

報道関係者各位

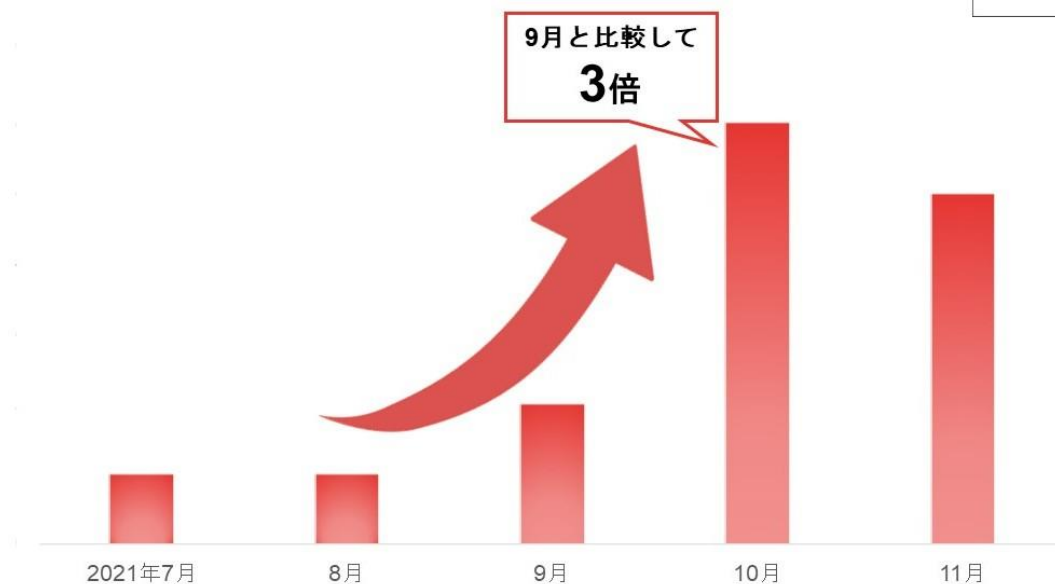
2021年12月13日

IKI（イキ）ご契約者の44%が太陽光パネルを導入

初期費用ゼロで始める太陽光電力プラン「IKIのいきいきでんき」 申し込み件数が10月以降急増

ケイアイスター不動産株式会社（本社／埼玉県本庄市、代表取締役／塙 圭二、以下「当社」と言う。）のグループ会社 Casa robotics 株式会社（本社／群馬県高崎市、代表取締役／細谷 竜一、以下「カーザロボティクス」と言う。）が販売している、規格型平屋注文住宅 IKI（イキ）（以下、「IKI」と言う。）の太陽光電力プラン「IKIのいきいきでんき」（以下「本プラン」と言う。）の10月の申し込み件数は9月の3倍となりました。申し込み状況をとりまとめたところ、8月にIKIをご契約いただいたお客様のうち44%が太陽光パネルを導入しているという結果となりました。日本では、戸建住宅総数に対する太陽光発電の導入率は9%（※1）ほどといわれており、全国的にみても高い導入率となりました。

IKIのいきいきでんき申し込み件数の推移

KEIAI
デザインのケアイ

2021年11月30日現在

※1…一般社団法人 太陽光発電協会「太陽光発電の状況」（2020.10.30）

https://www.meti.go.jp/shingikai/santeii/pdf/062_01_00.pdf

【報道関係者からのお問合せ先】

ケイアイスター不動産株式会社 戦略開発本部 PR課

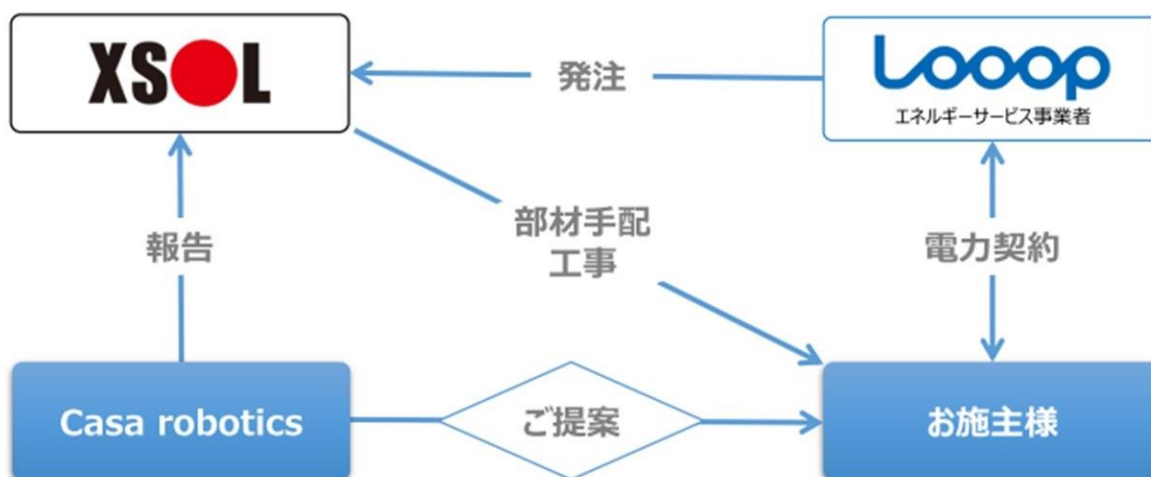
TEL：03-6259-1750 FAX：03-6551-2567 E-mail：press@ki-group.co.jp

太陽光発電への注目が高まり、10月以降申し込みが急増

政府は「2030年までに新築戸建住宅の6割に太陽光発電の導入」を目標とした議論を進め、今後太陽光発電の設置のスピードが加速すると予想されます。また東京都でも、新築戸建住宅を対象に太陽光発電の設置の義務付けを検討している意向を発表するなど、不動産業界における脱炭素社会への取り組みは不可欠となっています。さらに今年の夏ごろから原油価格の高騰による電気料金の値上げも加わり、再生可能エネルギーへの注目が高まっています。

カーザロボティクスは2021年3月に本プランを業界で初めて(※2)導入しました。本プランは、新電力の株式会社L o o p (本社/東京都台東区、代表取締役社長/中村 創一郎、以下「L o o p」と言う。)とお客様が本プランによる電力契約(第三者所有モデル※3)を結んでいただくことにより、新築するIKIの屋根に株式会社エクソル(本社/京都市中京区、代表取締役/鈴木 伸一、以下「XSOL」と言う。)が供給する太陽光発電システムを初期費用0円で設置するサービスです。

脱炭素社会への関心の高まりや、電気料金節約の観点から本プランをご検討する方が増え、10月のお申込み件数が急増する結果となりました。



※2…年間建築棟数1000棟以上のビルダーでの規格型平屋住宅において(当社調べ)

※3…第三者所有モデルは、PPA(Power Purchase Agreement/電力販売契約)とも呼ばれ、電力の需要家(使用者)が事業者に出地や屋根などのスペースを提供し、事業者が太陽光発電システムなどの発電設備の無償設置と運用・保守を行います。事業者は発電した電力の自家消費量を検針・請求し、需要家はその電気料金を支払います。設置した太陽光発電設備からの電力にかかる料金が、地域の電力会社から購入する場合の電力料金よりも安価になるように設定することで、電気代の削減が実現できます。※お客様(お施主様)とL o o pとの電力契約に当たっては、審査があります。建築条件等によっては、ご契約をお断りする場合があります。

【報道関係者からのお問合せ先】

ケイアイスター不動産株式会社 戦略開発本部 PR課

TEL : 03-6259-1750 FAX : 03-6551-2567 E-mail : press@ki-group.co.jp

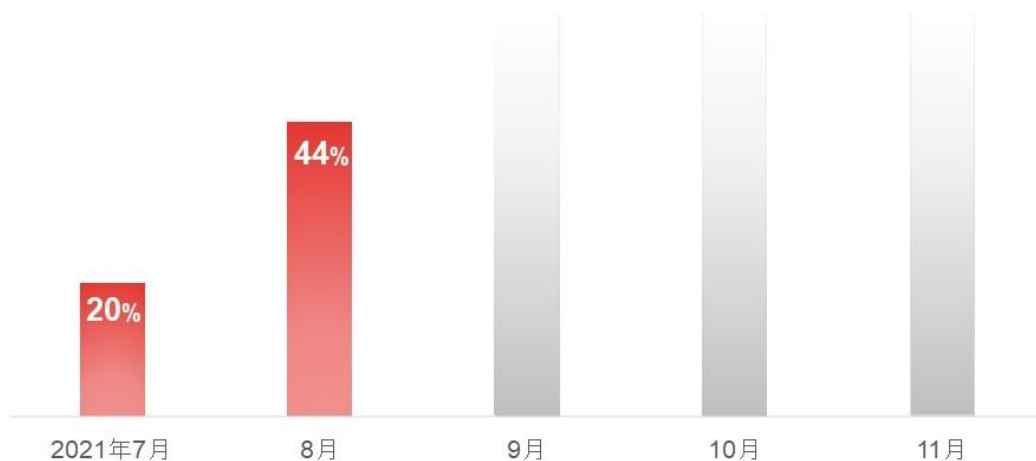
IKI ご契約者の 44%が太陽光発電を導入

太陽光発電の注目が高まったことにより 10 月以降のお申込み件数が急増し、結果として 8 月に IKI をご契約いただいたお客様の 44%に本プランのご契約をいただきました。日本の戸建住宅総数に対しての太陽光発電普及率は 9%にとどまっております（※1）、政府の目標に向け先進的に脱炭素社会への取り組みを行う事ができていると言えます。

また、本プランは、IKI のご契約後の一定期間申し込みが可能（※4）です。そのため、9 月以降の割合については今後も高まることが予想されます。

KEIAI
デザインのカイアイ

IKIのいきいきでんき申込率（※5）



※4…設置に当たっては審査があります。建築条件によって十分な発電量が見込めない場合はお断りすることがあります。

※5…IKI をご契約者のうち本プランを導入した世帯の割合（本プランへの申し込みのタイミングは問わない）

今後について

カーザロボティクスは 2021 年 10 月 22 日（金）から「IKI のいきいきでんき 電気代 1 年分プレゼントキャンペーン」（※6）を開始するなど展開を加速しており、9 月以降の申し込み率はさらに増えるものと見込んでおります。

2021 年 3 月の本プラン導入後、2021 年 4 月以降から国産材 100%へ仕様の変更をするなど、脱炭素へ寄与すべく施策を積極的に導入しております。

今後も IKI の販売・建築を通じて、脱炭素社会への貢献と SDGs を推進していきます。

※6…IKI のいきいきでんき電気代 1 年分 プレゼントキャンペーン（2021.10.25）

https://ki-group.co.jp/keiai_magazine/2021/10/25/ikiikidenki/

【報道関係者からのお問合せ先】

ケイアイスター不動産株式会社 戦略開発本部 PR 課

TEL : 03-6259-1750 FAX : 03-6551-2567 E-mail : press@ki-group.co.jp

■規格型平屋注文住宅「IKI」とは

「シンプルでコンパクトな暮らし」をデザインの基軸に、構造上の安全性を確保、規格型を採用したことでわかりやすく、住まう人のスタイルにフィットする間取りプランを揃えました。すべてのプランで16帖以上のゆとりあるリビングがあり、お子様の勉強やリモートワークにも役立つスタディーカウンターを標準設置しています。また、あらゆる方位に適応する各方位の玄関ユニット（6帖）により住宅の外枠を変えることなく、間取りブロックの配置換えのみで自在に間取りを変更できます。

一般的に平屋は二階建て住宅と比較すると坪単価が割高で高額というイメージがありますが、カーザロボティクスの平屋は、シンプル+スマート+効率的+ローコストによる無駄を省いた商品で、建物本体価格は、17坪（約57.9㎡）649万円（税込）～となります。商品名の「IKI」には、多様化、個性化する現代人が住まいに求めるものも多様化する中、かつて平屋が中心となっていた江戸時代に生まれた日本の生活美意識「粹」から、思いきり自分らしく、粹に暮らして欲しいという想いを込めました。IKIは一般社団法人全国住宅産業協会が主催する「第11回優良事業表彰」の企画・開発部門において、最高賞となる「特別賞」を受賞いたしました。



規格型平屋注文住宅 ひら家 IKI サイト：<https://hiraya.ai/>

■Casa robotics（カーザロボティクス）株式会社とは

非接触型営業やVRでの内覧、インターネットやアプリなど新たな技術を活用した接客とマーケティングに力を入れるため、2020年11月に設立。様々なテクノロジーの活用によって店舗の運営コストを低減し、高品質・低価格な規格型注文住宅の提供を目指します。さらに、IoT、スマートロック、スマートシーリングライトなどの導入で、快適に過ごせる環境を提供しております。

【報道関係者からのお問合せ先】

ケイアイスター不動産株式会社 戦略開発本部 PR課

TEL：03-6259-1750 FAX：03-6551-2567 E-mail：press@ki-group.co.jp

【会社概要】

社 名 Casa robotics 株式会社
 代 表 代表取締役 細谷 竜一
 所 在 地 〒370-0851 群馬県高崎市上中居町 1619-2
 TEL:027-329-7756 FAX: 027-329-6336
 資 本 金 1,000 万円
 設 立 2020 年 11 月 27 日
 U R L <https://www.casa-robo.ai/>
 事業内容 住宅建築請負、IoT を活用したスマートホームの企画・設計、住宅の VR／非接触型
 内覧システムの企画・運用、注文住宅検討アプリの企画・開発

■ケアイスター不動産とは

「豊かで楽しく快適な暮らしの創造」を経営理念に、「すべての人に持ち家を」をミッションとし、『高品質だけど低価格なデザイン住宅』を提供しています。仕入れから販売までの業務フローに IT を導入した「ケアイプラットフォーム」により戸建住宅のサプライチェーンを最適化。抜本的な効率化・生産性の向上により、コンパクトな区画の分譲住宅供給で国内トップクラスの実績を誇ります。

戸建分譲事業を中心に、1 都 14 県（埼玉、群馬、栃木、茨城、千葉、神奈川、福岡、愛知、静岡、宮城、福島、佐賀、熊本、兵庫）で展開。年間 5,000 棟（土地含む）以上を販売（※）しています。2021 年 3 月期の売上高は 1,557 億円（※）。一般社団法人日本木造分譲住宅協会の立上げに参加し、国産木材の利用を促進するなど ESG にも力を入れています。

2021 年、経済産業省「新・ダイバーシティ経営企業 100 選」「DX 認定事業者」認定、「2021 年度グッドデザイン賞」受賞。（※グループ連結数値）

【会社概要】

社 名 ケアイスター不動産株式会社（コード番号：3465 東証一部上場）
 代 表 代表取締役 塙 圭二
 所 在 地 〒367-0035 埼玉県本庄市西富田 762-1
 資 本 金 4,809 百万円（2021.9.28 現在）
 設 立 1990 年 11 月
 従業員数 2,019 名（連結 / 2021.4.1 現在）
 U R L <https://ki-group.co.jp/>
 事業内容 戸建分譲事業、注文住宅事業、総合不動産流通事業 ほか

【報道関係者からのお問合せ先】

ケアイスター不動産株式会社 戦略開発本部 PR 課
 TEL：03-6259-1750 FAX：03-6551-2567 E-mail：press@ki-group.co.jp