

2019年2月15日
株式会社ジェイ・エス・ビー**東京建物株式会社と取り組む最新の食事付き学生マンション事業
「CREAR PALETTE 梶ヶ谷」2019年3月20日オープン**

UniLife（ユニライフ）のブランドで全国の学生マンションの企画開発・仲介斡旋・運営管理までをトータルで行なう株式会社ジェイ・エス・ビー(本社：京都府京都市、代表取締役社長：田中 剛)は、東京建物株式会社(本社：東京都中央区、代表取締役 社長執行役員 野村 均)が神奈川県川崎市高津区にて新たに開発した食事付き学生マンション「CREAR PALETTE 梶ヶ谷（クリアパレットカジガヤ）」を2019年3月20日よりオープンします。



CREAR PALETTE 梶ヶ谷 完成予想図

【都心へのアクセス良好・対象学校多数】

本館は東急田園都市線「梶ヶ谷」駅徒歩2分、渋谷まで電車利用で22分という都心へのアクセスも良好な、周辺にはコンビニ、スーパー、飲食店等も揃う学生マンションです。また、隣駅の「溝の口」駅は、JR南武線「武蔵溝ノ口」とも交差しており、デパートや駅ビル、大型ディスカウントショップなど大型の商業施設が集まる、買い物に便利なエリアと言えます。

同沿線に所在する青山学院大学、國學院大學、駒澤大学、日本体育大学、洗足学園音楽大学等が主な募集対象校です。

【館内の食堂で朝夕2食提供】

館内には当社プロデュースの食堂、UniTime Kitchen(ユニタイムキッチン)が併設され、栄養バランスの取れた管理栄養士監修の料理が館内調理で朝夕2食提供されます。入居者が同じ場で食事を取ることで、コミュニケーションの輪が広がります。UniTime Kitchenは、全国の当社運営の学生マンション内で運営され、ウェルカムパーティーを始め館内コミュニティの活性化に繋がるイベントを行います。

【安全性、快適性を追求した館内】

お部屋は、バス・トイレ・独立洗面化粧台を完備したプライベート重視の個室タイプ(18.4㎡～24.2㎡・7.7帖～10.2帖)です。洗濯機、冷蔵庫、電子レンジ、ベッド、デスク等を備え付け、インターネット専用回線(UniLife-net)も完備しています。

共用部は特にセキュリティを重視しており、オートロック、防犯カメラをはじめ、通報ボタンによる24時間警備会社駆け付けサービス(ユニセーフ24)を導入しています。

また、3Fは女性には安心の女子専用フロアになっています。入居中、設備の故障などのトラブルの際には、当社グループ会社の24時間管理窓口が対応し、初めてのひとり暮らしをしっかりとサポートします。

【学生マンションが必要とされる背景】

進む少子化の一方で大学進学率の上昇により学生数は、近年横ばいの状況が続いています。同時に子供ひとりに掛ける子育て費用は上昇し、安全性、快適性、プライベート重視といったものが学生のひとり暮らしに求められるようになりました。そのようなニーズを受けて今、学生マンションが必要とされています。また、若者の「孤食」「偏食」「少食」といった食の心配や人間関係の希薄化なども問題視されるようになり、食事付き学生マンションの人気の高まっています。

<CREAR PALETTE 梶ヶ谷 概要>

名称	: CREAR PALETTE 梶ヶ谷 (クリアパレットカジガヤ)
所在地	: 神奈川県川崎市高津末長1
立地	: 東急田園都市線「梶が谷」駅 徒歩2分 JR南武線「武蔵溝ノ口」駅 徒歩13分 東急大井町線「溝の口」駅 徒歩12分 日本体育大学(東京・世田谷キャンパス)まで電車10分 駒澤大学(駒澤キャンパス)まで電車15分 青山学院大学(青山キャンパス)まで電車22分 洗足学園音楽大学(溝の口キャンパス)まで徒歩12分
構造	: 鉄筋コンクリート造5階建 / 居室数: 全127室
完成	: 2019年2月
間取	: 1Rタイプ(18.4㎡～24.2㎡・7.7帖～10.2帖)
敷地面積	: 1,652.01㎡ 建築延床面積: 3,392.35㎡
居室設備	: 室内洗濯機置場、独立洗面化粧台、セパレート(バス・トイレ)、 温水洗浄便座、浴室乾燥機、洗濯機、冷蔵庫、電子レンジ エアコン、インターフォン(TVモニター付)、ディンプルキー、 ベッド、デスク(ワゴン付き)、チェア、TVボード、クローゼット、 シューズケース、バルコニー、居室照明器具、 インターネット専用回線(Wi-Fi対応)
共用部設備	: オートロック、エレベータ、宅配ボックス、防犯カメラ、自動販売機、 食堂(UniTime Kitchen)、駐輪場、バイク置場、キッチン(共同)、 ユニセーフ24
運営開始	: 2019年3月20日

<入居・月額費用の目安>

家賃 : 6.95万円～8.6万円(食費別:2.2万円(税別)/月)
入館金 : 10万円/1年 18万円/2年
年間管理費 : 18万円(共用部水道光熱費含む)
敷金 : 7万円
その他 : UniLife 総合補償加入要他

<ご入居に関するお問い合わせ先>

UniLife 渋谷店 TEL : 0120-300-920 営業時間 : 10:00～18:45

当館の詳細は、HP をご覧ください。 https://unilife.co.jp/area/area_kanto/kajigayaeki/

<東京建物株式会社>

本社所在地 : 東京都中央区八重洲一丁目 9 番 9 号 東京建物本社ビル

設 立 : 1896 年 10 月

代 表 : 代表取締役 社長執行役員 野村 均

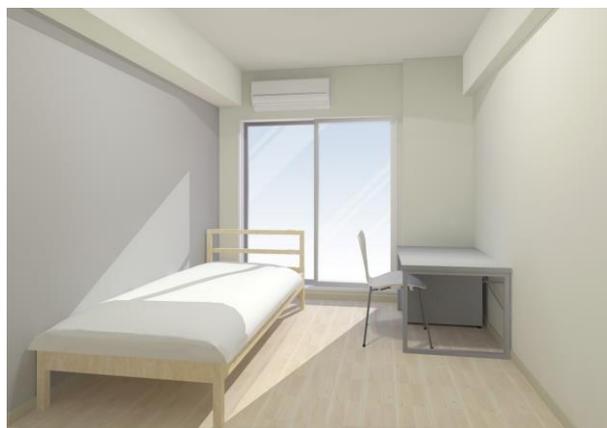
事業内容 : オフィスビル・商業施設等の開発、賃貸及び管理、マンション・戸建住宅の開発、販売、賃貸及び管理、不動産の売買、仲介及びコンサルティング・駐車場の開発、運営、リゾート事業、シニア事業、資産運用事業、海外事業、不動産鑑定業

U R L : <https://tatemono.com/>

これからもジェイ・エス・ビーグループは、理想の学生の住まいを追及してまいります。



エントランス完成イメージ



居室完成イメージ



食堂完成イメージ



UniTimeKitchen ロゴマーク

【会社概要】

株式会社ジェイ・エス・ビー

本社所在地：〒600-8415 京都府京都市下京区因幡堂町 655 番地

創 業： 1976 年 12 月

上 場： 2018 年 7 月 東証 1 部指定（証券コード 3480）

代 表： 代表取締役社長 田中 剛

U R L： <https://www.jsb.co.jp/>

全国の学生マンション検索サイト： <https://unilife.co.jp/>

ジェイ・エス・ビーグループは 1976 年の創業以来、全国で学生マンションの運営管理を手掛け、現在では北海道から沖縄まで学生向け賃貸仲介店舗「UniLife（ユニライフ）」76 店舗を展開、2018 年 4 月時点で 62,720 室を管理しています。