

2021年2月15日
株式会社ジェイ・エス・ビー**愛媛県初プロデュース！管理栄養士監修のメニュー提供、全室家具家電付き、最新の食事付き学生マンション「エル・セレーノ松山道後」
2021年4月運営開始【内覧会3月1日開催】**

UniLife(ユニライフ)のブランドで全国の学生マンションの企画開発・仲介斡旋・運営管理までをトータルで行う株式会社ジェイ・エス・ビー(本社：京都府京都市、代表取締役社長：近藤 雅彦)は、愛媛県内では当社初のプロデュースとなる食事付き学生マンション「エル・セレーノ松山道後」(エル・セレーノマツヤマドウゴノ愛媛県松山市道後町)の運営を2021年4月1日より開始します。これで当社運営の食事付き学生マンションは四国エリアにおいて4県全てでの運営を行うこととなります。



エル・セレーノ松山道後 完成予想図

【愛媛県初プロデュース／館内の食堂で朝夕2食提供】

館内には愛媛県では今回が初の運営となる当社プロデュースの食堂、UniTime Kitchen(ユニタイムキッチン)が併設され、管理栄養士監修の栄養バランスの取れた料理を館内調理で朝夕2食提供します。UniTime Kitchenは、全国の当社運営の学生マンション内で運営され、館内コミュニティの活性化に繋がるイベントを定期的に行っています。(現在は、新型コロナウイルス感染防止の為、終息が確認されるまでイベントの開催は休止しています。また、館内では、安心して食事を取っていただけるよう消毒や換気、密の回避等、十分な感染対策を行っています。説明動画⇒https://youtu.be/LTRe_mE7UAM)

【プライベート重視、家具家電付きの居室／安心の24時間対応】

個室内はプライベートを重視したバス、トイレ、独立洗面化粧台を設置した完全個室となっています。室内にはベッド、デスク、チェア、クローゼット、洗濯機、冷蔵庫、電子レンジといった家具家電を備え付け、引越しによる手間、時間、費用の負担を減らしています。

また、入居中、設備の故障などのトラブルの際には、当社グループ会社の24時間管理窓口が対応し、初めてのひとり暮らしをしっかりとサポートします。

【トリプルセキュリティ／警備員駆け付けシステム】

特にセキュリティを重視しています。防犯カメラ、日勤管理人はもちろん、マンションエントランスのオートロック、居住階以外への行き来ができないエレベータフロアセキュリティ（3階のみ）、居室玄関には防犯性の高い暗証番号キーを採用し、3段階のトリプルセキュリティを設けています。加えて、共用部には通報ボタンによる24時間警備会社駆け付けシステム(ユニセーフ24)を導入しています。

【コミュニティスペース併設】

入居者同士の交流や、ちょっとした息抜きのスペースとして UniTime Lounge（ユニタイムラウンジ）が併設されています。約500冊のコミックが設置されており、定期的に新刊や別タイトルのコミックに入替えも予定しております。備え付けのタブレット PC を使うとさらにコミック約15,000冊、雑誌約100誌が読み放題となります。

【学生マンションが必要とされる背景】

進む少子化の一方で大学進学率は昨年過去最高を記録し、学生数は安定した推移を見せています。かつて4畳半一間で風呂トイレ共同といった学生のひとり暮らしは、ワンルームタイプの風呂トイレ付の個室タイプへと様変わりしました。近年では、安心感、快適性、プライベート重視といったものが学生のひとり暮らしに強く求められるようになり、それらのニーズを受けて学生マンションが今、必要とされています。また、若者の「孤食」「偏食」「少食」といった食の心配や人間関係の希薄化なども問題視されるようになり、食事付き学生マンションの人気が高まっています。

【完成内覧会】

建設不動産業界、メディア様向けの完成内覧会を開催します。

開催日 : 2021年3月1日(月) 13:00～

担当者が60分程で当館の説明と案内、質疑応答を行います。

お問い合わせ : ご見学希望の際は、下記までご予約をお願いします。

他の日時希望の場合は、ご相談ください。

(株)ジェイ・エス・ビー 西日本企画開発部 TEL : 089-911-5135

<エル・セレーノ松山道後 概要>

名称 : エル・セレーノ松山道後（エルセレーノマツヤマドウゴ）

所在地 : 松山市道後町2丁目9番40号

立地 : 愛媛大学（城北キャンパス）まで 徒歩10分

松山大学（文京キャンパス）まで 自転車6分

伊予鉄バス「道後町二」停 徒歩2分

伊予鉄道本町線「南町」駅 徒歩4分

構造 : 鉄筋コンクリート造4階建 / 居室数 : 全96室

間取 : 1R・1Kタイプ 18.3～19.8 m²

敷地面積 : 1,421.28 m² 建築延床面積 : 2,617.42 m²

施主 : 関電不動産開発株式会社

設計・施工 : 株式会社エム・ワイ・ティ

居室設備 : バス、トイレ、IHキッチン、独立洗面化粧台、洗濯機、温水洗浄便座、エアコン、ベッド、デスク、チェア、TVボード、冷蔵庫、電子レンジ、インターフォン（TVモニター付）、暗証番号式キー、センサー感知ライト、クローゼット、シューズケース、バルコニー、居室照明器具、吊棚、浴室乾燥機、電気温水器、フローリング、インターネット対応（無料）

共用部設備 : オートロック、エレベーター（フロアセキュリティ付）、宅配ボックス、防犯カメラ、自動販売機、駐輪場（原付まで可）

食堂（UniTime Kitchen）、コミュニティスペース（UniTime Lounge）

完成 : 2021年2月26日
運営開始 : 2021年4月1日

<入居・月額費用の目安>

家賃 : 3.75万円～5.1万円(食費別:2.2万円(税別)) /月
入館金 : 1年契約8万円 または 2年契約13万円
敷金 : なし
年間管理費:14.4万円
その他 : UniLife 総合補償加入要他

<ご入居に関するお問い合わせ先>

UniLife 愛媛大学前店

TEL: 0120-553-643 営業時間: 9:30～18:15 (土日祝) / 10:00～18:45 (平日)

当館の詳細は、HPをご覧ください。

https://unilife.co.jp/area/area_chusi/unilife_matsuyamadogo/

【その他画像】



エントランス完成イメージ



居室完成イメージ



食堂完成イメージ



料理の一例



UniTime Kitchen ロゴマーク

【会社概要】

株式会社ジェイ・エス・ビー

本社所在地：〒600-8415 京都府京都市下京区因幡堂町 655 番地

創業：1976年12月

上場：東証1部（証券コード3480）

代表：代表取締役社長 近藤 雅彦

URL：<https://www.jsb.co.jp/>

全国の学生マンション検索サイト：<https://unilife.co.jp/>

ジェイ・エス・ビーグループは1976年の創業以来、全国で学生マンションの運営管理を手掛け、現在では北海道から沖縄まで学生向け賃貸仲介店舗「UniLife（ユニライフ）」79店舗を展開、2020年4月時点で73,150室を管理しています。高齢者住宅事業へは2011年より参入し、高齢者向け住居の企画開発、運営及び紹介事業を行っています。

【本プレスリリースに関するお問い合わせ先】

報道関係専用お問い合わせ先

ジェイ・エス・ビーPR事務局(株式会社イニシャル内) 担当：草野・赤澤・福田・松村

TEL：03-5572-7361 FAX：03-5572-6065 Email：jsb@vectorinc.co.jp

その他お問い合わせ先

株式会社ジェイ・エス・ビー総務部 広報担当 福田

TEL：075-341-2728 Email：jsb@jsb-g.co.jp