

**住宅ローン専門金融機関「アルヒ株式会社」主催
『ARUHI presents 本当に住みやすい街大賞 2018 in 関西』
“本当に住みやすい街”TOP10 を発表
1位は「尼崎」、2位「本町」、3位「二条」に決定**

アルヒ株式会社(本社：東京都港区、代表取締役会長兼社長 CEO 兼 COO:浜田宏、以下 ARUHI)は、2018年7月10日(火)に国内最大手の住宅ローン専門金融機関である当社のデータを基に住宅専門家が厳選した2府1県(大阪府、京都府、兵庫県)の“本当に住みやすい街”TOP10を発表する、『ARUHI presents 本当に住みやすい街大賞 2018 in 関西』を開催いたしました。

《ARUHI presents 本当に住みやすい街大賞 2018 in 関西ランキングサイト》

https://www.aruhi-corp.co.jp/cp/town_ranking/2018_kansai/



■本イベントについて

ARUHIは、住宅ローンのご融資を核に、お客さまが歩むライフステージに寄り添い、新しい生活がより新しく充実したものとなるようにお手伝いする「住生活プロデュース企業」を目指しています。

『ARUHI presents 本当に住みやすい街大賞 2018 in 関西』は、理想ではなく、実際にその地域で“生活する”という視点から“本当に住みやすい街”をランキング TOP10 で発表し、人々の住まい選びの参考になることを目的としました。

ARUHI

■“本当に住みやすい街”TOP10 発表

ランキングでは、兵庫県「尼崎」が1位を獲得。大阪中心地に近い住宅エリアとして生まれ変わりつつあり、その注目度の高さから家族暮らしに最適な街としてトップに選ばれました。また、兵庫県以外では2位に大阪府の「本町」、3位に京都府の「二条」がランキング上位に登場しました。

■本当に住みやすい街大賞 2018 in 関西とは

『ARUHI presents 本当に住みやすい街大賞 2018 in 関西』の選定にあたり、ARUHIは2府1県でARUHIの住宅ローンをご利用のお客さまの融資実行件数(2017年3月から2018年2月までの1年間、借換除く)を町名単位で集計いたしました。

これらのデータを基に、住環境・交通利便・教育環境・コストパフォーマンス・発展性の5つの基準を設定し、住宅や不動産の専門家が参画する選定委員会による公平な審査のもと“本当に住みやすい街”を選定いたしました。

■“本当に住みやすい街”の5つの選定基準

①住環境

インフラ整備や、衣食環境などを中心に、「住むことの快適さ」などに影響を及ぼす周囲の状況の良さを総合的に審査しました。

②交通利便

「働く」という視点において、主要駅へのアクセス面や、交通機関の利用面における「快適さ」などから審査しました。

③教育環境

子供たちが安全・安心に暮らしていける環境が、学校・家庭・地域の連携により構築されているかなどを判断基準に審査しました。

④コストパフォーマンス

その他の審査基準と連動する形で、「住まい環境」の充実度に対する、家賃相場や分譲価格相場、物価の相場などから審査しました。

⑤発展性

商業・工業・その他インフラ整備や交通面など総合的な視点から、街全体としての利便性において、将来的な「街としての価値の向上」が見込める点を中心に審査しました。

■“本当に住みやすい街”選定委員会



《選定委員 委員長：櫻井 幸雄》

1954年生まれ。年間200物件以上の物件取材を行い、首都圏だけでなく、近畿圏、中部圏、福岡、札幌など全国の住宅事情に精通する。現場取材に裏打ちされた正確な市況分析、わかりやすい解説で定評のある、住宅評論の第一人者。毎日新聞で連載コラムを持ち、テレビ出演も多い。近著は「買って得する都心1LDK」(毎日新聞出版)

ARUHI



《選定委員：株式会社コミュニティ・ラボ代表 田中 和彦》

マンションデベロッパー勤務等を経て現職。京都を拠点に空き家活用、相続対策等の不動産コンサルティング業務を行う。「All About」「住まいサーフィン」「Yahoo!おうちマガジン」等複数メディアではライターとして活躍しており、関西の街の魅力発信には定評がある。

■ ARUHI 会社概要

会社名 : アルヒ株式会社 (ARUHI Corporation)
代表者 : 代表取締役会長兼社長 CEO 兼 COO 浜田 宏
本社所在地 : 東京都港区六本木一丁目 6 番 1 号 泉ガーデンタワー22 階
創業日 : 2000 年 6 月 9 日
資本金 : 60 億円
業務内容 : 住宅ローンの貸し出し・取次業務、保険代理店業務、銀行代理業務
URL : <https://www.aruhi-group.co.jp/>

- ・「ARUHI 住宅ローン」 : <https://www.aruhi-corp.co.jp/>
- ・「ARUHI 家の検索」 : <https://home-search.aruhi-corp.co.jp/>
- ・「ARUHI 暮らしのサービス」 : <https://living-service.aruhi-corp.co.jp/>