京都新宿区大久保 3-8-2 新宿ガーデンタワー13 階
資本金 : 90 百万円
代表取締役 : 藤田 潔
ウェブサイト : <http://www.ls-support.co.jp/>

住まいを借りる際に必要となる連帯保証人に代わって、入居者を保証する家賃債務保証システムにより高齢者の住み替えを支援すると同時に、安心・安全な賃貸経営をサポートします。