

2023年5月19日
株式会社ジェイ・エス・ビー

盛岡愛を醸成するイベントを開催／初回は谷藤裕明 盛岡市長も参加 若い世代の移住定住や地元就職を促進、JR 東日本グループと取り組む 地方創生賃貸マンション第二弾「リビスタ盛岡駅前」運営開始

UniLife(ユニライフ)のブランドで全国の学生マンションの企画開発・仲介斡旋・運営管理までをトータルで行う株式会社ジェイ・エス・ビー(本社：京都府京都市、代表取締役社長：近藤 雅彦)は、東日本旅客鉄道株式会社 盛岡支社(執行役員盛岡支社長 久保 公人、以下 JR 東日本盛岡支社)及び JR 東日本東北総合サービス株式会社(代表取締役社長 松木 茂)と JR 盛岡駅東口で開設準備を進めてきました地方創生賃貸マンション「リビスタ盛岡駅前」の運営を開始したことをお知らせします。若い世代の移住定住や地元就職を促進し、中心市街地の活性化につなげる活動を行ってまいります。谷藤市長も参加の初回イベントを、4月22日に開催しました。



「地方創生賃貸マンション リビスタ盛岡駅前」

【若者の定住促進／地方創生賃貸マンション第二弾】

JR 東日本盛岡支社は、盛岡市と2020年6月に「地方創生の連携に関する協定」を締結し、盛岡中心市街地の活性化事業に取り組んでいます。その一環として、2022年3月にJR 東日本盛岡支社、JR 東日本東北総合サービス株式会社、そして当社は共同で、若者の移住定住の促進を目的とした地方創生賃貸マンション第一弾「リビスタ盛岡」の運営を開始しました。

今回、第二弾にあたる「リビスタ盛岡駅前」の運営を開始しました。JR 東日本盛岡支社の元社宅跡地を利用し、建物の所有と管理を JR 東日本東北総合サービス株式会社が、当社は入居者の募集や食堂運営を担当しています。学生や新卒社会人等の单身者を主な入居対象とし、ニューファミリー層も居住できる初弾の倍以上の室数 220 室を誇る大型マンションです。3社共同で若い世代の移住定住や地元就職を促進する取り組みを行ってまいります。

【盛岡愛を醸成する交流イベント開催】

若者のU、I、Jターンや盛岡愛の醸成に繋がる、地元企業とも連携した取り組みをマンション内の食堂スペースなどで行っていきます。第一弾イベントを4月22日に開催しました。
(東日本旅客鉄道(株)・JR東日本東北総合サービス(株) 共催)

<第1回 交流イベント>

開催：4月22日(土) 13:00~15:00

場所：リビスタ盛岡駅前 食堂スペース

内容：「盛岡を知り、新生活をエンジョイしよう」をテーマにした講演会

- ・盛岡市移住コーディネーター 太田貴之 様 盛岡の魅力紹介
- ・岩手大学民族芸能サークルばっけ様「さんさ踊り」の紹介と実演
- ・(株)ルミナス・アンド・カンパニー 川村真耶 様 充実した大学生活を送る秘訣
当日は、谷藤裕明 盛岡市長も参加

当日は約20名の学生さんが参加し、各公演者の話に熱心に耳を傾けておりました。谷藤市長からは、「四季がはっきりした、自然豊かで、歴史や文化、食、お祭りと、様々な魅力にあふれる盛岡、立派な地方創生マンションを拠点に学生生活を充実したものにされ、学生を卒業される際には是非盛岡に残り、盛岡・岩手を盛り上げて頂きたい」と応援メッセージがありました。

また、参加者からは、「初めての盛岡で、盛岡を知るきっかけになり楽しかった」「より盛岡の魅力を感じることができて良かった」「さんさ踊りの迫力が凄かった、8月のさんさ踊りをぜひ見に行きたい」との声もありました。

ここ盛岡が第二の故郷だと、将来いつか皆さんに言ってもらえるよう、今後も様々な企画を検討していきたいと思えます。

開催の様子



盛岡の魅力紹介



さんさ踊り紹介と実演



大学生活を送る秘訣 講演



谷藤市長からの応援メッセージ

【栄養士監修メニュー／館内調理で朝夕 2 食提供】

館内には当社プロデュースの食堂、UniTime Kitchen(ユニタイムキッチン)が併設され、栄養バランスの取れた管理栄養士監修のメニューが館内調理で朝夕 2 食提供されます。

UniTime Kitchen は、全国の当社運営の学生マンション内で運営され、ウェルカムパーティ(2023 年は 4 月 27 日に開催)など館内コミュニティの活性化に繋がるイベントを行っています。

【おうち時間を豊かに／充実の共用スペース】

おうち時間を少しでも豊かなものにできるよう、共用スペースは充実しており、コワーキングブース、シアタールーム、共用キッチン等が用意されています。入居者同士の交流や、ちょっとした息抜きのスペースとして利用できる UniTime Lounge では、500 冊以上の常設の書籍を、さらに自身のスマホやタブレットで 40,000 冊以上の漫画や雑誌を自由に読むことができます。

【プライベート重視、家具家電付きの居室／安心の 24 時間対応】

個室内はプライベートを重視したバス、トイレ、独立洗面化粧台を設置した完全個室となっています。室内にはベッド、デスク、チェア、クローゼット、洗濯機、冷蔵庫、電子レンジといった家具家電を備え付け、引越しによる手間、時間、費用の負担を減らしています。

また、入居中、設備の故障などのトラブルの際には、当社グループ会社の 24 時間管理窓口が対応し、初めてのひとり暮らしをしっかりとサポートします。2~8F は学生専用フロアとなっており、女子専用フロアも設けています。

【セキュリティ充実】

特にセキュリティを重視しており、日勤管理人の配置はもちろん、オートロック、防犯カメラ、居室、管理会社をネットワークで繋いだオリジナルのセキュリティシステム(IMS)や通報ボタンによる 24 時間警備会社駆け付けサービス(ユニセーフ 24)を導入しています。各居室の玄関には防犯性の高い暗証番号式キーを採用しています。

【学生マンションが必要とされる背景】

進む少子化の一方で大学進学率は過去最高を記録し、学生数は安定した推移を見せています。かつて 4 畳半一間で風呂トイレ共同といった学生のひとり暮らしは、ワンルームタイプの風呂トイレ付の個室タイプへと様変わりしました。近年では、安心感、快適性、プライベート重視といったものが学生のひとり暮らしに求められ、今、学生マンションに注目が集まっています。また、若者の「孤食」「偏食」「少食」といった食の心配や人間関係の希薄化なども問題視されるようになり、食事付き学生マンションの人気が高まっています。

<概要>

名称	: リビスタ盛岡駅前
所在地	: 岩手県盛岡市盛岡駅前北通 6-8
立地	: J R 東北本線「盛岡」駅 徒歩 5 分
構造	: 鉄骨造 13 階建 / 居室数: 全 220 室
間取	: 1R・1K (20~31 m ²)、1LDK (40 m ²)、2LDK (62 m ²)
敷地面積	: 1587.10 m ² 建築延床面積: 7829.87 m ²
居室設備	: バス、トイレ、IH キッチン、独立洗面化粧台、温水洗浄便座、エアコン、2~11F 家具家電付き (ベッド、デスク、冷蔵庫、電子レンジ、洗濯機他) 浴室乾燥機、インターフォン (TV モニター付)、暗証番号式キー クローゼット、シューズケース、吊棚、バルコニー、インターネット (無料)
共用部設備	: オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ、駐輪場、駐車場 食堂 (UniTime Kitchen)、共用ラウンジ (UniTime Lounge)、

共用キッチン、コワーキングブース、シアタールーム、自動販売機
完成 : 2023年3月17日 本格稼働 : 2023年4月

<入居・月額費用の目安-1R・1Kタイプの場合->

家賃 : 月 3.95万円~5.45万円 朝食費 : 月 1.595万円 ※夕食は別途申し込み
入館金 : 1年契約 8万円 または 2年契約 12万円
敷金 : 7万円 年間管理費 : 19.8万円

ご入居に関するお問い合わせ先 : UniLife 盛岡店 TEL : 0120-162-187

当館の詳細 : https://unilife.co.jp/area/area_tohoku/morioka-higashi/

【画像】



食堂 (UniTime Kitchen)



共用ラウンジ (UniTime Lounge)



共用キッチン



コワーキングブース



シアタールーム



インフォメーションウォール



料理の一例



居室

【当社概要】

株式会社ジェイ・エス・ビー

本社所在地：京都府京都市下京区因幡堂町 655 番地

創 業： 1976 年 12 月

上 場： 東証プライム（証券コード 3480）

代 表： 代表取締役社長 近藤 雅彦

U R L： <https://www.jsb.co.jp>

全国の学生マンション検索サイト： <https://unilife.co.jp>



ジェイ・エス・ビーグループは 1976 年の創業以来、全国で学生マンションの運営管理を手掛け、現在では北海道から沖縄まで学生向け賃貸仲介店舗「UniLife（ユニライフ）」85 店舗を展開、2022 年 4 月時点で 81,333 室を管理しています。近年では、住まいの提供だけに留まらず、学生の「学び・成長」を支援する取り組みにも力を入れています。

高齢者住宅事業へは 2011 年より参入し、高齢者向け住居の企画開発、運営及び紹介事業を行っています。

【本プレスリリースに関するお問い合わせ先】

報道関係専用お問い合わせ先

ジェイ・エス・ビーPR 事務局(株式会社イニシャル内) 担当：西田・池田・草野

TEL：03-5572-7334 FAX：03-5572-6065

Email: jsb@vectorinc.co.jp

その他お問い合わせ先

株式会社ジェイ・エス・ビー総務部 広報担当 福田

TEL：075-341-2905 Email： jsb@jsb-g.co.jp