

2018年11月30日
株式会社ジェイ・エス・ビー
株式会社ジェイ・エス・ビー・ネットワーク

「学生マンション」業界シェアトップのジェイ・エス・ビーが取り組む留学生事業
中国人留学生向け大手賃貸事業者「Uhomes」と業界初の業務提携

全国で学生マンションの企画開発・仲介斡旋・運営管理までをトータルで行う株式会社ジェイ・エス・ビー（本社：京都府京都市、代表取締役社長 田中 剛）及び入居者募集を行うグループ企業 株式会社ジェイ・エス・ビー・ネットワーク（本社：東京都新宿区 代表取締役社長 岡田 健一）は、留学生の住宅紹介事業を行う中国企業 异乡好居网络科技有限公司（本社：中国天津市、代表：印 建坤、ブランド名：Uhomes（ユーホームズ））と、来日する中国人留学生に向けた学生マンション紹介事業において業務提携することに合意しました。日本での住まい探しをよりスムーズで便利なものにし、安心して快適な理想の住まいの提供を目指してまいります。



提携先企業 Uhomes にて

Uhomes は、主に中国から国外に出る海外留学生向けの住宅紹介事業を行う中国の大手企業です。アメリカ、イギリス、オーストラリア、カナダ、日本など、全世界 11 カ国で展開し、紹介対象の部屋は 200 万戸を超えます。設立から 3 年でトータル 5 万人の中国人留学生に海外の安心・安全なセカンドハウスを提供しています。近年、日本への中国人留学生が増加傾向にあることから、積極的な日本での展開を進めており、学生マンション業界での日本企業との提携は今回が初となります。

ジェイ・エス・ビー及びジェイ・エス・ビー・ネットワークは、日本国内における学生マンション業界トップクラスのシェアを誇る学生マンション運営企業です。学生向け賃貸仲介店舗「UniLife（ユニライフ）」76 店舗を全国で展開し、現在 6 万 2 千室超を管理しています。2017 年 8 月には、外国人留学生専門の賃貸ブランド「UniLifeGlobal（ユニライフグローバル）」を立ち上げ、1 号店を東京新宿区高田馬場に出店しました。2018 年 3 月には JR 東日本グループとの協働で「外国人留学生と日本人学生の国際シェアハウス」を東京都小金井市にオープンさせ、

留学生からの高い支持を得ています。また、京都、函館、福岡では日本語学校を運営しています。

この度の提携により、Uhomes を利用する中国人留学生に対し当社グループが運営・管理する全国の学生マンションの情報提供が可能になりました。「24 時間のセキュリティ体制」や「家具家電付きマンション」、「栄養管理士監修の食事つきマンション」など学生ニーズ合わせたサービスが人気の当社独自の良質な住まいを、より円滑に留学生へ案内できるようになります。



【ジェイ・エス・ビーの留学生事業拡大の背景】

留学生 30 万人計画など政府が進めるグローバル戦略の影響を受け、当社においても外国人留学生からの問い合わせは、年々増加傾向にあります。日本学生支援機構（JASSO）が 2017 年 12 月に公表した「外国人留学生在籍状況の調査結果」によると、2017 年 5 月 1 日現在の外国人留学生数は 26 万 7042 人で、その中でも出身国・地域別では「中国」が 10 万 7260 人と全体の 40.2%を占めています。

その一方で、住居の供給はまだ追いついておらず、留学生が快適に安心して暮らせる住まいの供給が急がれています。供給が遅れている主な理由として、日本国内で保証人が確保できない、家主と留学生間お互いの理解不足といったものが挙げられます。当社はそのような状況を少しでも改善できるよう留学生事業に注力してまいります。

【外国人留学生専門の賃貸ブランド「UniLifeGlobal（ユニライフグローバル）」の特徴】

- 英語、中国語、韓国語、日本語の 4 言語に対応したスタッフが常駐。契約内容の説明や入居中の困りごとなどのコミュニケーションストレスを解消
- シェアタイプ、家具家電付き、Wifi 対応などニーズに適した留学生向け物件を紹介
- 保証人不要、初期費用定額、シンプルな家賃設定、短期入居にも対応
- アルバイト紹介、携帯電話取次ぎサービスなど、生活面もサポート

【会社概要】

<株式会社ジェイ・エス・ビー>

本社所在地：〒600-8415 京都府京都市下京区因幡堂町 655 番地

創業：1976 年 12 月

上場：2018 年 7 月 東証 2 部から 1 部へ市場変更（証券コード 3480）

代表：代表取締役社長 田中 剛

URL： <http://www.jsb.co.jp/>

<株式会社ジェイ・エス・ビー・ネットワーク（ジェイ・エス・ビー 100%子会社）>

本社所在地：〒163-1516 東京都新宿区西新宿一丁目 6 番 1 号 新宿エルタワー 16 階

代表：代表取締役社長 岡田 健一

事業：入居者募集、入居者管理、建物管理

全国の学生マンション検索サイト：<http://unilife.co.jp/>

<提携先企業：异乡好居网络科技有限公司>

本社所在地：中国天津市红桥区芥园道北马路 170 号陆家嘴金融中心 A 座 27 层

設立：2015 年 3 月

代表：印建坤

ブランド名：Uhomes「ユーホームス」