

報道関係者各位

2024年3月11日  
株式会社ラクーンレント**ラクーンレント、ヴァンガードスミスと業務提携  
付帯サービスとして近隣トラブル解決支援「mamorocca」提供開始**

株式会社ラクーンレント（本社：東京都中央区、代表取締役社長：中山 和人、以下 ラクーンレント）は、株式会社ヴァンガードスミス（本社：東京都港区、代表取締役：田中慶太、以下 ヴァンガードスミス）と業務提携を締結し、元警察官による近隣トラブル解決支援サービス「mamorocca（マモロッカ）」を付帯サービスとして提供します。

**■概要**

ラクーンレントは、居住用／事業用物件の家賃保証をワンストップで提供する家賃保証会社です。膨大なデータベースと実績を活かした精度の高い審査を強みに、幅広く保証の引き受けを行っています。

ヴァンガードスミスが提供する「mamorocca」は、元警察官が専門の相談員として、「騒音」「迷惑行為」「つきまとい行為」「SNSによる誹謗中傷」など、「事件未満（事件化前）のトラブル」の解決を支援するサービスです。何度でも相談ができる少額のサブスク式を取り入れており、成功報酬や追加請求は発生しません。2015年にサービスを開始、2023年12月時点で会員数は123万人に拡大し、直近一年間で1.7倍に増加するなど近隣トラブル解決支援サービスへのニーズは高まっています。

このたびの提携により、ラクーンレントの家賃保証サービスに「mamorocca」を付帯することで、不動産管理会社及び物件オーナーの賃貸業務を効率化するとともに、入居者の心理的負担の軽減や安全を確保することが出来ると考えています。

今後もラクーンレントは、家賃保証サービスの付加価値を高め、賃借人・賃貸人が安心して入居できるよう努めてまいります。

#### ■参照

**株式会社ヴァンガードスミス** <https://v-smith.co.jp/>

事業内容：トラブル解決支援事業

所在地：東京都港区西新橋 1-1-1 日比谷フォートタワー10F

創業：2015年10月

代表者：代表取締役 田中慶太

近隣トラブル解決サービス「mamorocca」詳細ページ：

<https://v-smith.co.jp/mamorocca/index.html>

**ラクーンレント** <https://raccoon-rent.jp>

賃貸物件の家賃債務保証サービス提供。居住用／事業用いずれの物件も保証可能で、独自の統計分析によるリスク管理や保証ノウハウと、ラクーングループのIT技術を掛け合わせています。基本プランに加えて、初回保証委託料が賃料の10%の「シンプルプラン10」や、他の保証会社が提供する家賃保証のリスクを引き受ける「再保証プラン」など、ニーズに合わせてサービスを展開。2022年12月より、業界初の補填型家賃保証「RACUHO」を開始。賃借人にとってはスムーズに物件を借りることができ、家主や不動産管理会社などの賃貸人にとっては安心して物件を貸し出せる環境を実現します。

#### ■会社概要

**株式会社ラクーンレント**

代表者：代表取締役社長 中山 和人

所在地：東京都中央区日本橋蛸殻町1丁目14番14号

設立：2009年12月

資本金：100,000千円

株主：株式会社ラクーンホールディングス100%

URL：<https://rent.raccoon.ne.jp>

**株式会社ラクーンホールディングス**

代表者：代表取締役社長 小方 功

所在地：東京都中央区日本橋蛸殻町1丁目14番14号

設立：1995年9月

資本金：1,864,071千円（2024年1月31日現在）

株式：東京証券取引所プライム市場上場 証券コード3031

URL：<https://www.raccoon.ne.jp>

ra((oon 株式会社ラクーンレント  
RENT

代表者：代表取締役社長 中山 和人

所在地：東京都中央区日本橋蛸殻町1丁目14番14号

設立：2009年12月

資本金：100,000千円

株主：株式会社ラクーンホールディングス 100%

東京証券取引所プライム市場上場 証券コード 3031

URL：<https://rent.raccoon.ne.jp>

**本件に関するお問合せ先**

広報担当 大久保・矢次

MAIL：[pr@raccoon.ne.jp](mailto:pr@raccoon.ne.jp)

**サービスに関する問合せ先**

株式会社ラクーンレント

経営企画 佐々木

TEL：03-5340-7861