

2019年3月6日

株式会社ジェイ・エス・ビー

**空家の元社宅を“最新の食事付き学生マンション”に大胆リノベーション！
東京都町田市に 2019年4月オープン【内覧会3月15日開催】
食堂、シアタールーム、共用キッチン、各種イベントでコミュニティを醸成**

UniLife（ユニライフ）のブランドで全国の学生マンションの企画開発・仲介斡旋・運営管理までをトータルで行なう株式会社ジェイ・エス・ビー(本社：京都府京都市、代表取締役社長：田中 剛)は、東京都町田市森野にて食事付き学生マンション「Re : bar machida（リバー・マチダ）」の運営を2019年4月1日より開始します。これまで空家だった元社宅を大胆にリノベーションし、食堂、シアタールームを備えた食事付き学生マンションとして再生しました。内覧会を3月15日に開催します。



Re : bar machida（リバー・マチダ）

【企業の元社宅寮を大胆にリノベーションした食事付き学生マンション】

企業の元社宅を食事付き学生マンションに大胆にリノベーションしたのが本館です。昨今、企業が社宅として利用していた建物が使われなくなり、一棟全てが空家になるケースが増えています。当社は、そういった建物の価値を失うことなく、さらなる付加価値を付けた食事付き学生マンションとして、再生させています。若者が住む活気ある建物は、空家問題で治安悪化などに不安を感じる地域住民の皆様の安心に繋がる側面もあります。

【館内の食堂で朝夕2食提供】

館内には当社プロデュースの食堂、UniTime Kitchen(ユニタイムキッチン)が併設され、栄養バランスの取れた管理栄養士監修の料理が館内調理で朝夕2食提供されます。入居者が同じ場で食事を取ることで、コミュニケーションの輪が広がります。UniTime Kitchen は、全国の当社運営の学生マンション内で運営され、ウェルカムパーティなど館内コミュニティの活性化に繋がるイベントを行っています。

【仲間と楽しむ共用部】

共用部には、食堂の他、シアタールーム、共用キッチン、ラウンジを新たに設置しています。仲間との映画鑑賞、スポーツ観戦、食事や調理、歓談等、コミュニティ醸成を促す仕掛けがいくつも用意されています。また、各室専用のトランクルームも新たに設けており、部屋を広く使うことができます。

【生まれ変わった専有部】

お部屋は、バス・トイレ・独立洗面化粧台を完備したプライベート重視の個室タイプ(15.5㎡~32.9㎡・5.4帖~15.1帖)です。洗濯機、冷蔵庫、電子レンジ、ベッド、デスク等を備え付け、インターネット専用回線(UniLife-net)も完備しています。リノベーション前には、無かったバス、トイレ、洗濯機置場、独立洗面台を新たに新設しています。

【セキュリティ重視】

オートロック、防犯カメラ、各居室の暗証番号式キーをはじめ、通報ボタンによる24時間警備会社駆け付けシステム(ユニセーフ24)を導入しています。

また、4Fは女性には安心の女子専用フロアになっています。入居中、設備の故障などのトラブルの際には、当社グループ会社の24時間管理窓口が対応し、初めてのひとり暮らしをしっかりとサポートします。

【学生マンションが必要とされる背景】安全性、快適性を追求した館内

進む少子化の一方で大学進学率の上昇により学生数は、近年横ばいの状況が続いています。同時に子供ひとりに掛ける子育て費用は上昇し、安全性、快適性、プライベート重視といったものが学生のひとり暮らしに求められるようになりました。そのようなニーズを受けて今、学生マンションが必要とされています。また、若者の「孤食」「偏食」「少食」といった食の心配や人間関係の希薄化なども問題視されるようになり、食事付き学生マンションの人気が高まっています。

【完成内覧会】

建築主、建設不動産業界、メディア様向けの完成内覧会を開催します。

開催日 : 2019年3月15日(金)

メディア様用の内覧は、11:00~12:00で実施します。

担当が当館の説明と案内、質疑応答を行います。

他の日時希望の場合はご相談ください。

お問い合わせ : ご見学希望の際は、下記まで日時のご予約をお願いします。

ジェイ・エス・ビー 企画開発部 TEL 03-3344-3228

<Re : bar machida 概要>

名称 : Re : bar machida (リバー・ルマチダ)

所在地 : 東京都町田市森野2丁目

立地 : 玉川大学 まで電車3分

青山学院大学(相模原キャンパス) まで電車6分

麻布大学 まで電車8分

桜美林大学(町田キャンパス) までバス+電車14分

小田急小田原線「町田」駅 徒歩10分

JR横浜線「町田」駅 徒歩13分

構造 : 鉄筋コンクリート造 4階 地下1階建 / 居室数 : 全71室
改装完了 : 2019年2月(完成1988年4月)
間取 : 1Rタイプ(15.5㎡~32.9㎡・5.4帖~15.1帖)
敷地面積 : 2,095.31㎡ 建築延床面積 : 2,356.86㎡
居室設備 : バス、トイレ、温水洗浄便座、浴室乾燥機、独立洗面台、エアコン、居室照明器具、洗濯機、冷蔵庫、IHコンロ、インターフォン(TVモニター付)、ベッド、デスク(ワゴン付き)、チェア、TVボード、クローゼット、シューズケース、吊棚、バルコニー、暗証番号式キー、インターネット専用回線(Wi-Fi対応)、
共用部設備 : オートロック、エレベータ、宅配ボックス、防犯カメラ、シアタールーム、ラウンジ、食堂(UniTime Kitchen)、共用キッチン、ユニセーフ24、トランクルーム、駐輪場、日勤管理人
運営開始 : 2019年4月1日

<入居・月額費用の目安>

家賃 : 4.35万円~5.9万円(食費別:2.2万円(税別)/月)
入館金 : 9万円/1年 12万円/2年
敷金 : 7万円
年間管理費 : 14.4万円(共用部水道光熱費を含む)
その他 : UniLife総合補償加入要他

<ご入居に関するお問い合わせ先>

UniLife 町田店 TEL : 0120-413-087

当館の詳細は、HPをご覧ください。https://unilife.co.jp/area/area_kanto/morino2/

<その他の画像>



食堂完成イメージ



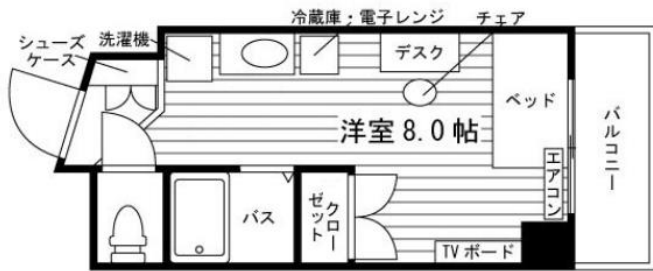
居室モデルルーム



料理の一例



ウェルカムパーティの様子(他施設)



間取りの一例



UniTime Kitchen ロゴマーク

【会社概要】

株式会社ジェイ・エス・ビー

本社所在地：〒600-8415 京都府京都市下京区因幡堂町 655 番地

創業：1976年12月

上場：2018年7月 東証1部指定（証券コード 3480）

代表：代表取締役社長 田中 剛

URL： <https://www.jsb.co.jp/>

全国の学生マンション検索サイト： <https://unilife.co.jp/>

ジェイ・エス・ビーグループは1976年の創業以来、全国で学生マンションの運営管理を手掛け、現在では北海道から沖縄まで学生向け賃貸仲介店舗「UniLife（ユニライフ）」76店舗を展開、2018年4月時点で62,720室を管理しています。