

## Press Release

2023年9月20日

報道関係者各位

大成有楽不動産株式会社  
株式会社ジェイ・エス・ビー

### 大成有楽不動産の学生寮開発事業 第三弾 「（仮称）文京区目白台二丁目プロジェクト」着工

大成有楽不動産株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長：浜中裕之）は学生寮開発事業の第三弾「（仮称）文京区目白台二丁目プロジェクト」（東京都文京区）を2023年8月に着工いたしましたので、お知らせいたします。本物件は大成有楽不動産株式会社が開発・保有し、株式会社ジェイ・エス・ビー（本社：京都府京都市、代表取締役社長：近藤 雅彦）が運営を行う予定です。

計画地は、多くの大学へのアクセスが良い東京メトロ有楽町線「護国寺」駅から徒歩6分、副都心線「雑司が谷」駅から徒歩11分で、かつては武家屋敷が立ち並び歴史や文化を感じることができる由緒あるエリアに所在しています。半径1.5km圏内に複数の大学が点在するため、自転車等での通学も可能。通学圏内に女子大学も多いことから、セキュリティ付きの女性専用フロアの設定や、木や緑を生かした明るく優しい女性目線の商品企画を採用しています。

また、「共用部のダイニング（食堂）で朝夕2食を提供」、「24時間365日サポートサービス」など、入居する学生はもちろん、保護者の方にも安心いただける生活環境を提供することで学生生活をサポートします。



完成予定 CG（外観）

「（仮称）文京区目白台二丁目プロジェクト」は物件コンセプトを「人と知が交流するセカンドキャンパス」とし、学生同士の交流を促すオープンな空間を共用部で実現します。キャンパスのような開放的なアプローチを建物側面に沿って南北に通すとともに、メインエントランス付近の階段には立ち止まって会話を交わすことができる踊り場やベンチを設置。ダイニング（食堂）の隣にはガラス張りのラウンジを併

設し、ソファやチェアを配置することでその場に滞在したくなる空間とします。これらの共用部を回遊性の高い導線をつなげることで、居住する学生同士の自然なコミュニケーションを促します。



完成予定 CG (エントランスアプローチ)



完成予定 CG (エントランス)



完成予定 CG (ダイニング)



完成予定 CG (ラウンジ)

#### <物件概要>

所在地	東京都文京区目白台二丁目 83 番 4 他 (地番)
交通	東京メトロ有楽町線「護国寺」駅徒歩 6 分、副都心線「雑司が谷」駅徒歩 11 分
敷地面積	1,644.39 m <sup>2</sup>
延床面積	3,249.01 m <sup>2</sup>
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上 5 階建
戸数	137 戸
竣工	2025 年 3 月予定
専有部	バス・トイレ別、独立洗面台、エアコン、収納、バルコニー、フローリング、室内物干し 家具家電付き (2 ドア冷凍冷蔵庫、ベッド、デスク、チェア、チェスト、テレビ台)
共用部	オートロック (女性専用フロア有)、エレベーター、駐輪場、BS、CS、防犯カメラ、ダイニング (食堂)、 ラウンジ、ゴミ置場
設計	株式会社陣設計
施工	南海辰村建設株式会社

#### <運営会社 株式会社ジェイ・エス・ビーについて>

1976 年創業の株式会社ジェイ・エス・ビーは、UniLife(ユニライフ)のブランドで全国の学生マンションの企画開発・仲介斡旋・運営管理までをトータルで展開。学生マンションをはじめ、大学寮、高齢者住宅、テナントビル 2,288 棟・86,175 室の運営管理を行っています。(2023 年 4 月時点)