

各位

2014年3月31日

会社名 株式会社ラクーン
代表者名 代表取締役社長 小方 功
(証券コード:3031 東証マザーズ)**連結子会社株式会社トラスト&グロース、株式会社宅建
ブレインズとの業務提携による事業用家賃保証サービス
開始のお知らせ**

株式会社ラクーン(本社:東京都中央区、代表取締役社長:小方 功)は、会社法第370条及び当社定款第25条の規定に基づき、書面による取締役会決議により、当社の連結子会社である株式会社トラスト&グロース(本社:東京都中央区、代表取締役社長:武田 浩和、以下「トラスト&グロース」という)と、株式会社宅建ブレインズ(本社:東京都千代田区、代表取締役:棚部 重夫、以下「宅建ブレインズ」という)との間で業務提携を行うことを決議いたしましたので、お知らせいたします。この業務提携により、トラスト&グロースでは「宅建ハトさん保証」の新商品である事業用家賃保証サービスの保証業務を2014年4月中旬より開始いたします。

■サービスの概要

宅建ブレインズは、1985年に東京都不動産協同組合の機関代理店として設立された東京都不動産協同組合100%出資子会社です。設立以来、不動産取引業界における独自の立場を活かした「高品質な保険商品・サービス」を提供しております。2013年12月からは個人の居住用家賃保証サービス「宅建ハトさん保証」の運営を開始していますが、今回新たに事業用の家賃保証サービスの取り扱いを開始することになりました。

トラスト&グロースでは、「宅建ハトさん保証」を利用する事務所や店舗等、事業用の賃貸借物件において発生する滞納家賃等を保証いたします。

■業務提携の背景

個人の居住用家賃保証サービスは、近年、連帯保証人の形骸化などの諸問題に対応するサービスとして、多くの企業がサービスを提供しております。一方で、事業用家賃保証サービスは、個人の居住用家賃保証と違い、①事業主の与信判断が難しい、②保証金、敷金の受領だけでは不安、③滞納時や物件の明渡し交渉等の対応が難しいことから、参入障壁が高いといわれてきました。

一方、トラスト&グロースは、これまで企業の販売先に対する売掛債権を保証し、万が一支払不能になった場合にあらかじめ設定した保証金額を支払うサービス「T&G 売掛保証」を提供しており、順調に事業拡大を図りながら、中堅・中小企業の与信ノウハウを蓄積してまいりました。今回、東京都内、約13000社の宅地建物取引業者が加盟する、東京都不動産協同組合の組合員が窓口の「宅建ハトさん保証」を運営する宅建ブレインズと業務提携することで、売掛債権保証とは異なる企業与信に関する情報を蓄積していき、さらなるコア・コンピタンスの強化を図ってまいります。

■今後の見通し

今回開始する事業用家賃保証サービスの保証業務は、事業用賃借物件の借主である事業主から受領する保証委託料を売上高として計上いたします。そのため、既存の売掛債権保証同様、保証残高を積み上げるとともに、保証履行の発生率を適切にコントロールすべく、適切な保証引受審査を行うことがビジネスモデル上、重要であると考えております。

なお、本件の業績に与える影響は軽微なものと見込んでおります。今後、開示すべき事象が発生した場合には、速やかにお知らせいたします。

■参照

【宅建ハトさん保証】

東京都不動産協同組合 100%出資子会社である株式会社宅建ブレインズが運営する2013年12月から開始した個人の居住用家賃保証サービス。東京都不動産協同組合の提供するWEBサイト上で、他のサービス同様、ハトさん、ハトっちがキャラクターとして活躍。

なお、東京都内、約13000社の宅地建物取引業者が加盟する、東京都不動産協同組合の組合員が窓口となっている。



【株式会社宅建ブレインズ】

代表者:代表取締役 棚部 重夫

所在地:東京都千代田区富士見2丁目2-4

設立:1985年10月22日

株主:東京都不動産協同組合 100%出資子会社

TEL:03-3234-0699

URL:http://www.takken-b.co.jp/



■株式会社ラクーン

代表者 : 代表取締役社長 小方 功
 所在地 : 東京都中央区日本橋蛸殻町1丁目14番14号
 設立 : 1995年9月
 資本金 : 794,400千円
 株式 : 東京証券取引所マザーズ上場証券コード 3031
 URL : http://www.raccoon.ne.jp/



■株式会社トラスト&グロース

代表者 : 代表取締役社長 武田 浩和
 所在地 : 東京都中央区日本橋蛸殻町1丁目14番14号
 設立 : 2010年10月
 資本金 : 300,000千円
 URL : http://www.trgr.co.jp/

プレスリリースに関するお問合せ先

株式会社ラクーン

広報 : 督永(とくなが)
 I R : 木村

TEL: 03-5652-1692
 TEL: 03-5652-1711

サービスに関するお問合せ先

株式会社トラスト&グロース

経営企画室: 具志堅

TEL: 03-6661-0577