

2024年3月7日
株式会社ジェイ・エス・ビー

**国立大学構内で運営される最新の学生マンション
長崎大学文教キャンパス国際学生宿舎
「Uni E'terna 長崎文教グローバルハウス」運営開始【完成披露会 3月21日】**

UniLife(ユニライフ)のブランドで全国の学生マンションの企画開発・仲介斡旋・運営管理までをトータルで行う株式会社ジェイ・エス・ビー(本社：京都府京都市／代表取締役社長：近藤 雅彦)は、国立大学法人長崎大学(以下、長崎大学)の文教キャンパス(長崎市文教町)構内にて、長崎大学文教キャンパス国際学生宿舎「Uni E'terna (ユニエターナ)長崎文教グローバルハウス」の運営を3月30日より開始します。開設に先立ち長崎大学と共に現地での完成披露会を3月21日に開催します。



「Uni E'terna 長崎文教グローバルハウス」完成予想図

【国立大学構内での学生マンション運営】

長崎大学では、グローバル人材の育成とキャンパスのグローバル化の推進を目的として国際学生宿舎の整備が検討されてきました。2022年、留学生に対しては「安価な家賃の住居と日本人学生との交流」による勉学に集中できる環境を、日本人学生に対しては「居ながら留学」による語学力の向上を果たせる環境を提供でき、そして双方にとって良好な関係を築くことができる国際学生宿舎のBOT方式による整備事業の公募が実施され、当社グループの提案が採用されました。当社が事業主として土地の賃借、建物を所有し、運営管理を行います。

【大学生協とのコラボ運営／UniLife 相談サービスカウンター設置】

共同で募集活動を行う長崎大学生生活協同組合と施設運営を行います。入居者様は学内の生協食堂を特別料金で利用でき、館内に大学生協運営の売店(24時間利用可)も併設しています。

また、館内に当社のサービスカウンター(UniLife長崎大学内店)を設置し、生活上の相談やお部屋探しの相談などを受け付け、入居者様の生活をより安心できるものとしています。

【快適で安心、プライベート確保し入居者間の繋がりも重視】

個室にはプライベートを重視したバス、トイレ、独立洗面化粧台を設置した完全個室となっています。室内にはベッド、デスク、チェア、クローゼット、洗濯機、冷蔵庫、電子レンジといった家具家電を備え付け、引越しによる手間、時間、費用の負担を減らしています。

また、入居中、設備の故障などのトラブルの際には、当社グループ会社の24時間管理窓口が対応し、初めてのひとり暮らしをしっかりとサポートします。

コミュニティラウンジとテラスが設けられ、入居者間交流を促進します。

【セキュリティ充実】

特にセキュリティを重視しており、日勤管理人の配置はもちろん、オートロック、防犯カメラ、お部屋のモニター付きインターフォン、管理会社、宅配ボックスがネットワークで繋がれた当社独自の管理システム(UMSS)が初めてのひとり暮らしをしっかりとサポートします。通報ボタンによる24時間警備会社駆け付けサービス(ユニセーフ24)を導入しています。各居室の玄関には防犯性の高い暗証番号式キーを採用しています。

【学生マンションが必要とされる背景】

進む少子化の一方で大学進学率は過去最高を記録し、学生数は安定した推移を見せています。かつて4畳半一間で風呂トイレ共同といった学生のひとり暮らしは、ワンルームタイプの風呂トイレ付の個室タイプへと様変わりしました。近年では、安心感、快適性、プライベート重視、ゆるやかな交流といったものが学生のひとり暮らしに求められています。

【完成披露会 開催】

日 時：2024年3月21日(木) 10時00分～

場 所：長崎県長崎市文教町2-31 長崎大学文教キャンパス構内

長崎大学文教キャンパス国際学生宿舎「Uni E'terna 長崎文教グローバルハウス」前

内 容：10時より完成披露会式典の実施、13時より完成見学会

式典参加者：長崎大学様、株式会社ジェイ・エス・ビーほか

ご取材：ご取材希望の際は、下記までご連絡ください。別日でもご相談ください。

(株)ジェイ・エス・ビー 西日本企画開発部 九州営業グループ TEL：092-289-0077

【建物概要】

名称：長崎大学文教キャンパス国際学生宿舎「Uni E'terna (ユニエターナ) 長崎文教グローバルハウス」

所在地：長崎県長崎市文教町2-31 国立大学法人長崎大学文教キャンパス構内

構造：RC造7階建 / 居室数：全305室

完成：2024年3月15日

間取：1Kタイプ(20.08㎡/7帖)

敷地面積：3,898㎡

建築延床面積：8,168.95㎡

居室設備：バス、トイレ、独立洗面台、温水洗浄便座、浴室乾燥機、エアコン、

冷蔵庫、電子レンジ、洗濯機、居室照明器具、IHコンロ

ベッド、デスク、ワゴン、チェア、TVボード、クローゼット、

シューズケース、吊棚、バルコニー、インターフォン(TVモニター付)、

暗証番号式キー、居室仕切ドア、インターネット専用回線(Wi-Fi対応)

共用部設備：オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ、

エントランス防犯モニター、駐車場、駐輪場(原付バイクまで)、管理人、

ユニセーフ24、コミュニティラウンジ、コミュニティテラス、

スタディールーム、売店

運営開始予定：2024年3月30日

<入居・月額費用の目安>

家賃 : 3.55 万円 ~ 4.35 万円 / 月
入館金 : 1 年契約 8 万円 または 2 年契約 12 万円
敷金 : 5 万円
年間管理費 : 14.4 万円
食費 : 10,450 円 ~ 20,350 円 / 月 (税込)
※学内の生協食堂で利用できる特別ミールプラン利用時

<ご入居に関するお問い合わせ先>

UniLife 長崎店 TEL : 0120-295-745

当館及び長崎店の詳細は、HP をご覧ください。⇒<https://unilife.co.jp/view/12420>

【他の画像】完成予想図



居室



コミュニティラウンジ

【当社概要】

株式会社ジェイ・エス・ビー

本社所在地 : 京都府京都市下京区因幡堂町 655 番地

創業 : 1976 年 12 月

上場 : 東証プライム (証券コード 3480)

代表 : 代表取締役社長 近藤 雅彦

URL : <https://www.jsb.co.jp/>

全国の学生マンション検索サイト : <https://unilife.co.jp/>



ジェイ・エス・ビーグループは 1976 年の創業以来、全国で学生マンションの運営管理を手掛け、現在では北海道から沖縄まで学生向け賃貸仲介店舗「UniLife (ユニライフ)」90 店舗を展開、2023 年 4 月時点で 86,175 室を管理しています。近年では、食事や家具家電付きの住まいの提供や、学生の「学び・成長」を支援する取り組みに力を入れています。

【本プレスリリースに関するお問い合わせ先】

報道関係専用お問い合わせ先

ジェイ・エス・ビーPR 事務局(株式会社イニシャル内) 担当 : 前田・遠山・草野

TEL : 03-5572-7334 FAX : 03-5572-6065 Email: jsb@vectorinc.co.jp

その他お問い合わせ先

株式会社ジェイ・エス・ビー総務部 広報担当 福田
TEL : 075-341-2905 Email : jsb@jsb-g.co.jp