

2020年3月3日
株式会社ジェイ・エス・ビー

学生マンションのジェイ・エス・ビー × 家具・インテリアのニトリ × VRクラウドのスペースリーが協同
3種類のインテリアコーディネートをVRで体験！
仙台エリアの学生マンションに**バーチャルモデルルーム**開設
～希望者は実物のコーディネートされたお部屋に入居できます～

UniLife(ユニライフ)のブランドで全国の学生マンションの企画開発・仲介斡旋・運営管理までをトータルで行う株式会社ジェイ・エス・ビー(本社：京都府京都市、代表取締役社長：田中 剛 以下、当社)は、株式会社ニトリ(本社：東京都北区、代表取締役社長：白井 俊之)と株式会社スペースリー(本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：森田 博和)と協同で、3種類のコーディネートプランを体感できる「**バーチャルモデルルーム 3 ROOM COORDINATE PLAN**」を企画し、仙台エリアの学生マンション「UniS Court 仙台東口」と「アルク大和町Ⅱ」を対象とした仮想上のモデルルームを2020年3月3日(火)より開設します。



「3 ROOM COORDINATE PLAN」は、ニトリ監修の3種類のお部屋コーディネートプランを、スペースリーのVR技術で体験できるバーチャルモデルルームです。パノラマ撮影した室内画像と、バーチャルコーディネートしたCG家具を合わせたVR画像を通して、実際に現地に行かずとも、その場で対象物件の疑似内見ができます。また、室内が家具やインテリアでコーディネートされていることで、部屋の広さなど、より具体的な生活イメージを体感することができます。コーディネートプランが気に入った場合は、実際にその家具セットが付いた部屋をその場でお申込みいただくことが可能です。

バーチャルモデルルームはお近くのUniLife(ユニライフ)店舗、またはお持ちのスマートフォンから内見可能です。

バーチャルモデルルーム「3 ROOM COORDINATE PLAN」は今後、仙台エリアに加え、他エリアにも展開予定です。

当社はこれまで、遠隔地からの学生のお部屋探しサポートとして、テレビ電話接客サービスや、VR画像を利用した内見サービスを導入してきました。ジェイ・エス・ビーは、今後も、より便利で快適な学生のお部屋探いをサポートしてまいります。

■本企画の背景

市場環境の変化として、家具付き賃貸物件は以前よりも一般的になっており、多様な個人の嗜好やライフスタイルに対応した家具付き賃貸物件の需要は、学生向け賃貸不動産市場においても、今後ますます増えていくことが予想されます。そのような家具付き賃貸物件のマーケティングにおいては、家具コーディネートされた具体的なイメージを示すことができると効果的ですが、実物家具のモデルルームではコストが高くなります。そこで、スペースリーの提供するCG家具をVR空間に配置するバーチャルモデルルームを活用することで、コストを抑えるだけでなく、スマホをタップするだけでコーディネートが切り替えることのできる自由度も実現しました。さらに、ニトリの商品力やコーディネート力により、気に入ったコーディネートの部屋に実際に入居できるようにすることで、学生の部屋選びに新たな価値を提供できると考え、今回の企画が実現しました。

■バーチャルモデルルーム「3 ROOM COORDINATE PLAN」プラン詳細

① インダストリアルスタイル



ヴィンテージ感（ユーズド感）のあるイメージ

ブラックやダークブラウンといった色味をベースに使い、重厚感の中に洗練された雰囲気醸し出しています。

◆家具設置イメージ 【例】アルク大和町 II : 1R タイプ(24.3㎡)

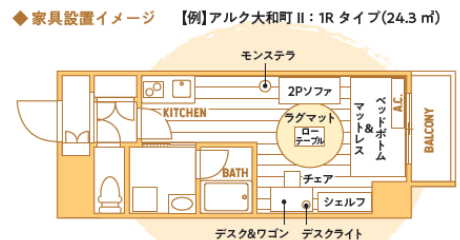


② ミニмумスタイル



必要なものは最低限だけ、本当に好きなものだけに 囲まれた生活を

シンプルで全体の色味をそろえ、ポイントでおしゃれを楽しむようにするのがポイント。



③ ナチュラルスタイル

3. NATURAL Style
ナチュラルスタイル



◆家具ラインナップ

マットレス

デスクライト

ローテーブル

ラグマット

鉢カバー

Sフレームベッド

チェア

デスク

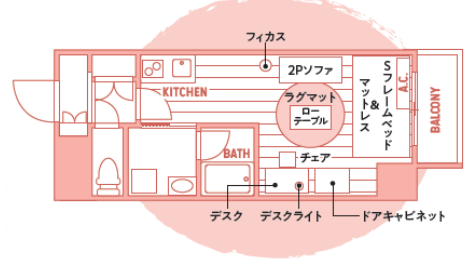
ドアキャビネット(TV台)

フィカス

2Pソファ

◆家具設置イメージ 【例】アルク大和町Ⅱ：1Rタイプ(24.3㎡)

心安らぐ自然の落ち着いた色合いで居心地のいい空間を
 自然素材である木材や天然繊維で織られたファブリック類を使うことで、居心地のいい空間を創造します。



■バーチャルモデルルーム概要

- ・実施エリア : 仙台
- ・実施物件 : UniS Court 仙台東口／アルク大和町Ⅱ
- ・対象部屋 : 各 3 室
- ・URL : https://unilife.co.jp/event/vr_visit/

バーチャルモデルルームでお部屋見学!

Have a look!



VRゴーグルでも
スマホでも
OK!

例：アルク大和町Ⅱ

INDUSTRIAL Style



MINIMUM Style



NATURAL Style



■株式会社ニトリについて

社名： 株式会社ニトリ

本社所在地： 〒115-0043 東京都北区神谷三丁目 6 番 20 号

代表： 白井 俊之

設立日： 1967 年 12 月

資 本： 1000 百万円

事業内容： ホームファニッシング事業、デコホーム事業、ショッピングモール事業、
 リフォーム事業、法人向け事業、通販事業

URL : <https://www.nitori.co.jp/>

■株式会社スペースリーについて

社名：株式会社スペースリー

本社所在地：〒150-0002 東京都渋谷区渋谷 3-6-20 第5 矢木ビル 5F

代 表：森田 博和

設立日：2013 年 8 月

資 本：268 百万円

事業内容： どこでもかんたん VR クラウドソフト「Spacely」
VR 活用のヒントが見つかるメディア「Spacely Tips」

URL：<https://spacely.co.jp/>

【会社概要】

株式会社ジェイ・エス・ビー

本社所在地：〒600-8415 京都府京都市下京区因幡堂町 655 番地

創 業：1976 年 12 月

上 場：東証 1 部（証券コード 3480）

代 表：代表取締役社長 田中 剛

U R L：<https://www.jsb.co.jp/>

全国の学生マンション検索サイト：<https://unilife.co.jp/>

ジェイ・エス・ビーグループは 1976 年の創業以来、全国で学生マンションの運営管理を手掛け、現在では北海道から沖縄まで学生向け賃貸仲介店舗「UniLife（ユニライフ）」78 店舗を展開、2019 年 4 月時点で 66,661 室を管理しています。高齢者住宅事業へは 2011 年より参入し、高齢者向け住居の企画開発、運営及び紹介事業を行っています。