

2019年2月15日
株式会社ジェイ・エス・ビー

**京都大学生協と強力連携！ IoT 対応の最新食事付き学生マンション
「学生会館 Uni E'meal 京都高野」2019年3月15日運営開始
【完成内覧会】3月1日 ～屋上菜園プロジェクトも始動～**

UniLife（ユニライフ）のブランドで全国の学生マンションの企画開発・仲介斡旋・運営管理までをトータルで行なう株式会社ジェイ・エス・ビー(本社：京都府京都市、代表取締役社長：田中 剛)は、京都府京都市左京区高野玉岡町にて食事付き学生マンション「学生会館 Uni E'meal 京都高野（ガクセイカイカンユニエミールキョウトタカノ）」の運営を2019年3月15日より開始します。Uni E'meal シリーズは、当社が企画、運営、所有する食事付き学生マンションのシリーズ名称で、京都エリアでは今回初となります。



「学生会館 Uni E'meal 京都高野」完成予想図

【館内の食堂で朝夕2食提供】

館内には当社プロデュースの食堂、UniTime Kitchen(ユニタイムキッチン)が併設され、栄養バランスの取れた管理栄養士監修の料理が館内調理で朝夕2食提供されます。入居者が同じ場で食事を取ることで、コミュニケーションの輪が広がります。UniTime Kitchen は、全国の当社運営の学生マンション内で運営され、ウェルカムパーティなど館内コミュニティの活性化に繋がるイベントを行っています。

【大学生協コラボマンション】

当社は本物件の運営にあたり、京都大学生協同組合及びコープ総合リビング株式会社と協定を締結しており、館内の一部の部屋を大学生協指定部屋として大学生協が専属で募集を行っています。大学生協が直接、入居者を募集することで当社は募集力を強化でき、大学生協は安心できる住宅を学生に紹介できるメリットがあります。大学生協とのコラボマンションとして、より安定性の高い事業を実現しています。

【屋上菜園を通じた食育、コミュニケーション】

屋上菜園のプロデュースや学生に農業体験を通じて食育や野菜作りを教える京都発のベンチャー企業「マイファーム」と手を組み、本館屋上には菜園を設けています。土に触れる、作物を育てる。そこから得られるさまざまな気づきや、コミュニケーションを大切にしていきます。「マイファーム」が菜園の運営、イベント、ワークショップ等を担当し、入居者が自ら育て、収穫した野菜は食堂で活用されます。

＜株式会社マイファーム＞

本社所在地：京都府京都市下京区朱雀正会町 1 番 1 号 KYOCA 会館 3 階

設立：2007 年 9 月 26 日

代表：代表取締役 西辻一真

事業内容：耕作放棄地の再生及び収益化事業／体験農園事業／農業教育事業／
農産物生産事業および企業参入サポート／流通販売事業

URL：<https://myfarm.co.jp/>

【IoT 対応、快適・利便性を追求した専有部】

当館は、最新の IoT 技術を利用したスマートハウスサービス「ホームウォッチ」を導入しています。エアコンや照明などの家電をスマートフォンで遠隔操作でき、また不審者が侵入した際のアラート機能等を備えています（※ホームウォッチは、大崎電気工業株式会社の登録商標です。）

お部屋は、プライベートを重視したバス・トイレ・キッチン・独立洗面化粧台を完備した個室タイプ(18.4 m²～26 m²・6～10 帖)。洗濯機、冷蔵庫、電子レンジ、ベッド、デスク等が備え付けられ、インターネット専用回線(UniLife-net)も完備しています。玄関の鍵は防犯性が高い IC カード、パスワード、スマートフォンで解除できる最新のスマートロックを採用しています。

【セキュリティを重視した共用部】

共用部は特にセキュリティを重視しており、日勤管理人の配置はもちろん、オートロック、防犯カメラ、フロアセキュリティ、通報ボタンによる 24 時間警備会社駆け付けサービス(ユニセーフ 24)を導入しています。入居中、設備の故障などのトラブルの際には、当社グループ会社の 24 時間管理窓口が対応し、初めてのひとり暮らしをしっかりとサポートします。

【完成内覧会】

建築主、建設不動産業界、メディア様向けの完成内覧会を開催します。

開催日：2019 年 3 月 1 日(金)

メディア様用の内覧は、11：00～12：00 で実施します。

担当者が当館の説明と案内、質疑応答を行います。

他の日時希望の場合はご相談ください。

お問い合わせ：ご見学希望の際は、下記まで日時のご予約をお願いします。

ジェイ・エス・ビー 企画開発部 075-341-0111

<学生会館 Uni E'meal 京都高野 概要>

- 名称 : 学生会館 Uni E'meal 京都高野
(ガクセイカイカンユニエミールキョウトタカノ)
- 所在地 : 京都府京都市左京区高野玉岡町 23-3
- 立地 : 京都大学 (吉田キャンパス) まで自転車 9 分
京都造形芸術大学 (瓜生山キャンパス) まで自転車 7 分
京都工芸繊維大学 (松ヶ崎キャンパス) 徒歩 6 分
京都バス「高野玉岡町」停 徒歩 1 分
叡山電鉄叡山本線「一乗寺」駅 徒歩 7 分
京都市営烏丸線「松ヶ崎」駅 徒歩 15 分
- 構造 : 鉄筋コンクリート造 4 階建 / 居室数 : 全 117 室
- 完成 : 2019 年 2 月
- 間取 : 1R・1K タイプ(18.4 m²~26 m²)
- 敷地面積 : 1,585.29 m² 建築延床面積 : 3,264.10 m²
- 居室設備 : 独立洗面化粧台、セパレート (バス・トイレ)、
温水洗浄便座、浴室乾燥機、洗濯機、キッチン (IH コンロ)、エアコン、
インターフォン (TV モニター付)、ベッド、デスク (ワゴン付き)、チェア、
TV ボード、クローゼット、シューズケース、吊棚、居室照明、フローリン
グ、バルコニー、居室仕切ドア、インターネット専用回線 (Wi-Fi 対応)、
スマートロック、ホームウォッチサービス対応
- 共用部設備 : オートロック、宅配ボックス、防犯カメラ、
エレベーター (フロアセキュリティ付)、食堂 (UniTime Kitchen)、
有人管理、駐輪場、ユニセーフ 24、屋上菜園
- 運営開始 : 2019 年 3 月 15 日 (入居開始)

<入居・月額費用の目安>

- 家賃 : 5.85 万円~6.9 万円(食費別 : 2.2 万円(税別)/月)
- 入館金 : 10 万円 / 1 年 18 万円 / 2 年
- 敷金 : 5 万円
- 年間管理費 : 16.8 万円 / 年
- 設備維持費 : 1,000 円 / 月
- その他 : UniLife 総合補償加入要他

<ご入居に関するお問い合わせ先>

UniLife 京大前左京店 TEL : 0120-755-138 営業時間 : 10:00~18:45

当館の詳細は、HP をご覧ください。

https://unilife.co.jp/area/area_keiji/ue_kyototakano/

<その他画像>



エントランス完成イメージ



廊下完成イメージ



食堂完成イメージ



居室完成イメージ



UniTime Kitchen ロゴマーク

【会社概要】

株式会社ジェイ・エス・ビー

本社所在地：〒600-8415 京都府京都市下京区因幡堂町 655 番地

創業：1976年12月

上場：2018年7月 東証1部指定（証券コード 3480）

代表：代表取締役社長 田中 剛

URL： <https://www.jsb.co.jp/>

全国の学生マンション検索サイト： <https://unilife.co.jp/>

ジェイ・エス・ビーグループは1976年の創業以来、全国で学生マンションの運営管理を手掛け、現在では北海道から沖縄まで学生向け賃貸仲介店舗「UniLife（ユニライフ）」76店舗を展開、2018年4月時点で62,720室を管理しています。