

2017年12月11日
株式会社ジェイ・エス・ビー

JR東日本グループとジェイ・エス・ビーが取り組む
「外国人留学生と日本人学生の国際シェアハウス事業」
東京都小金井市梶野町で2018年3月オープン

全国で学生マンションの企画開発・仲介斡旋・運営管理までをトータルで行う株式会社ジェイ・エス・ビー（本社：京都府京都市、代表取締役社長 田中 剛）とJR東日本グループの株式会社ジェイアール東日本都市開発が取り組む、外国人留学生と日本人学生が入居する（仮称）東小金井シェアハウス（東京都小金井市梶野町）が2018年3月にオープンいたします。本事業において、当社は国際シェアハウス施設の運営管理を行うこととなります。

【取組スキーム】

本事業は、東日本旅客鉄道株式会社のファミリータイプの社宅建物を株式会社ジェイアール東日本都市開発がシェアハウスとして用途変更、リノベーションし、当社が一棟借上げ及び運営管理を行うものです。入居者募集及び建物の維持管理、入居者対応、家賃回収などの運営業務を当社が行います。

留学生30万人計画など政府が進めるグローバル戦略の影響を受け、当社においても外国人留学生からの問い合わせは、年々増加傾向にあります。

【外国人留学生と日本人学生の混在型国際シェアハウス】

施設名称：（仮称）東小金井シェアハウス

住所：東京都小金井市梶野町1丁目1-32

完成：1980年（築37年）、2018年3月改装

構造：鉄筋コンクリート造3階建 延床面積（公簿）：1201.5㎡

■リノベーション

3LDK 18戸（59㎡）のファミリータイプの社宅を、4DK 17戸+2DK 1戸、全70個室に用途変更、リノベーションしました。

1戸毎には2~4室（5.4~5.7帖）の個室と共用キッチン、トイレ、シャワーブース、ダイニングスペース等の共用スペースが設けられています。

■設備

全館共用部：管理人室（多言語対応の管理スタッフ）、共用室、駐輪場、宅配BOX

1戸毎共有部：シャワーブース、大型冷蔵庫、洗濯機、液晶テレビ、掃除機、電子レンジ、ダイニングテーブルセット、暗証番号式キー（ユニット玄関）

個室内：ベッド、椅子、机、シーリングライト、エアコン、クローゼット

■入居者

どこの学校の学生であっても入居が可能です。当館は外国人留学生と日本人学生、国籍と学校を越えた交流が生まれる国際シェアハウスです。

■立地

JR 中央線「東小金井」駅 徒歩 9 分 / 最寄の学校「亜細亜大学」 徒歩 7 分

当館から徒歩、自転車圏内には、亜細亜大学、法政大学（小金井キャンパス）、東京農工大学（小金井キャンパス）等が、最寄駅の JR 中央線沿線には、一橋大学、東京学芸大学、成蹊大学等の大型大学があり、多くの学生が活動するエリアとなっています。



1 戸 鳥瞰図（1 戸に 4 個室と共有スペースを配置）



個室スペース生活イメージ



共有スペース生活イメージ

長年の学生マンション事業で培ったノウハウを活かした快適で安心できる住まい、そこで暮らす外国人留学生と日本人学生が当館での交流を通じて、優れた国際感覚を身に着け、大きく成長することを願っています。

<提携先企業：株式会社ジェイアール東日本都市開発>

本社所在地：東京都渋谷区代々木 2 丁目 2 番 2 号

設 立： 1989 年 4 月 20 日

代 表： 代表取締役社長 出口 秀巳

事 業： 旅客鉄道株式会社、日本貨物鉄道株式会社の土地、建物、高架下及びその附属用地
の管理、運営並びに調査の受託、及び不動産の売買、賃貸、仲介、管理業等

U R L： <http://www.jrtk.jp/>

<当社：株式会社ジェイ・エス・ビー>

本社所在地：〒600-8415 京都府京都市下京区因幡堂町 655 番地

創 業： 1976 年 12 月

上 場： 2017 年 7 月 東証 2 部（証券コード 3480）

代 表： 代表取締役社長 田中 剛

U R L： <http://www.jsb.co.jp/>

全国の学生マンション検索サイト：<http://unilife.co.jp/>

ジェイ・エス・ビーグループは 1976 年の創業以来、全国学生マンションの運営管理を手
掛け、現在では北海道から沖縄まで学生向け賃貸仲介店舗「UniLife（ユニライフ）」70 店
舗を展開、60,154 室を管理しています（2017 年 4 月時点）。