

2021年6月30日

アルヒ株式会社

**住宅ローン専門金融機関「アルヒ株式会社」主催  
『ARUHI presents 本当に住みやすい街大賞 2021 in 北海道』  
“本当に住みやすい街”TOP10 を発表  
1位「新さっぽろ」、2位「西28丁目」、3位「北広島」に決定**

アルヒ株式会社（本社：東京都港区、代表取締役会長兼社長 CEO：浜田 宏、以下：ARUHI）は、2021年6月30日（水）に国内最大手の住宅ローン専門金融機関※である当社のデータを基に住宅専門家が厳選した北海道の“本当に住みやすい街”TOP10 を発表する、『ARUHI presents 本当に住みやすい街大賞 2021 in 北海道』を開催いたしました。

※累積融資実行件数及び金額 2020年8月 株式会社 日本能率協会総合研究所調べ

《ARUHI presents 本当に住みやすい街大賞 2021 in 北海道 ランキングサイト》

[https://www.aruhi-corp.co.jp/cp/town\\_ranking/hokkaido/](https://www.aruhi-corp.co.jp/cp/town_ranking/hokkaido/)



### ■本イベントについて

ARUHI は、住み替えから住宅購入後の暮らしのお手伝いまで、あらゆるシーンにおいてワンストップでサポートする総合的な「住み替えカンパニー」を目指しています。

『ARUHI presents 本当に住みやすい街大賞 2021 in 北海道』は、理想ではなく、実際にその地域で“生活する”という視点から“本当に住みやすい街”をランキング TOP10 で発表し、人々の住まい選びの参考になることを目的としました。

# ARUHI

## ■“本当に住みやすい街”TOP10 発表

ランキングでは、札幌市厚別区の「新さっぽろ」が1位を獲得。「野幌道立自然公園野幌森林公園」等、豊かな自然環境がありながら札幌市街地までのアクセスは良く、駅周辺は再開発により商業施設などが充実することで生活利便性の向上が期待されることから、1位に選出いたしました。

2位には札幌市街地に隣接する閑静な住宅街として札幌市中央区の「西28丁目」、3位には北広島市の「北広島」がそれぞれランクインしました。

## ■本当に住みやすい街大賞 2021 in 北海道とは

『ARUHI presents 本当に住みやすい街大賞 2021 in 北海道』の選定にあたり、ARUHIは北海道でARUHIの住宅ローンをご利用のお客さまの融資実行件数（2018年4月から2021年3月までの3年間、借り換え除く）を町名単位で集計いたしました。

これらのデータを基に、住環境、交通利便、教育・文化環境、コストパフォーマンス、発展性の5つの基準を設定し、住宅や不動産の専門家が参画する選定委員会による公平な審査のもと“本当に住みやすい街”を選定いたしました。

## ■“本当に住みやすい街”の5つの選定基準

### ①住環境

インフラ整備や、衣食環境などを中心に、「住むことの快適さ」などに影響を及ぼす周囲の状況の良さを総合的に審査しました。

### ②交通の利便性

「働く」という視点において、市街地の主要駅・幹線道路へのアクセス面や交通機関の利用面における「快適さ」などから審査しました。

### ③教育・文化環境

子供たちが安全・安心に暮らしていける環境が、学校・家庭・地域の連携により構築されているかなどを判断基準に審査しました。

### ④コストパフォーマンス

その他の審査基準と連動する形で、「住まい環境」の充実度に対する、家賃相場や分譲価格相場、物価の相場などから審査しました。

### ⑤発展性

商業・工業・その他インフラ整備や交通面など総合的な視点から、街全体としての利便性において、将来的な「街としての価値の向上」が見込める点を中心に審査しました。

# ARUHI

## ■『本当に住みやすい街大賞 2021 in 北海道』選定委員会



### 《選定委員 委員長：櫻井 幸雄》

1954 年生まれ。年間 200 物件以上の物件取材を行い、首都圏だけでなく、近畿圏、中部圏、福岡、札幌など全国の住宅事情に精通する。現場取材に裏打ちされた正確な市況分析、わかりやすい解説で定評のある、住宅評論の第一人者。毎日新聞で連載コラムを持ち、テレビ出演も多い。近著は「買って得する都心 1 LDK」（毎日新聞出版）



### 《選定委員：藤田 絵理子》

札幌市在住。不動産鑑定士、宅地建物取引士、ファイナンシャルプランナー。約 10 年を専業主婦として子育てなどに専念した後、会計事務所に勤務。働く中で不動産鑑定士の仕事を知り受験を決意。2008 年、不動産鑑定士資格を取得。2013 年「藤田絵理子鑑定士事務所」を、14 年には「不動産のアンジュ」を設立。女性のセカンドライフを応援する一般社団法人「ういーら」理事。

## ■ ARUHI 会社概要

会社名 : アルヒ株式会社 (ARUHI Corporation)  
代表者 : 代表取締役会長兼社長 CEO 浜田 宏  
本社所在地 : 東京都港区六本木一丁目 6 番 1 号 泉ガーデンタワー 8 階  
創業日 : 2000 年 6 月 9 日  
資本金 : 60 億円  
業務内容 : 住宅ローンの貸し出し・取次業務、保険代理店業務、銀行代理業務  
URL : <https://www.aruhi-group.co.jp/>

- ・「ARUHI 住宅ローン」 : <https://www.aruhi-corp.co.jp/>
- ・「ARUHI 暮らしのサービス」 : <https://living-service.aruhi-corp.co.jp/>