

2022年4月8日  
株式会社ジェイ・エス・ビー

**若い世代の移住定住や地元就職を促進、JR 東日本グループと取り組む  
地方創生賃貸マンション「リビスタ盛岡」運営開始  
～食事・家具家電付き／学生、新卒社会人等に向けたイベント定期開催～**

UniLife(ユニライフ)のブランドで全国の学生マンションの企画開発・仲介斡旋・運営管理までをトータルで行う株式会社ジェイ・エス・ビー(本社：京都府京都市、代表取締役社長：近藤 雅彦)は、東日本旅客鉄道株式会社 盛岡支社(執行役員盛岡支社長 久保 公人、以下 JR 東日本盛岡支社)及び JR 東日本東北総合サービス株式会社(代表取締役社長 松木 茂)と JR 盛岡駅西口で準備を進めてきました地方創生賃貸マンション「リビスタ盛岡」の運営を開始することをお知らせします。学生や新卒社会人等の単身者向けを中心とした賃貸マンションを運営することで、若い世代の移住定住や地元就職を促進し、中心市街地の活性化につなげていきます。



地方創生賃貸マンション リビスタ盛岡

## ■若者の定住促進／地方創生賃貸マンション

JR 東日本盛岡支社は、盛岡市と 2020 年 6 月「地方創生の連携に関する協定」を締結しました。中心市街地の活性化に向けた移住定住の促進につなげるため、JR 東日本盛岡支社は JR「盛岡駅」西口に所有していた元社員寮であった用地での、食事付き単身者向け賃貸マンションの建設を計画しました。建物の所有と管理を JR 東日本東北総合サービス株式会社がを行い、当社は入居者の募集や食堂運営を担当しています。今後若者の U、I、J ターンや盛岡愛の醸成に繋がるような、地元企業とも連携したイベントや取り組みをマンション内の食堂スペースなどで行っていきます。入居する学生と社会人、そして地元企業が交流できる機会を創出していきます。

### 【館内の食堂で朝夕 2 食提供】

館内には当社プロデュースの食堂、UniTime Kitchen(ユニタイムキッチン)が併設され、栄養バランスの取れた管理栄養士監修のメニューが館内調理で朝夕 2 食提供されます。

UniTime Kitchen は、全国の当社運営の学生マンション内で運営され、ウェルカムパーティなど館内コミュニティの活性化に繋がるイベントを行っています。リビスタ盛岡では 4 月 16 日に感染対策の元、第一回目の地方創生イベントを開催予定です。(新型コロナウイルス感染防止の為、館内では、安心して食事を取っていただけるよう消毒や換気、密の回避等、十分な感染対策を行っています。説明動画⇒ [https://youtu.be/LTRe\\_mE7UAM](https://youtu.be/LTRe_mE7UAM))

### 【プライベート重視、家具家電付きの居室／安心の 24 時間対応】

個室はプライベートを重視したバス、トイレ、独立洗面化粧台を設置した完全個室となっています。室内にはベッド、デスク、チェア、クローゼット、洗濯機、冷蔵庫、電子レンジといった家具家電を備え付け、引越しによる手間、時間、費用の負担を減らしています。

また、入居中、設備の故障などのトラブルの際には、当社グループ会社の 24 時間管理窓口が対応し、初めてのひとり暮らしをしっかりとサポートします。

### 【セキュリティ充実】

特にセキュリティを重視しており、日勤管理人の配置はもちろん、オートロック、防犯カメラ、居室、管理会社をネットワークで繋いだオリジナルのセキュリティシステム (IMS) や通報ボタンによる 24 時間警備会社駆け付けサービス(ユニセーフ 24)を導入しています。

### 【学生マンションが必要とされる背景】

進む少子化の一方で大学進学率は過去最高を記録し、学生数は安定した推移を見せています。かつて 4 畳半一間で風呂トイレ共同といった学生のひとり暮らしは、ワンルームタイプの風呂トイレ付の個室タイプへと様変わりしました。近年では、安心感、快適性、プライベート重視といったものが学生のひとり暮らしに強く求められるようになり、それらのニーズを受けて学生マンションが今、必要とされています。また、若者の「孤食」「偏食」「少食」といった食の心配やコロナ禍での人間関係の希薄化なども問題視されるようになり、食事付き学生マンションの人気の高まっています。

### <リビスタ盛岡 概要>

名称 : リビスタ盛岡  
所在地 : 岩手県盛岡市新田町 2-5  
立地 : J R 東北本線「盛岡」駅 徒歩 8 分  
構造 : 鉄骨造 4 階建 / 居室数 : 全 88 室  
間取 : 1K タイプ 25.2 m<sup>2</sup> (8.1 帖)、1R タイプ 25.2 m<sup>2</sup>~34.0 m<sup>2</sup> (9.5 帖~11.2 帖)  
敷地面積 : 1,752.47 m<sup>2</sup> 建築延床面積 : 2,957.73 m<sup>2</sup>  
居室設備 : バス、トイレ、IH キッチン、独立洗面化粧台、洗濯機、温水洗浄便座、エアコン、ベッド、デスク、チェア、TV ボード、冷蔵庫、電子レンジ、インターフォン (TV モニター付)、暗証番号式キー、クローゼット、シューズケース、バルコニー、居室照明器具、吊棚、浴室乾燥機、フローリング、インターネット対応 (無料)  
共用部設備 : オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ、駐輪場、駐車場、食堂 (UniTime Kitchen)、自動販売機  
完成 : 2022 年 3 月 14 日  
入居開始 : 2022 年 3 月 15 日

<入居・月額費用の目安>

家賃 : 月 3.95 万円～5.15 万円 朝食費 : 月 1.595 万円 ※夕食は別途申し込み  
入館金 : 1 年契約 8 万円 または 2 年契約 13 万円  
敷金 : なし 年間管理費 : 19.8 万円  
その他 : UniLife 総合補償加入要他

<ご入居に関するお問い合わせ先>

UniLife 盛岡店

TEL : 0120-162-187 営業時間 : 9:30～18:15 (土日祝) / 10:00～18:45 (平日)

当館の詳細は、HP をご覧ください。

[https://unilife.co.jp/area/area\\_tohoku/morioka-nishi/](https://unilife.co.jp/area/area_tohoku/morioka-nishi/)

【その他画像】



食堂



居室



料理の一例



UniTime Kitchen ロゴマーク

## 【当社概要】

株式会社ジェイ・エス・ビー

本社所在地：京都府京都市下京区因幡堂町 655 番地

創 業： 1976 年 12 月

上 場： 東証プライム（証券コード 3480）

代 表： 代表取締役社長 近藤 雅彦

U R L： <https://www.jsb.co.jp/>

全国の学生マンション検索サイト： <https://unilife.co.jp/>



ジェイ・エス・ビーグループは 1976 年の創業以来、全国で学生マンションの企画及び運営管理を手掛け、現在では北海道から沖縄まで学生向け賃貸仲介店舗「UniLife（ユニライフ）」82 店舗を展開、2021 年 4 月時点で 76,612 室を管理しています。

高齢者住宅事業へは 2011 年より参入し、高齢者向け住居の企画開発、運営及び紹介事業を行っています。