

2022年11月24日  
株式会社ジェイ・エス・ビー

## 長野県初進出「UniLife 信州松本店」11月オープン 最新の食事付き学生マンション「学生会館 Uni E'meal 信州大学前」開設準備中 ～入居者交流を促進、管理栄養士監修メニュー提供、全室家具家電付き～

UniLife(ユニライフ)のブランドで全国の学生マンションの企画開発・仲介斡旋・運営管理までをトータルで行う株式会社ジェイ・エス・ビー(本社：京都府京都市、代表取締役社長：近藤 雅彦)は、長野県初進出となる「UniLife 信州松本店」の新規出店及び同じく長野県初進出となる、2023年3月完成予定の食事付き学生マンション「学生会館 Uni E'meal 信州大学前」(ユニエミールシンシュウダイガクマエ/長野県松本市沢村)開設についてお知らせします。



UniLife 信州松本店

### 【長野県初出店】

長野県では初出店、全国 85 店舗目となる「UniLife 信州松本店」が 11 月 1 日よりオープンしました。JR 篠ノ井線「松本」駅 お城口（東口）より徒歩 2 分のアクセス便利な場所にあります。信州大学（松本キャンパス）をはじめとした長野県内の学生様のお部屋探しは、UniLife にお任せください。

「UniLife 信州松本店」 TEL: 0120-917-411 営業時間：10:00～18:45  
住所：長野県松本市深志 1 丁目 2 番 30 号 アルピコ交通バスターミナルビル 7F  
店舗詳細：<https://unilife.co.jp/store/200/>

### 【長野県初の Uni E'meal シリーズ/館内の食堂で朝夕 2 食提供】

現在、開設準備中の食事付き学生マンション「学生会館 Uni E'meal 信州大学前」は、2023年3月完成予定です。Uni E'meal (ユニエミール) は、当社が企画、運営、所有する食事付き学生マンションのシリーズ名称で、長野県では初めての運営となります。

館内には当社プロデュースの食堂、UniTime Kitchen(ユニタイムキッチン)が併設され、栄養バランスの取れた管理栄養士監修のメニューが館内調理で朝夕2食提供されます。

UniTime Kitchenは、全国の当社運営の学生マンション内で運営され、ウェルカムパーティなど館内コミュニティの活性化に繋がるイベントを定期的に行っています(※)。

交流ラウンジには、漫画や雑誌、文庫本など20,000冊以上を自由に読めるPCタブレットが設置されています。多くの学生が学校に行けず自宅待機がまだ多い状況下、おうち時間を少しでも充実したものにできればと思います。

### 【プライベート重視／家具家電付き／セキュリティ充実】

個室にはプライベートを重視したバス、トイレ、独立洗面化粧台を設置した完全個室となっています。室内にはベッド、デスク、チェア、チェスト、洗濯機、冷蔵庫、電子レンジといった家具家電を備え付け、引越しによる手間、時間、費用の負担を減らしています。

また、入居中、設備の故障などのトラブルの際には、当社グループ会社の24時間管理窓口が対応し、初めてのひとり暮らしをしっかりとサポートします。

日勤管理人の配置はもちろん、オートロック、防犯カメラ、居室、管理会社をネットワークで繋いだオリジナルのセキュリティシステム(IMS)や通報ボタンによる24時間警備会社駆け付けサービス(ユニセーフ24)を導入しています。各居室の玄関には防犯性の高い暗証番号式キーを採用しています。女性専用フロアも用意されています。

### 【学生マンションが必要とされる背景】

進む少子化の一方で大学進学率は過去最高を記録し、学生数は安定した推移を見せています。かつて4畳半一間で風呂トイレ共同といった学生のひとり暮らしは、ワンルームタイプの風呂トイレ付の個室タイプへと様変わりしました。近年では、安心感、快適性、プライベート重視といったものが学生のひとり暮らしに求められ、今、学生マンションに注目が集まっています。また、若者の「孤食」「偏食」「少食」といった食の心配や人間関係の希薄化なども問題視されるようになり、食事付き学生マンションの人気が高まっています。

### <学生会館 Uni E'meal 信州大学前 (ユニエミールシンシュウダイガクマエ) 概要>

所在地：長野県松本市沢村2丁目

立地：信州大学(松本キャンパス) 徒歩10分・JR篠ノ井線「松本」駅 自転車13分

構造：鉄筋コンクリート造4階建 / 居室数：全130室

間取：1Kタイプ 21.78㎡～22.12㎡ 7帖

完成：2023年3月予定 / 入居開始：2023年4月1日予定

### <入居・月額費用の目安>

家賃：3.75万円～4.9万円(食費別：2.86万円(税込)) / 月

入館金：1年契約9.5万円 または 2年契約16万円

敷金：なし 年間管理費：19.8万円 / 年

当館の詳細は、HPをご覧ください。<https://unilife.co.jp/view/12310/>

入居のお問合せは「UniLife 信州松本店」まで TEL: 0120-917-411

※新型コロナウイルス感染防止の為、イベントを休止する場合があります。館内では、安心して食事を取っていただけるよう消毒や換気、密の回避等、十分な感染対策を行っています。

説明動画⇒ [https://youtu.be/LTRe\\_mE7UAM](https://youtu.be/LTRe_mE7UAM)

【画像】



学生会館 Uni E'meal 信州大学前外観 完成予想図



食堂完成イメージ



ラウンジ完成イメージ



料理の一例



UniTime Kitchen ロゴマーク

【当社概要】

株式会社ジェイ・エス・ビー

本社所在地：京都府京都市下京区因幡堂町 655 番地

創業：1976年12月

上場：東証プライム（証券コード 3480）

代表：代表取締役社長 近藤 雅彦

URL：<https://www.jsb.co.jp/>

全国の学生マンション検索サイト：<https://unilife.co.jp/>



ジェイ・エス・ビーグループは 1976 年の創業以来、全国で学生マンションの運営管理を手掛け、現在では北海道から沖縄まで学生向け賃貸仲介店舗「UniLife（ユニライフ）」85 店舗を展開、2022 年 4 月時点で 81,333 室を管理しています。

高齢者住宅事業へは 2011 年より参入し、高齢者向け住居の企画開発、運営及び紹介事業を行っています。