

2018年12月21日
株式会社ジェイ・エス・ビー

佐賀初の総合プロデュース 最新の食事付き学生マンション
「学生会館 ユニハーモニー佐大前」2019年2月オープン
【完成内覧会】1月16日・17日開催

全国で学生マンションの企画開発・仲介斡旋・運営管理までをトータルで行なう株式会社ジェイ・エス・ビー(本社：京都府京都市、代表取締役社長：田中 剛)は、佐賀県佐賀市与賀町にて佐賀県当社初となる食事付き学生マンション「学生会館 ユニハーモニー佐大前」の運営を2019年2月1日より開始します。



学生会館 ユニハーモニー佐大前 完成予想図

【元高校寮を大胆にリノベーションした食事付き学生マンション・佐賀エリア当社初】

元高校の寮をシェアタイプの食事付き学生会館に大胆にリノベーションしたのが本館です。館内には当社プロデュースの食堂、UniTimeKitchen(ユニタイムキッチン)が併設され、栄養バランスの取れた管理栄養士監修の料理が館内調理で朝夕2食提供されます。

ユニハーモニーシリーズは、当社が開発するシェアタイプの学生マンションシリーズで、今回、佐賀県で初の開設となります。

【入居者交流を大切に】

入居者間の交流を大切にしています。仲間との食事、シェアキッチンで共に行う料理、コミュニティスペースでの談話、屋上テラスでのバーベキュー、新入居ウェルカムパーティなど交流を促進させる仕掛けをいくつも設け、精神面でも充実した環境を提供できればと考えています。また、コミュニティスペースには、500冊の漫画本と最新の雑誌や漫画15,000冊以上を閲覧できるタブレットPCを設置しています。敷地内には、元高校寮とあって武道館が併設されており入居者や近隣住民、サークル団体などに貸し出す予定です。

【専有部】

お部屋は、個室タイプ(11.4㎡~28.6㎡)になっており、冷蔵庫、ベッド、デスク、収納等が備え付けられ、無料のインターネット専用回線(UniLife-net)も完備しています。

【セキュリティを重視した共用部】

共用部は特にセキュリティを重視しており、オートロック、防犯カメラ、管理人をはじめ、通報ボタンによる24時間警備会社駆け付けサービス(ユニセーフ24)を導入しています。入居中、設備の故障などのトラブルの際には、当社グループ会社の24時間管理窓口が対応し、初めてのひとり暮らしをしっかりとサポートします。入居者を女性に限定した女性専用フロアも設けています。

【完成内覧会】

建築主、建設不動産業界、メディア様向けの完成内覧会を開催します。

開催日 : 2019年1月16日(水)・17日(木)

お問い合わせ : ご見学希望の際は、下記までご予約をお願いします。

UniLife 佐賀店 TEL : 0120-936-381

<学生会館 ユニハーモニー佐大前 概要>

名称 : 学生会館 ユニハーモニー佐大前

所在地 : 佐賀県佐賀市与賀町26-4

立地 : 佐賀大学(本庄キャンパス)まで徒歩6分
佐賀市営バス「与賀町」停 徒歩5分
JR長崎本線「佐賀」駅 自転車10分

構造 : 鉄筋コンクリート造4階建 / 居室数 : 全62室

完成 : 1991年3月

間取 : 1Rタイプ(11.4㎡~28.6㎡)

敷地面積 : 2,150.48㎡ 建築延床面積 : 2,762.03㎡

居室設備 : ベッド、カウンターデスク、チェア、クローゼット、シューズケース、エアコン、冷蔵庫、居室照明、インターネット専用回線(Wi-Fi対応)、吊り棚、室内物干し

共用部設備 : オートロック/宅配ボックス/防犯カメラ/エントランス防犯モニター/自動販売機/共用ランドリー/コミュニティルーム/共同キッチン/共同シャワー/食堂(UniTimeKitchen)/駐車場/駐輪場/ユニセーフ24/屋上テラス

改装完了予定 : 2018年12月20日 運営開始 : 2019年2月1日

<入居・月額費用の目安>

家賃 : 2.65万円~3.6万円(食費別 : 1.98万円(税別)/月)

入館金 : 5万円

敷金 : なし

年間管理費 : 13.2万円/年

その他 : UniLife 総合補償加入要他

<ご入居に関するお問い合わせ先>

UniLife 佐賀店 TEL : 0120-936-381 営業時間 : 10:00~19:00

当館の詳細は、HPをご覧ください。<https://unilife.co.jp/view/804589/>

これからもジェイ・エス・ピーグループは、理想の学生の住まいを追及してまいります。



エントランス完成イメージ



居室完成イメージ



シェアキッチン完成イメージ



コミュニティルーム完成イメージ



食堂完成イメージ



UniTimeKitchen ロゴマーク

【会社概要】

株式会社ジェイ・エス・ビー

本社所在地：〒600-8415 京都府京都市下京区因幡堂町 655 番地

創業：1976年12月

上場：2018年7月 東証2部から1部へ市場変更（証券コード 3480）

代表：代表取締役社長 田中 剛

URL： <http://www.jsb.co.jp/>

全国の学生マンション検索サイト： <http://unilife.co.jp/>

ジェイ・エス・ビーグループは1976年の創業以来、全国で学生マンションの運営管理を手掛け、現在では北海道から沖縄まで学生向け賃貸仲介店舗「UniLife（ユニライフ）」76店舗を展開、2018年4月時点で62,720室を管理しています。