

報道関係者各位

2021年6月17日

株式会社ラクーンレント

ラクーンレント、日本最大級のシェアハウス 1棟260室の家賃保証の引き受けを開始

株式会社ラクーンレント（本社：東京都中央区、代表取締役社長：高山 茂満、以下 ラクーンレント）は、A.I 株式会社（本社：神奈川県川崎市、代表取締役：高橋将夫、以下 A.I）が運営する日本最大級のシェアハウス「AI KAMATA」の家賃保証の引き受けを開始しました。



■ 概要

ラクーンレントは、居住用／事業用物件の家賃保証をワンストップで提供する家賃保証会社です。膨大なデータベースと実績を活かした精度の高い審査を強みに、幅広く保証の引き受けを行っています。

今回保証を開始するのは、A.I が運営する全 260 室のシェアハウスで、リノベーション実施後の 2021 年 6 月から新たに入居者募集を始めた物件です。全室を対象に家賃保証をラクーンレントが引き受けます。

ラクーンレントでは、物件の特性や入居者の属性などに合わせてカスタマイズした保証プランを提供しています。このたびの「AI KAMATA」においても、入居時にかかる初期費用の負担を軽減し、成約につながることを期待しています。また、契約の窓口となる A.I が行う手続きの効率化も図ることができると考えています。

今後も、不動産会社の要望に柔軟に対応し、居住用物件や事業用のオフィスビルなども含めて物件全室の家賃保証も積極的に引き受けてまいります。

■参照

A.I 株式会社 <https://www.aihotel.jp/company/>

事業内容： ホテル経営・不動産の賃貸及び管理業・賃貸、売買の仲介業・リフォーム業・シェアハウス事業等

所在地：川崎市川崎区小川町 2-3

設立：平成 17 年 12 月 2 日

代表者：代表取締役 高橋 将夫

株式会社ラクーンレント <https://rent.raccoon.ne.jp>

「企業活動を効率化し便利にする」を経営理念に掲げ、企業間取引におけるインフラサービスを展開する株式会社ラクーンホールディングスの 100%子会社で、家賃保証事業を専門領域としています。居住用／事業用いずれの物件も保証可能で、独自の統計分析によるリスク管理や保証ノウハウと、ラクーングループの IT 技術を掛け合わせてサービスを提供しています。借入人にとってはスムーズに物件を借りることができ、家主や不動産管理会社などの賃貸人にとっては安心して物件を貸し出せる環境を実現します。

<サービスサイト> <https://raccoon-rent.jp>

ra((oon
RENT 株式会社ラクーンレント

代表者：代表取締役社長 高山 茂満
所在地：東京都中央区日本橋蛸殻町 1 丁目 14 番 14 号
設立：2009 年 12 月
資本金：100,000 千円
株主：株式会社ラクーンホールディングス 100%
東京証券取引所市場第一部上場 証券コード 3031
U R L： <https://rent.raccoon.ne.jp>

本件に関するお問合せ先

広報担当 大久保

MAIL： pr@raccoon.ne.jp

サービスに関する問合せ先

株式会社ラクーンレント

営業 三浦

TEL：03-5340-7861