

2022年3月28日  
株式会社ジェイ・エス・ビー

## 鹿児島県初進出！管理栄養士監修のメニュー提供、全室家具家電付き、 セキュリティ充実の食事付き学生マンション 「MANI FICRIA 高麗」4月運営開始

UniLife(ユニライフ)のブランドで全国の学生マンションの企画開発・仲介斡旋・運営管理までをトータルで行う株式会社ジェイ・エス・ビー(本社：京都府京都市、代表取締役社長：近藤 雅彦)は、鹿児島県内では初めてのプロデュースとなる食事付き学生マンション「MANI FICRIA 高麗」(マニフィックリアコウライ/鹿児島県鹿児島市高麗町)の運営を開始します。



MANI FICRIA 高麗 (写真中央)

### 【館内の食堂で朝夕 2 食提供】

館内には当社プロデュースの食堂、UniTime Kitchen(ユニタイムキッチン)が併設され、栄養バランスの取れた管理栄養士監修のメニューが館内調理で朝夕 2 食提供されます。UniTime Kitchen は、全国の当社運営の学生マンション内で運営され、ウェルカムパーティなど館内コミュニティの活性化に繋がるイベントを行っています。(現在は、新型コロナウイルス感染防止の為、イベントの開催は休止しています。館内では、安心して食事を取っていただけるよう消毒や換気、密の回避等、十分な感染対策を行っています。説明動画⇒[https://youtu.be/LTRe\\_mE7UAM](https://youtu.be/LTRe_mE7UAM))

### 【UniTime Lounge (ユニタイムラウンジ)】

入居者同士の交流や、ちょっとした息抜きのスペースとして利用できる UniTime Lounge (ユニタイムラウンジ)には、漫画や雑誌、文庫本など 20,000 冊以上を自由に読める PC タブレットが設置されています。With コロナ時代、多くの学生が学校に行けず自宅待機を強いられている状況下、おうち時間を少しでも充実したものにできればと思います。

### 【プライベート重視、家具家電付きの居室、共用乾燥機／安心の 24 時間対応】

個室内はプライベートを重視したバス、トイレ、独立洗面化粧台を設置した完全個室となっています。室内にはベッド、デスク、チェア、クローゼット、洗濯機、冷蔵庫、電子レンジといった家具家電を備え付け、引越しによる手間、時間、費用の負担を減らしています。

降灰に馴染みがない鹿児島県外からの学生の入居も想定されますが、各階には共用乾燥機を設置しており、降灰の日も安心して洗濯物を乾かすことができます。

また、入居中、設備の故障などのトラブルの際には、当社グループ会社の 24 時間管理窓口が対応し、初めてのひとり暮らしをしっかりとサポートします。

### 【セキュリティ充実】

特にセキュリティを重視しており、日勤管理人の配置はもちろん、オートロック、防犯カメラ、居室、管理会社をネットワークで繋いだオリジナルのセキュリティシステム（IMS）や通報ボタンによる 24 時間警備会社駆け付けサービス(ユニセーフ 24)を導入しています。各居室の玄関には防犯性が高く、鍵をバッグやポケットに入れた状態で、オートロック・お部屋・宅配 BOX を解錠できる非接触型キーを採用しています。8 階には女子専用フロアを設けています。

### 【学生マンションが必要とされる背景】

進む少子化の一方で大学進学率は過去最高を記録し、学生数は安定した推移を見せています。かつて 4 畳半一間で風呂トイレ共同といった学生のひとり暮らしは、ワンルームタイプの風呂トイレ付の個室タイプへと様変わりしました。近年では、安心感、快適性、プライベート重視といったものが学生のひとり暮らしに強く求められるようになり、それらのニーズを受けて学生マンションが今、必要とされています。また、若者の「孤食」「偏食」「少食」といった食の心配やコロナ禍での人間関係の希薄化なども問題視されるようになり、食事付き学生マンションの人気が高まっています。

### <MANI FICRIA 高麗 概要>

- 名称 : MANI FICRIA 高麗 (マニフィックリアコウライ)  
所在地 : 鹿児島県鹿児島市高麗町  
立地 : 鹿児島女子短期大学まで 徒歩 7 分  
鹿児島大学 (郡元キャンパス) まで 徒歩 12 分  
JR 鹿児島本線「鹿児島中央」駅 徒歩 13 分  
鹿児島市電 1 系統「武之橋」駅 徒歩 10 分  
鹿児島市電 2 系統「都通」駅 徒歩 9 分  
構造 : 鉄筋コンクリート造 10 階建 / 居室数 : 全 80 室  
間取 : 1R~1K タイプ 18.1 m<sup>2</sup> (5.6 帖~6.4 帖)  
敷地面積 : 419.03 m<sup>2</sup> 建築延床面積 : 2110.51 m<sup>2</sup>  
居室設備 : バス、トイレ、IH キッチン、独立洗面化粧台、洗濯機、温水洗浄便座、エアコン、ベッド (またはロフトベッド)、デスク、チェア、TV ボード、冷蔵庫 (2 ドア)、電子レンジ、インターフォン (TV モニター付)、ラクススキー (非接触型キー)、センサー感知ライト、クローゼット、シューズケース、バルコニー、居室照明器具、吊棚、フローリング、インターネット対応 (無料)  
共用部設備 : オートロック、エレベーター、宅配ボックス、各階共用乾燥機 (コイン式)、防犯カメラ、駐輪場 (原付まで)、駐車場、自動販売機、食堂 (UniTime Kitchen)、コミュニティスペース (UniTime Lounge)  
完成 : 2022 年 3 月 1 日  
入居開始 : 2022 年 3 月 15 日 食堂運営開始 : 2022 年 4 月 1 日

<入居・月額費用の目安>

家賃 : 4.6万円～5.55万円(食費別：2.64万円(税込))  
入館金 : 1年契約 8万円 または 2年契約 13万円  
敷金 : なし 年間管理費：15.6万円  
その他 : UniLife 総合補償加入要他

<ご入居に関するお問い合わせ先>

UniLife 鹿児島店

TEL : 0120-345-212 営業時間 : 9:30～18:15 (土日祝) / 10:00～18:45 (平日)

当館の詳細は、HPをご覧ください。

[https://unilife.co.jp/area/area\\_kyushu/uni\\_kagoshima-gk/](https://unilife.co.jp/area/area_kyushu/uni_kagoshima-gk/)

【その他画像】



エントランス完成イメージ



食堂完成イメージ



料理の一例



UniTime Kitchen ロゴマーク

【当社概要】

株式会社ジェイ・エス・ビー

本社所在地：京都府京都市下京区因幡堂町 655 番地

創業：1976年12月

上場：東証1部（証券コード 3480）

代表：代表取締役社長 近藤 雅彦

URL：<https://www.jsb.co.jp/>

全国の学生マンション検索サイト：<https://unilife.co.jp/>



ジェイ・エス・ビーグループは 1976 年の創業以来、全国で学生マンションの企画及び運営管理を手掛け、現在では北海道から沖縄まで学生向け賃貸仲介店舗「UniLife（ユニライフ）」82 店舗を展開、2021 年 4 月時点で 76,612 室を管理しています。

高齢者住宅事業へは 2011 年より参入し、高齢者向け住居の企画開発、運営及び紹介事業を行っています。