

報道関係者各位

2022年4月12日

KEIAIのプロフェッショナル（目利き）が仕入れた土地を「MEKIKI for IKI」で簡単検索

規格型平屋注文住宅 IKI の反響増加に伴い、 MEKIKI for IKI の対応エリアを関東 5 県に拡大

ケイアイスター不動産株式会社（本社／埼玉県本庄市、代表取締役／塙圭二、以下「当社」と言う。）は、グループ会社 Casa robotics 株式会社（本社／群馬県高崎市、代表取締役／細谷竜一、以下「カーザロボティクス」と言う。）が販売する規格型平屋注文住宅 IKI（イキ）（以下「IKI」と言う。）専用アプリ「ヒラヤー」を通じて提供中の土地検索サービス「MEKIKI for IKI（メキキフォーイキ）」において、土地検索の対応エリアを拡大しました。これまで、埼玉県、群馬県を中心とした土地情報検索に対応していましたが、今回の拡大により、茨城県、栃木県、さらに千葉県土地情報が追加掲載されます。

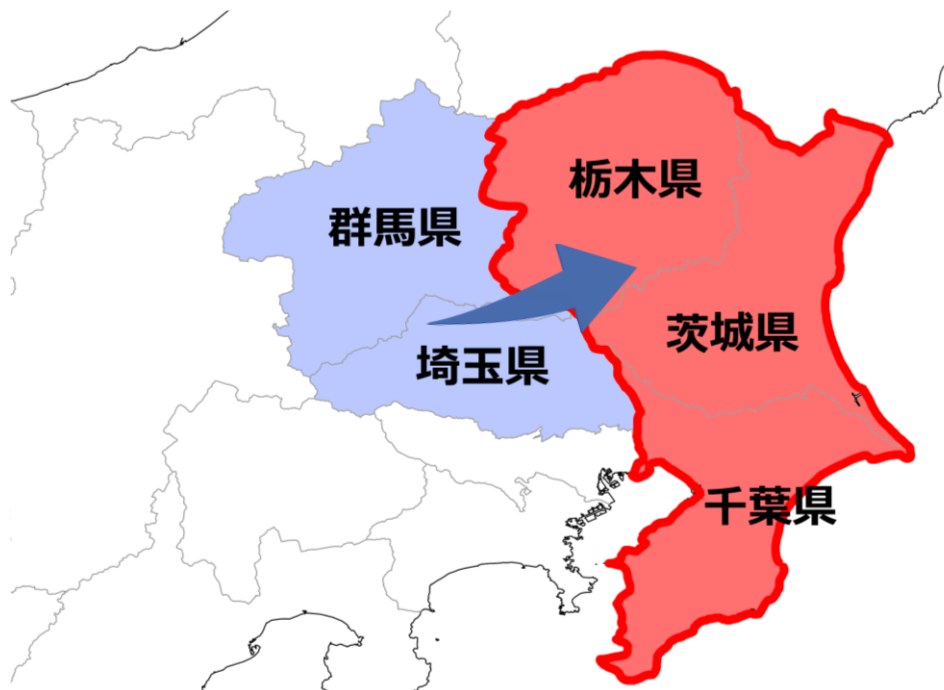


掲載エリア拡大の背景

MEKIKI for IKI では、これまで埼玉県、群馬県を中心とした土地情報の検索に対応しておりました。近年の平屋への注目度の高まりに加え、TV や新聞・雑誌などのメディア露出も増えたことから、カーザロボティクスの自社ホームページを通じた Web 反響をはじめ、IKI の問い合わせは増加傾向にあります（※1）。こうした中、お客様からの土地探しのご相談は埼玉県、群馬県に限らず、関東各都県に及びます。そこで今回、お客様の多様なニーズに応えるべく、当社の土地仕入れ部門と調整を重ねるなどした結果、MEKIKI for IKI の対応エリア拡大に至りました。

今回拡大するエリアは、IKI の主力エリアでありながら MEKIKI for IKI としては未対応であった茨城県、栃木県に加え、千葉県が対象です。現在、千葉県内にカーザロボティクスの店舗はないものの、テクノロジーを駆使したリモート接客により広域での商談が可能な「ロボット部」が同県の一部エリアを対象に受注活動を行っております。千葉県の平屋の年間着工棟数は 2,370 棟と、関東においては 3,032 棟の茨城県の次に多く、全国でも有数の平屋市場（※2）です。新型コロナウイルス

スの感染拡大が始まって以来、東京から千葉県への人口流入は続いており（※3）、今後、カーザロボティクスが得意とするコンパクトでローコストな「丁度良い平屋」のニーズが高まると予想されます。



青…既存エリア、赤…今回拡大したエリア

※1…規格型平屋注文住宅 IKI(イキ)の Web 反響数が好調 来場予約のうち無人内覧の申込率は約 7 割と過去最高！（2022.2.25）

https://ki-group.co.jp/wp/wp-content/uploads/2022/02/2022.2.25_202201IKI.pdf

※2…建築着工統計調査 2021 年（国土交通省）

https://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html

※3…コロナ禍における管内の人口移動 財務省関東財務局 5 ページ

https://lfb.mof.go.jp/kantou/keichou/20210520_keichou.pdf

MEKIKI for IKI とは

MEKIKI for IKI とは、IKI の建築用地をお探しのお客様が、IKI 専用アプリ「ヒラヤー」で、当社が分譲事業用地として仕入れた土地から、分譲住宅の建築開始前の一定期間（※4）に限定して検索することができるサービスです。アプリ上で選択した IKI のプランの坪数と検討中のエリアとがマッチする分譲事業用地を、ボタン一つで素早く検索できます。当社では、MEKIKI for IKI に未掲載の情報も含め、数百件の情報をデータベース上に登録しておりますが、「ヒラヤー」内から MEKIKI for IKI サービスによってお客様が検索可能な土地は、広告掲載の条件を満たしているものに限られます。データベース上に登録されている土地で、お客様側からは検索できない未公開の土地につい

ては、アプリ上の「プロに相談する」ボタンをタップすることで、担当者から提案・案内を受けることが可能です。

分譲事業用地は年間 5,000 棟以上の分譲を手掛ける当社が、独自の IT 基盤「KEIAI プラットフォーム」により仕入れたもので、AI (人工知能) の活用により厳選された需要の高い土地です。MEKIKI for IKI 向けに掲載中の土地の多くは上下水道や電気などライフラインの状況は調査が済んでおり、ご契約後の土地の引渡しまでに当社が造成工事を完了させるものです。そのため、アプリでの検索時には、土地と建物本体の予算を総額で検討できます。今回はさらなるアップデートを加え、その土地に平屋を建設した場合の、月々の支払額をアプリ上でシミュレーションすることが可能となりました。

※4…仕入れから建築確認の申請を行うまでの期間限定となり、土地によって検索可能な期間が異なります。

MEKIKI for IKI 利用イメージ

「ヒラヤー」上での土地検索から検討の流れは次の通りです。

- ① IKI 専用アプリ「ヒラヤー」でお好みの IKI のプラン（坪数、間取り）を選ぶ
- ② アプリ上で希望のエリアの土地を検索・選択し相談依頼ボタンをタップする
- ③ カーザロボティクスの担当者と相談し、提案・案内を受ける

①と②はアプリ上でお客様がセルフで実施可能です。③はメール、電話、ビデオ会議など非接触で担当者やり取りが可能です。さらに、関東地方の 10 カ所でオープンしている IKI のモデルハウスは完全非接触でのセルフ内覧（無人内覧）に対応しており、お客様は、IKI の検討プロセスを最大限、セルフ、非接触で進めることができます。なお、検索結果で表示される土地は、IKI のプラン（坪数、間取り）が建築可能な広さを選定の上、表示されます。ご希望された土地をご契約いただく場合は、カーザロボティクスが仲介いたします。



今後について

現在、お客様が選んだIKIのプラン（坪数、間取り）と土地のマッチングは、土地面積（×建ぺい率）のみで行い、土地の形状や向き、道路付けとの相性は、カーザロボティクスが判断した上でお客様にご提案します。今後、AI（人工知能）を搭載し、より精度の高い自動マッチングの実現を目指します。

また、現状ではIKIの主力エリア4県（茨城、栃木、群馬、埼玉）に加え、千葉県が土地情報検索対応エリアです。今後、対応エリアを順次広げてまいります。

■ヒラヤーとは

「ヒラヤー」はお客様に合った平屋のご提案から、VRでの内覧や採寸、チャットでの相談、土地選び、お引き渡しまでをサポートするアプリです。外出が難しいご高齢の方や、多忙で展示場に足を運べない方でもより手軽に平屋の見学が可能です。さらにモデルハウスと違い、「ヒラヤー」上でいつでもどこでも見返すことができ、ご自身が選んだ物件への納得感を深めたり、家族や友人等への住宅購入の情報共有がしやすく、大きな買物への決断の安心感へと繋げることができます。



■規格型平屋注文住宅「IKI」とは

「シンプルでコンパクトな暮らし」をデザインの基軸に、構造上の安全性を確保、規格型を採用したことでわかりやすく、住む人のスタイルにフィットする間取りプランを揃えました。すべてのプランで16帖以上のゆとりあるリビングがあり、お子様の勉強やリモートワークにも役立つスタディーカウンターを標準設置しています。また、あらゆる方位に適應する各方位の玄関ユニット（6帖）により住宅の外枠を変えることなく、間取りブロックの配置換えのみで自在に間取りを変更できます。

一般的に平屋は二階建て住宅と比較すると坪単価が割高で高額というイメージがありますが、カーザロボティクスの平屋は、シンプル+スマート+効率的+ローコストによる無駄を省いた商品で、建物本体価格は、17坪（約57.9㎡）649万円（税込）～となります。商品名の「IKI」には、多様化、個性化する現代人が住まいに求めるものも多様化する中、かつて平屋が中心となっていた江戸時代に生まれた日本の生活美意識「粹」から、思いきり自分らしく、粹に暮らして欲しいという想いを込めました。IKIは一般社団法人全国住宅産業協会が主催する「第11回優良事業表彰」の企画・開発部門において、最高賞となる「特別賞」を受賞いたしました。

規格型平屋注文住宅 ひら家 IKI サイト：<https://hiraya.ai/>

■Casa robotics（カーザロボティクス）株式会社とは

非接触型営業やVRでの内覧、インターネットやアプリなど新たな技術を活用した接客とマーケティングに力を入れるため、2020年11月に設立。様々なテクノロジーの活用によって店舗の運営コストを低減し、高品質・低価格な規格型注文住宅の提供を目指します。さらに、IoT、スマートロック、スマートシーリングライトなどの導入で、快適に過ごせる環境を提供しております。

【会社概要】

社名	Casa robotics 株式会社
代表	代表取締役 細谷 竜一
所在地	〒370-0851 群馬県高崎市上中居町1619-2 TEL:027-329-7756 FAX: 027-329-6336
資本金	1,000万円
設立	2020年11月27日
URL	https://www.casa-robo.ai/
事業内容	住宅建築請負、IoTを活用したスマートホームの企画・設計、住宅のVR／非接触型内覧システムの企画・運用、注文住宅検討アプリの企画・開発

■ケイアイスター不動産株式会社とは

「豊かで楽しく快適な暮らしの創造」を経営理念に、「すべての人に持ち家を」をミッションとし、『高品質だけど低価格なデザイン住宅』を提供しています。仕入れから販売までの業務フローにITを導入した「KEIAIプラットフォーム」により戸建住宅のサプライチェーンを最適化。抜本的な効率化・生産性の向上により、コンパクトな区画の分譲住宅供給で国内トップクラスの実績を誇ります。

戸建分譲事業を中心に、1都1府14県（宮城、福島、茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神

奈川、静岡、愛知、大阪、兵庫、福岡、佐賀、熊本）で展開。年間 5,000 棟(土地含む)以上を販売(※)しています。2021 年 3 月期の売上高は 1,557 億円(※)。一般社団法人日本木造分譲住宅協会の立上げに参加し、国産木材の利用を促進するなど ESG にも力を入れています。

2021 年、経済産業省「新・ダイバーシティ経営企業 100 選」「DX 認定事業者」認定、「2021 年度グッドデザイン賞」受賞。(※グループ連結数値)

【会社概要】

社 名 ケイアイスター不動産株式会社（コード番号：3465 東証プライム市場）
代 表 代表取締役 埴 圭二
所 在 地 〒367-0035 埼玉県本庄市西富田 762-1
資 本 金 4,809 百万円（2021.9.28 現在）
設 立 1990 年 11 月
従業員数 2,078 名（連結 / 2022.4.1 現在）
U R L <https://ki-group.co.jp/>
事業内容 戸建分譲事業、注文住宅事業、総合不動産流通事業 ほか

【報道関係者からのお問合せ先】

ケイアイスター不動産株式会社 戦略開発本部 PR 課

TEL：03-6259-1750 FAX：03-6551-2567 E-mail：press@ki-group.co.jp