

報道関係各位

2024年11月22日

リポット株式会社

飼い主とねこにとってにゃんとも幸せな住まいとくらしを応援！

総合不動産企業オープンハウスグループはじめ

専門知識を持つ企業と共同実施

飼い主とねこのしあわせな住環境に関する取り組み開始

「猫と過ごす、豊かなひととき」をコンセプトとし、全国に猫カフェを展開するリポット株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役：岩崎康二）は、株式会社オープンハウスグループ（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：荒井正昭）、株式会社 Carelogy（本社：東京都中央区、代表取締役：崎岡豪）、帝京科学大学 生命環境学部 アニマルサイエンス学科 岩花倫生教授と共に、「ねこ飼い主のしあわせな住環境に関する取り組み」（以下、本取り組み）を開始し、第一弾として、ねこが痛みや体調不良を起こしてしまう住環境に関する実態調査「ねこの健康と住環境に関する調査」（以下、本実態調査）を行うことを発表いたします。また、それに伴い「いいにゃんにゃんの日」である本日11月22日（金）にYouTube番組「うちのねこの相談室～あぶニヤイ！うちのアウチ～」を配信いたします。

ねこの健康と  
住環境に関する調査

Research by CatsMe!

一緒に探そう! 猫ちゃん健康なくらし

調査員募集! 写真を撮って調査に参加しよう!

2024  
募集期間  
11/22 [Fri]  
~  
12/31 [Tue]

OPEN HOUSE GROUP  
Carelogy  
CAT CAFE MOCHA

本実態調査の開始に伴い、調査にご協力いただける飼い主を募集します。ご協力いただいた飼い主の方には先着100名限定で、本日11月22日の20時からYouTubeのオープンハウス公式アカウントで配信される番組「うちのねこの相談室～あぶニヤイ！うちのアウチ～」内の調査で使用する、ねこの痛みをAIで判定する「CatsMe!」の無料期間延長クーポンをプレゼントいたします。

本取り組みは、首都圏の多くのエリアで戸建てビルダーNO.1 を獲得しており、直接お客様と対峙する数やそこから拾えるお声、都心での圧倒的な供給数やデータを持つオープンハウスグループが、「飼い主とねこにとって、にゃんとも幸せな住まいと暮らし」を応援するべく、「猫カフェ MOCHA」を運営し、ねこの室内飼育に関して圧倒的な専門的知識をもつ当社と、ペットの痛みをAIで判定する「CatsMe!」を開発・運営する PetTech 企業である株式会社 Carelogy、「動物のいたみ」を研究・調査しているである帝京科学大学 生命環境学部 アニマルサイエンス学科 岩花倫生教授と共同で行います。

各パートナーがそれぞれが持つ知見を活かして中長期にわたりねこ住環境に関する取り組みや実態調査を協力して行うことでシナジーを発揮し、ねこ飼い主のしあわせな住環境の実現に貢献します。

## 取り組み開始の背景

一般社団法人ペットフード協会の「全国犬猫飼育実態調査」によると、2014年に犬とねこの飼育頭数が逆転、その後その差は拡大し2023年には、犬の飼育頭数は約6,844千頭、ねこの飼育頭数は約9,069千頭となりました。また、ねこについては環境省から室内飼育が推奨されています。

一方で、飼い主が日中留守にすることやねこが痛みを隠す習性などから、ねこの体調不良を早期に発見しにくいといった飼い主の悩みもあります。

先行してオープンハウスグループが実施した「飼い主とねこのしあわせな住環境に関する調査」（2024年11月22日発表）においては、「猫の体調不良時に欲しいサービスは？」で1位の回答が「ストレスのたまらない住宅環境づくり」であり、「猫の体調不良時に理想に思うが、実際にはできていないことは？」でも4位の回答に「ストレスのたまらない住環境を整えること」がランクインするなど、1日のほとんどの時間を室内で過ごすねこの体調と住環境には大きな関係があると認識されながら、理想の住環境が実現されていないことが伺えます。

戸建ての土地の仕入れから企画設計・建築、販売まで製販一体で行い、首都圏で多くの物件を供給しており、柔軟な設計をご提案できる戸建て注文住宅や、オーダーシステムで注文住宅の様な柔軟な変更ができるマンションを提供しているオープンハウスとタッグを組むことにより、飼い主とねこにとって幸せな住まいと暮らしを応援できると考え、この度の取り組みにいたしました。

## 「ねこの健康と住環境に関する調査」について

株式会社 Carelogy の提供するねこの痛みをAIで診断するサービス「CatsMe!」を活用して行います。ユーザーに、特別に設計された住環境に関する項目にお答えいただくことで、どのような住環境だとねこが痛みや体調不良を起こしやすいのかを分析します。

### <実態調査概要>

- 調査名 : 「ねこの健康と住環境に関する調査」
- 実施期間 : 2024年11月22日（金）～12月31日（火）
- 対象者 : ねこを室内飼育している方
- 募集人数 : 制限なし
- 調査参加方法 : Web サービス「CatsMe!」を使用し、ねこの痛みの有無を判定。
- CatsMe!に登録（サービス URL : <https://cpd.carelogy-japan.com/>）
  - ねこの写真を撮影
  - 写真をアップロードしAI判定を行う際、ポップアップされた画面に、住環境に関する項目を入力（調査項目：日当たり、温度、匂い、地上からの高さ、間取り等）

### <実態調査開始記念プレゼント>

本実態調査開始に伴い、より多くの飼い主のみなさまに調査に参加していただくべく、実態調査開始記念プレゼントをご用意いたしました。調査で利用するペットの痛みをAIで判定する「CatsMe!」の無料期間2週間延長クーポンを先着100名限定でプレゼントいたします。クーポンコードは下記YouTube番組内で発表いたします。

## 番組概要

タイトル : 「ねこのお悩み相談室～あぶニヤイ！おうちのアウチ～」  
配信日時 : 11月22日（金）20:00～  
配信チャンネル : オープンハウス公式チャンネル (@openhouse-ch)  
配信ページ URL : [https://youtube.com/live/5FoQfIQ\\_KMQ?feature=share](https://youtube.com/live/5FoQfIQ_KMQ?feature=share)  
出演者 : 株式会社オープンハウス・ディベロップメント 建設事業部 大野七海  
株式会社 Carelogy 取締役 CTO / 医師 河本 直樹  
帝京科学大学 生命環境学部 アニマルサイエンス学科 教授 岩花倫生  
リポット株式会社 猫カフェ MOCHA SV 庵前桃子

## 関連企業紹介

### ■株式会社オープンハウスグループ

株式会社オープンハウス及び関係各社は、2022年1月より、株式会社オープンハウスグループを純粋持株会社とする持株会社体制に移行いたしました。グループの事業は、戸建関連事業、マンション事業、収益不動産事業、アメリカ不動産事業を中心に、住まいや暮らしに関連する各種サービスを展開し、地域につきましても、創業の首都圏に加え、名古屋圏、関西圏、福岡圏へと拡大、更に近年は、地域共創のための活動や、環境保全活動にも力をいれています。1997年の創業以来の主要事業である戸建事業では、土地の仕入から、建築、販売まで製販一体の体制を整え、便利な立地かつ手の届きやすい価格の住まいを提供しております。共働き世帯の増加により求められる職住近接した立地、多様化する働き方の中で新しいニーズに応える企画等、グループならではの連携をとった取組を進めてまいりました。これからも、当社グループは、より多くのお客様に選んでいただける住まいのご提供に努めてまいります。

#### <企業概要>

会社名 : 株式会社オープンハウスグループ  
代表者 : 代表取締役社長 荒井 正昭  
本社所在地 : 〒100-7020 東京都千代田区丸の内 2-7-2 JP タワー20階（総合受付）・21階  
設立 : 1997年9月  
資本金 : 201億5,690万円  
従業員数（連結） : 6,107人（2024年9月期末）  
公式 URL : <https://openhouse-group.co.jp/>

### ■株式会社 Carelogy

猫の SOS を見逃さない、精度 95%以上で猫の痛みを検知できる AI「CatsMe!」を開発・運営しています。

このサービスは、日本大学生物資源科学部獣医学科・動物のいたみ研究会と共同開発され、リリースより約1年で世界50以上の国と地域で24万ユーザー、累計70万回以上ご利用いただきました。

もう二度と「猫の SOS に気付かなかった」、そんな悲劇を起こさぬよう、猫と飼い主の生活をより豊かなものにするため、日々邁進しています。

#### <企業概要>

会社名 : 株式会社 Carelogy  
代表者 : 代表取締役 崎岡豪  
本社所在地 : 東京都中央区銀座 8-15-10, 銀座ダイヤビル 1012  
設立 : 2021年2月  
公式 URL : <https://carelogy-japan.com>

## ■帝京科学大学 生命環境学部 アニマルサイエンス学科 教授 岩花倫生氏

獣医学部を卒業後、複数の製薬会社で研究、学術、開発、マーケティング、営業を経験し、研究を担当している間に岐阜大学連合大学院獣医学研究科において薬剤耐性の研究で博士号を修得した。

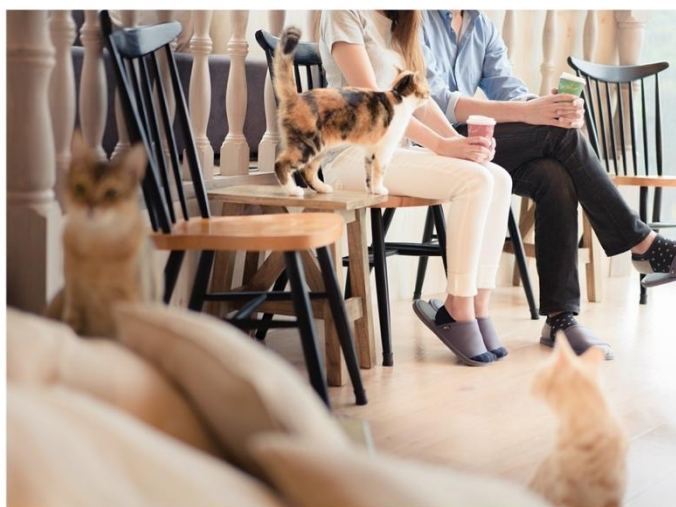
現在、帝京科学大学において愛玩動物看護師の育成に従事し、動物薬理学、動物臨床検査学、生化学を担当している。「動物のいたみ」にいかにか気付くかについて人と動物の両方から研究している。

### 「猫カフェ MOCHA」の特徴

私たちは日頃より、お客様が猫ちゃんに癒されリラックスしていただき、日常から解放されるきっかけになればと思っております。その想いを込めて、「猫カフェ MOCHA」ではカップルやご家族、ご友人同士でリラックスした時間を猫ちゃんと共に過ごしていただくための工夫をしています。店内設備も充実していて、PC作業にも対応できるようにWi-Fi・電源も完備しており、マンガも読み放題です。猫ちゃんたちとのふれ合いはもちろんですが、仕事やおしゃべり、ゆったりとしたリラックスタイムなどお客様の思い思いの時間を猫ちゃんたちと一緒に過ごせることがMOCHAの最大の特徴です。

また、営業時間中には1日2回のごはんタイムがあり、可愛い猫ちゃんたちの食事風景を見ることが出来ます。撮影は自由となっておりますので、ぜひ写真や動画におさめていただき、ご自宅でも可愛い猫ちゃんの写真で癒しの時間をお過ごしください。猫ちゃんのおやつ（猫アイス／猫まんまの2種類）は数量限定で販売もしています。

さまざまな種類の猫ちゃんがいるので、ぜひ触れ合ってみながら相性を確かめてみてはいかがでしょうか。より多くのお客様のんびりと楽しんでいただける一助になればと願っております。



## リポット株式会社とは

多くの人にユニークな体験空間を提供したい想いで会社を設立し、2015年に「猫カフェ MOCHA」第1号店として池袋西口店をオープンしました。すべてのお客様に、心から満たされるひとときを味わってほしいという想いと共に、家族団らんでゆったりと過ごしたり、久しぶりに会う友人と会話に花を咲かせたりなど、お客様の大切な人との時間が、少しでも特別で充実したものになることが、私たちの一番の願いです。また、猫カフェは日本で独自に発展したユニークな文化として、今や世界中から注目を集めています。実際に「猫カフェ MOCHA」は外国人観光客からも人気の観光スポットとなっており、日本のインバウンド消費の取り込みに貢献しています。このような背景を踏まえ、当社は今後、日本国内だけでなく海外へ積極的に展開をしていきます。猫を愛し、日本文化に興味を持つ世界中の人々に対して、日本独自の猫カフェ文化を広めることで、グローバルな成長を目指します。

## 会社概要

会社名 : リポット株式会社

代表取締役 : 岩崎康二

本社所在地 : 東京都新宿区新宿 3-31-5

事業内容 : 猫カフェの運営、他

公式 URL : <https://www.re-pot.com/>  
<https://catmocha.jp/>

Instagram : <https://www.instagram.com/catcafemocha/>

TikTok : <https://www.tiktok.com/@catcafemocha>

YouTube : <https://www.youtube.com/@catcafemocha>