

## 未来を見据えた新しい形の入居審査に挑戦

# あなたの夢でオフィスを借りる 「賃料、夢払い。」プロジェクト始動

「通うオフィスから、集うオフィスへ。」ワークプレイス『LIT』1年間無償提供  
澤円・ハヤカワ五味・藤井亮らによる特別審査員も参加決定  
URL : <https://lit-workplace.com/project-yumebarai/>

サンフロンティア不動産株式会社（代表取締役：齋藤清一、東証第一部 8934）と株式会社 BARE NOTE STUDIO（代表取締役：黒木郁己、以下 BNS）は、アフターコロナ時代の働き方を提案するコミュニティワークプレイス「LIT（リット）」を6月1日にオープンいたしました。

この度、LIT を新たなイノベーションが生まれるワークプレイスとしていただくべく、夢を持つ個人・団体に1年間無償でオフィスを提供するプロジェクト「賃料、夢払い。」を6月23日より開始いたします。



# あなたの夢の 後押しを。

1年間、無償でオフィスを提供。

6月23日、応募開始。

新型コロナウイルスにより、オフィス自体の在り方が見直される時代において、『集まるからこそ生まれるイノベーション』を後押しする空間、仕事場所としてのオフィスを超えたコミュニティワークプレイスとして「LIT」はオープンいたしました。

本プロジェクトは、オープニングキャンペーンとして、LIT が目指す「イノベーションの後押し」を、夢ひとつでオフィスを借りられる「賃料、夢払い。」という、未来を見据えた新しい形の審査で入居者を決定します。

< 本件に関する報道関係者の問い合わせ先 >

LIT PR事務局 担当：早瀬・坂井・中村（株プラチナム内）  
TEL : 03-5572-6071 FAX : 03-5572-6075 MAIL : lit-pr@vectorinc.co.jp

# PRESS RELEASE

## ■「賃料、夢払い。」とは

「賃料、夢払い。」は、LIT が採用する新たな入居審査方法を取り入れたプロジェクトです。通常オフィスの賃貸には、「業種・事業内容による法人としての支払能力があるか」「過去の支払実績があるか」など過去に紐づいた審査項目が必要となります。これまでの審査項目だけを重視していくだけでは、LIT が目指す「イノベーションの後押し」は達成できないと考えています。

本プロジェクトでは、LIT に入居したい個人、団体を募集し、その実現したい夢をプレゼンテーションいただきます。未来の夢が審査項目となり、私たちが後押ししたいと考える夢を掲げた方々に、1年間無償でLITのオフィスをご提供いたします。

プロジェクトエントリーは、6月23日より順次受け付けております。最終選考は、本プロジェクトの特別審査員として、本企画に共感いただいた澤円氏、ハヤカワ五味氏、藤井亮氏をお迎えした面接会となります。特別審査員を交えた最終面接を経て入居者を決定いたします。※フロアの最大人数上限（11名）



## ■「賃料、夢払い。」応募詳細

### ・募集ページ

<https://lit-workplace.com/project-yumebarai/>

### ・審査方法

#### 01 審査(書類・ピッチ選考)

2021年6月23日11時～2021年7月31日23時59分

応募者の中から、事務局内で書類審査を行い、原則、8月中旬頃までに1次審査結果を連絡いたします。

#### 02 面接

2021年8月下旬予定

1次審査通過者の中から、サンフロンティア不動産株式会社リプランニング事業部統括責任者 小田修平と株式会社 BARE NOTE STUDIO 代表取締役 CEO 黒木郁己に加え、特別審査員である澤円氏、ハヤカワ五味氏、藤井亮氏による面接を行います。

#### 03 入居者決定

2021年9月上旬以降予定

面接者の中から、あなたの夢や目標を共に実現できる方にスペースを1年間無料でお貸しいたします。フロアの最大人数上限まで、入居者の方を決定いたします。

### ・ご提供するワークスペースの概要

ビル名：LIT（リット） <https://lit-workplace.com/>

所在地：東京都中央区東日本橋2丁目24-9

(JR 総武本線「馬喰町駅」徒歩2分、都営地下鉄浅草線「東日本橋駅」徒歩4分、都営地下鉄新宿線「馬喰横山駅」徒歩6分)

家賃：夢払い

面積：約85㎡（※入居スペースに関しまして、3階～9階いずれかのフロアになり、現在調整しております。）

# PRESS RELEASE

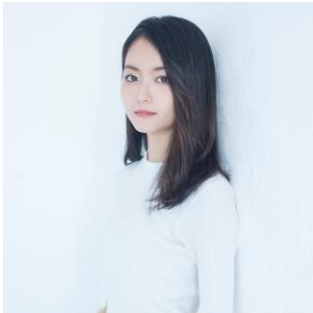
## ■「賃料、夢払い。」特別審査員とコメント



### 澤 円

(株) 圓窓 代表取締役。元日本マイクロソフト業務執行役員。数多くの企業の顧問やアドバイザを兼任し、テクノロジー啓蒙や人材育成に注力。美容業界やファッション業界の第一人者たちとのコラボも、業界を超えて積極的に行っている。テレビ・ラジオ等の出演多数。

「夢を持ちましょう」「情熱を燃やしましょう」「失敗を恐れず挑戦しましょう」  
こういう言葉を聞くと、どれもこれも「えらい人」がいいそうな言葉だな～・・・って冷めた気分になったりしませんか？  
「そんな言葉よりも、もっと夢に近づくリアルな体験が欲しいんだ！」と思っている人も多いことでしょう。リアルな体験をするには、空間の力は絶大です。  
アイデア次第で、無料でオフィスを一年間も借りられるとか、ヤバくないですか？  
失うものなんて何もありません。まずは応募して、チャンスをつかみに来てください。



### ハヤカワ五味

株式会社 ILLUMINATE 代表取締役社長。多摩美術大学在学中にランジェリーブランド「feast」、ワンピースブランド「ダブルチャカ」を立ち上げ、E コマースを主に販売を行う。2019 年からは、生理から選択を考えるプロジェクト「ILLUMINATE」を立ち上げ、活動を続けている。

私の会社でも、最近シェアオフィスに入居しました。  
コロナ禍のリモートワークもうまくいっているし、  
オフィスはいらないかなと思っていましたが、実はリモートワークで失われたコミュニケーションやアイデアが沢山あるのではないかと思ったのです。  
ただ、正直、コロナ以前みたいに集まることは難しいからこそ、オフィスというものが出費として痛いのも事実だと思います。だからこそ、  
LIT の「賃料、夢払い」企画がその背中を押して、素敵なアイデアやコミュニケーションの生まれる場になったらいいですね。

ピンと来た人、募集中なので是非チェックしてみてください。



### 藤井 亮

映像作家・クリエイティブディレクター。(株) GOSAY studios 代表取締役  
武蔵野美術大学卒。実写・アニメーションを問わずインパクトのあるくだらない映像を多数制作。  
Eテレ『ミッツ・カール君』『オドモ TV』滋賀県『石田三成 CM』など。



# PRESS RELEASE

いま、コロナ禍もあり、やりたいことがあるけれど  
タイミングや時期を待っているというか、雌伏の時として  
身動きを積極的にとれない人がたくさんいるとおもいます。  
思い切ったこと、なんかやりにくいですもんね。  
この企画、せっかく無料なのですから、  
重い腰を上げるよい機会にしてみたらどうでしょうか？  
正直、審査員でなければ僕が応募したいなあと思いました。  
どれだけオンライン上のコミュニケーションが発達しても、  
新しい何かが生まれるための、お互いに刺激しあえるコミュニティとしての  
リアルの空間は必要ですしね。

## ■「通うオフィスから、集うオフィスへ。」LIT(リット) について

仕事“だけ”をするならば、オフィスには行かなくていい。オフィスの必要性が問われ始めた今、仕事に向き合う環境の意味、価値をあらためて見つめ直しました。仲間と同じ時間、空間を過ごすこと。コミュニケーションの一言では表現し切れない必要性の再確認。意味のない時間に思えた価値ある雑談こそが、チームワークやアイデアを生み出し、仕事をいつも面白くしてくれました。限られた人だけの遊び場だった喫煙所や給湯室。まるで秘密基地で話をしているように安心感や仲間意識を与えてくれる、あの場所、あの時間。

「LIT」はアフターコロナ時代の働き方として、仕事“だけ”をするオフィスから集まるからこそ生まれるイノベーションを後押しする空間として、仕事場所としてのオフィスを超えたコミュニティワークプレイスです。



# PRESS RELEASE



- ビル名： LIT (リット) <https://lit-workplace.com/>
- 所在地： 東京都中央区東日本橋2丁目24-9  
(JR 総武本線「馬喰町駅」徒歩2分、都営地下鉄浅草線「東日本橋駅」徒歩4分、  
都営地下鉄新宿線「馬喰横山駅」徒歩6分)
- 構造： 鉄骨造10階建
- 募集区画： 8フロア (内、4階・6階は、WEEK HIGASHI NIHOMBASHI)
  - ・2階 約45㎡ (6席推奨)
  - ・3~9階 約85㎡ (11席推奨)
- 運営： 株式会社 BARE NOTE STUDIO  
サンフロンティア不動産株式会社
- 付帯設備：
  - ・高速 wi-fi
  - ・プリンタ複合機
  - ・Bluetooth スピーカー
  - ・冷蔵庫 & 電子レンジ
  - ・プロジェクター付き共用ミーティングルーム (8席)
  - ・コーヒーマシン (1階ラウンジ)
  - ・無人ミニショップ (1階ラウンジ)
  - ・各種アメニティ
  - ・The Hangout by illi (別料金)



# PRESS RELEASE

## ■施設利用料／ALL INCLUSIVE

- ・ 賃料
- ・ 管理共益費
- ・ 家具・機材使用料
- ・ 清掃費（コミュニティーマネージャー）
- ・ 廃棄物処理費
- ・ 水道光熱費
- ・ wi-fi 通信費
- ・ スペシャリティ・コーヒー＆ラテ
- ・ The Hangout by illi 月 1 日無料利用
- ・ 印刷費（インク・トナー・紙代込み）

## ■株式会社 BARE NOTE STUDIO

宿泊施設や飲食店等のプロデュース、ブランディングなどを通じて人が集まる場所のプロデュースを行う。ミレニアル向け宿泊施設「illi(イリー)」、飲食店と BAR の一体型店舗・石垣牛焼肉店「THE 10 PERCENT & Fraction Bar」などを手掛けている。



### 【会社概要】

会 社 名：株式会社 BARE NOTE STUDIO

代 表 者：代表取締役社長 黒木郁己

設 立：2017 年 12 月 25 日

本 社：東京都世田谷区北沢 2-12-10 SS ビル 302

事業内容：コンバーテッドアコモデーション事業、インテリアデザイン、飲食業プロデュース等

URL： <https://www.barenotestudio.com/>

## ■サンフロンティア不動産株式会社

サンフロンティア不動産株式会社は、東京都心部における中小型オフィスビルの再生と活用を中核とした事業を展開しております。「利を求むるに非ず、信任を求むるにあり」「お客様視点を買き、お困りごとを解決する、期待以上で応える！」という事業方針のもと、ビルの仕入から企画・開発、テナント入居、そして販売とその後のサポートに至るまで一貫した不動産サービスを通じ、“世界一お客様に愛され、選んでいただける不動産会社”を目指しております。



SUN FRONTIER

### 【会社概要】

会 社 名：サンフロンティア不動産株式会社

代 表 者：代表取締役社長 齋藤 清一

設 立：1999 年 4 月 8 日

本 社：東京都千代田区有楽町 1-2-2 東宝日比谷ビル 14 階

事業内容：不動産再生、不動産サービス、ホテル開発・運営等

URL： <https://www.sunfrt.co.jp/>

以上