

2019年1月31日  
株式会社ジェイ・エス・ビー**三井不動産レジデンシャルと取り組む最新の食事付き学生マンション事業  
東京都豊島区にて「Campus terrace Senkawa」2019年2月1日オープン**

全国で学生マンションの企画開発・仲介斡旋・運営管理までをトータルで行なう株式会社ジェイ・エス・ビー(本社：京都府京都市、代表取締役社長：田中 剛)は、三井不動産レジデンシャル株式会社(本社：東京都中央区、代表取締役社長：藤林 清隆)が東京都豊島区长崎にて新たに開発した食事付き学生マンション「Campus terrace Senkawa (キャンパステラス センカワ)」を2019年2月1日よりオープンします。三井不動産レジデンシャル株式会社との取組みは今回が初となります。



Campus terrace Senkawa 完成予想図

**【都心へのアクセス良好・対象学校多数】**

本館は、東京メトロ副都心線・有楽町線・西武池袋線と3路線が利用できる都心へのアクセス(池袋駅まで電車利用4分)が良好な立地にあります。スーパー・コンビニ・郵便局・病院・銀行・ドラッグストア等の生活に便利な施設も周辺に揃っており、日本大学(江古田キャンパス)、立教大学(池袋キャンパス)、学習院大学(目白キャンパス)の他、多数の学校が募集対象となります。

**【館内の食堂で朝夕2食提供】**

館内には当社プロデュースの食堂、UniTime Kitchen(ユニタイムキッチン)が併設され、栄養バランスの取れた管理栄養士監修の料理が館内調理で朝夕2食提供されます。入居者が同じ場で食事を取ることで、コミュニケーションの輪が広がります。UniTime Kitchenは、全国の当社運営の学生マンション内で運営され、ウェルカムパーティなど館内コミュニティの活性化に繋がるイベントを行っています。

### 【安全性、快適性を追求した館内】

お部屋は、バス・トイレ・独立洗面化粧台を完備したプライベート重視の個室タイプ(16.2㎡～16.5㎡)です。洗濯機、冷蔵庫、電子レンジ、ベッド、デスク等を備え付け、インターネット専用回線(UniLife-net)も完備しています。

共用部は特にセキュリティを重視しており、オートロック、防犯カメラを始め、通報ボタンによる24時間警備会社駆け付けサービス(ユニセーフ24)を導入しています。また、入居中、設備の故障などのトラブルの際には、当社グループ会社の24時間管理窓口が対応し、初めてのひとり暮らしをしっかりとサポートします。

### 【学生マンションが必要とされる背景】

進む少子化とは裏腹に大学進学率の上昇により学生数は、近年横ばいの状況が続いています。同時に子供ひとりに掛ける子育て費用は上昇し、安全性、快適性、プライベート重視といったものが学生のひとり暮らしに求められるようになりました。そのようなニーズを受けて今、学生マンションが必要とされています。また、若者の「孤食」「偏食」「少食」といった食の心配や人間関係の希薄化なども問題視されるようになり、食事付き学生マンションの人気も高まっています。

### 【Campus terrace Senkawa 概要】

名称	: Campus terrace Senkawa (キャンパステラスセンカワ)
所在地	: 東京都豊島区长崎6丁目
立地	: 東京メトロ有楽町線・副都心線「千川」駅 徒歩9分 西武池袋線「江古田」駅 徒歩12分 学習院大学(目白キャンパス)まで電車6分 日本大学(芸術学部 江古田キャンパス)まで徒歩9分 武蔵大学(江古田キャンパス)まで自転車7分
構造	: 鉄筋コンクリート造3階建 / 居室数: 全68室
完成	: 2018年12月
間取	: 1Rタイプ(16.2㎡～16.5㎡)
敷地面積	: 993.21㎡ 建築延床面積: 1,559.02㎡
居室設備	: 独立洗面化粧台、セパレート(バス・トイレ)、温水洗浄便座、浴室乾燥機、洗濯機、冷蔵庫、エアコン、インターフォン(TVモニター付)、センサー感知ライト、防犯ディンプルキー、クローゼット、シューズケース、バルコニー、居室照明器具、インターネット専用回線(Wi-Fi対応)
共用部設備	: オートロック、エレベータ、宅配ボックス、防犯カメラ、エントランス防犯モニター、食堂(UniTime Kitchen)、駐輪場、バイク置場、共同キッチン、ユニセーフ24
オープン	: 2019年2月1日(入居開始)

### <入居・月額費用の目安>

家賃	: 7.3万円～7.95万円(食費別: 2.4万円(税別))/月
入館金	: 9.5万円/1年 18万円/2年
年間管理費	: 19.2万円(共用部水道光熱費含む)
敷金	: 7万円
その他	: UniLife 総合補償加入要他

## <ご入居に関するお問い合わせ先>

UniLife 池袋店

TEL : 0120-324-062

営業時間 : 10:00~18:45

当館の詳細は、HP をご覧ください。 [https://unilife.co.jp/area/area\\_kanto/senkawa/](https://unilife.co.jp/area/area_kanto/senkawa/)

## <三井不動産レジデンシャル株式会社>

本社所在地 : 東京都中央区銀座六丁目 17 番 1 号

設 立 : 2005 年 12 月

代 表 : 代表取締役社長 藤林 清隆

事業内容 : 中高層住宅事業、戸建住宅事業、賃貸住宅事業、海外事業、市街地再開発事業・マンション建替え事業、販売受託事業、シニアレジデンス事業

U R L : <https://www.mfr.co.jp>

## <その他画像>



エントランス完成イメージ



居室完成イメージ



食堂完成イメージ



UniTime Kitchen ロゴマーク

これからもジェイ・エス・ビーグループは、理想の学生の住まいを追求してまいります。

## 【会社概要】

株式会社ジェイ・エス・ビー

本社所在地：〒600-8415 京都府京都市下京区因幡堂町 655 番地

創 業： 1976 年 12 月

上 場： 2018 年 7 月 東証 1 部指定（証券コード 3480）

代 表： 代表取締役社長 田中 剛

U R L： <https://www.jsb.co.jp/>

全国の学生マンション検索サイト： <https://unilife.co.jp/>

ジェイ・エス・ビーグループは 1976 年の創業以来、全国で学生マンションの運営管理を手掛け、現在では北海道から沖縄まで学生向け賃貸仲介店舗「UniLife（ユニライフ）」76 店舗を展開、2018 年 4 月時点で 62,720 室を管理しています。