

**CMの半分がアドリブ！？バラエティで鍛えられた指原さんの返しに忍者もあたふた
 忍者一家服部さん宅の隠し扉を“ハウスマイトさん”である指原莉乃さんが修復！**

WEBCM「服部さん真夜中も安心の巻」篇

2018年12月14日（金）より公開

大手賃貸管理会社の株式会社ハウスマイトパートナーズ(本社：東京 代表取締役：井関 豊)は、昨年に引き続きHKT48の指原莉乃さんをイメージキャラクターに起用したWEB CMを2018年12月14日（金）より公開いたします。



今回新たに公開される WEBCM「服部さん真夜中も安心の巻」篇では、昨年に引き続き指原さんはハウスマイト社員役の“ハウスマイトさん”を演じます。前回のCMまでで、お部屋探しと内見をしてきた服部さんファミリーですが、ついに最適な部屋を見つけました。リビングに隠し扉がついており、隠し扉の先には6畳の和室が。ところが、ある夜、隠し扉が壊れてしまいます。「隠し扉が隠しきれない」と困っているところに、24時間自社対応のハウスマイトサポートスタッフとして指原莉乃さんが駆けつけます。

■半分がアドリブ全開のWEBCM

隠し扉の修理が終わった指原さんは、寝ている服部さんファミリーの耳元で「物件トラブルにハウスマイトは24時間自社対応*」とささやき、ハウスマイトの強みである“24時間自社対応”をアナログな方法で刷り込みます。WEBCM後半から、「ハウスマイトは？」と指原さんが聞くと、寝ている間の刷り込み効果により服部さんファミリーが自然と「24時間！」「自社対応！」と答えてしまうシーンが続き、次第にバラエティ番組で鍛えられた指原さんのアドリブが繰り広げられます。「開け？」と指原さんが聞くと「ゴマ」と答えるところを、父忍者が思わず「ハウスマイト！」と答え、その回答についつい笑ってしまう指原さんや、忍者に質問するたびに左手を引き寄せる不思議なポーズをする指原さんなど、自然な指原さんの姿が見られるアドリブシーンを動画の約半分にわたり採用しています。

■撮影の様子

部屋は、石の柄のソファや枕、またフローリング柄の毛布、「忍」と書かれた額など、オシャレでありながら忍者の家の雰囲気をしっかり演出した部屋となっており、細かい場所にも注目です。また、前日も共演した子ども忍者が指原さんへのお手紙を内緒で書いてきており、撮影が始まる前にセット裏でお渡しすると、指原さんは「うれしー！！」と叫び、非常に喜んでいる様子でした。このお手紙で、一気に緊張がほぐれ、その後の撮影も楽しい雰囲気順調に終わることができました。

賃貸管理会社は、物件探しと契約のみというイメージがありますが、入居後のサポートも充実しているまさに「物件のこと何でも話せる友」としてのハウスマイトを訴えかけることにこだわったCMとなっています。

なお、TVCMに関しても同日12月14日（金）より放送を開始いたします。

*：※自社対応のエリアは、東京都・神奈川県・埼玉県・千葉県・茨城県の一部の地域に限ります。

※オーナー様管理の居室は含まれません。

※（株）ハウスマイトパートナーズと管理委託契約を締結し、ハウスマイトシステム24に登録している物件に限ります。

■CM 概要

【公開・放送開始日】2018年12月14日（金）

【映像 URL】 <https://www.housemate-navi.jp/cm/>

- ・「服部さん真夜中も安心の巻」篇 web 版
- ・「服部さん真夜中も安心の巻」篇 首都圏版 15 秒
- ・「服部さん真夜中も安心の巻」篇 首都圏以外版 15 秒

■出演者プロフィール



1992年11月21日生まれ 大分県出身

HKT48 のメンバー兼劇場支配人。2017 年に行われた AKB48 シングル選抜総選挙において、史上初となる 3 連覇（通算 4 回目）を達成。ソロとしても「今夜くらべてみました」（日本テレビ系）、「坂上 & 指原のつぶれない店」（TBS 系）などの MC を務める。

■ストーリーボード

「服部さん真夜中も安心の巻」篇 web版

1		<p>父忍者： あれ？ 母忍者： せーの 父忍者： あれ？ 母忍者： なに？なに？ 父忍者： これ隠れ切らないな 母忍者： 嘘でしょ 父忍者： 隠し扉、隠れきらないコレ、なんだコレ 母忍者： ウソー 父忍者： このままでいく？ 母忍者： でも、ここを塗ったらいいんじゃないの？白く 父忍者： ここを塗る？ 母忍者： うん 父忍者： せっかく回るのに？ 母忍者： (笑) ああそうだね 父忍者： 隠し扉として、意味なしてないよね ドアの修理する？ 母忍者： するしかないよね 父忍者： たしかに</p>	<p>【TITLE】 夜(よる) 8時(じ) 38分(ふん) 服部部(てい)にて</p>	1/2
2		<p>父忍者： このままでいく？ 母忍者： でも、ここを塗ったらいいんじゃないの？白く 父忍者： ここを塗る？ 母忍者： うん 父忍者： せっかく回るのに？ 母忍者： (笑) ああそうだね 父忍者： 隠し扉として、意味なしてないよね ドアの修理する？ 母忍者： するしかないよね 父忍者： たしかに</p>		
3		<p>指原さん： 扉の修理終わりましたー</p>	<p>【TITLE】 服部さん 真夜中(まよなか)も安心(あんしん)の巻</p>	
4		<p>指原さん： 覚えたい欲しいんですが・・・</p>	<p>【TITLE】 ハウスメイトさん</p>	
5		<p>指原さん： って・・・ 変わり身の術。。</p>		
6		<p>指原さん： えっ！？寝てる！？ それなら・・・</p>		
7		<p>指原さん： 物件トラブルに ハウスメイトは 24 時間 自社対応 物件トラブルに ハウスメイトは 24 時間 自社対応</p>	<p>【TITLE】 WEBでも電話でも ※自社対応のエリアは、東京都・神奈川県・埼玉県・千葉県・茨城県の 一部の地域に限ります。 ※オーナー様管理の居室は含まれません。 ※(株)ハウスメイトパートナーズと管理委託契約を締結し、 ハウスメイトシステム24に登録している物件に限ります。</p>	
8		<p>父忍者： 24 時間 母忍者： 自社対応 子忍者： 安心 指原さん： ヨシ！！覚えさせた！！ さん、ハイ！</p>		



8° 12f / 00° 58° 24f

歌： 物件のこと
何でも話せる友がいる
ハウスメイト♪

【TITLE】
そんなとき
24時間
自社対応!
ハウスメイト



父忍者： つい寝てたー
母忍者： あ、隠し扉の修理、終わったんですねー
指原さん： はい！
父忍者： 隠し扉がやっば直ると、安心だよなー

指原さん： ハウスメイトは？！

父忍者： 24時間！

母忍者： 自社対応！

父忍者： 口が勝手に動くな・・・



指原さん： ていうかコレ、石なんですか？

父忍者： あ、コレ、そうですね

指原さん： かわいいー

母忍者： 低反発クッションですよ

父忍者： カチカチに見えるけど、ふわふわなんです・・・



指原さん： ハウスメイトは？！

父忍者： 24時間！

母忍者： 自社対応！

指原さん： おおー（拍手）

指原さん： 山といえは？！

父忍者： 24時間！

母忍者： 自社対応！



指原さん： 川です、、忍者ですよ、しっかりしてください。。

父忍者： こういうひっかけもやってくるってことか

指原さん： 自社対応といえは？！

父忍者： ハウスメイト！！

指原さん： ハウスメイトは？！

父忍者： 24時間！

母忍者： 自社対応！

指原さん： おおー（拍手）



指原さん： 開け？！

父忍者： ハウスメイト！！

指原さん： ハハハ（爆笑）

ゴマです・・・（笑）ゴマです

力強い「ハウスメイト」ありがとうございます



指原さん： 24時間自社対応は？！

母忍者： ハウスメイト！！

父忍者： （ファイト？！）

指原さん： ファイト・・・？（笑）

父忍者： 何て？・・・何て？



59° 16f / 1° 58° 10f

指原さん： 開け？！

父忍者： ゴマ・・・（笑）

指原さん： 早かったー（笑）（拍手）

母忍者： ゴマで・・・ゴマでいいの？（笑）

指原さん： ゴマで正解です（笑）

合ってまーす