

2018年3月28日  
株式会社ジェイ・エス・ビー

東急電鉄が手掛ける保育園・学生マンションで構成される複合施設  
「ラ・ルーチェ鷺沼」の運営にジェイ・エス・ビーが参加  
東急田園都市線「鷺沼」駅前、4月2日完全開業

全国で学生マンションの企画開発・仲介斡旋・運営管理までをトータルで行う株式会社ジェイ・エス・ビー（本社：京都府京都市、代表取締役社長 田中 剛）が運営に参加する保育園と学生マンションで構成される複合施設「ラ・ルーチェ鷺沼」（川崎市宮前区鷺沼）が2018年4月2日に完全開業します。本施設は、東京急行電鉄株式会社のコンサルティング事業にて誕生したもので、当社はその学生マンション部分の管理業務を担当しています。



「ラ・ルーチェ鷺沼」外観

【保育園と学生マンションで構成された地域と共生する複合施設】

本施設は、鷺沼駅周辺再編整備計画に取り組む東京急行電鉄株式会社のコンサルティング事業で誕生した保育園と学生マンションで構成された、地域と共生する複合施設です。1階部分には株式会社フェイスフルラバーズが運営する認可保育園施設「ピュアリー鷺沼保育園」が配置されています。2階から5階については、総戸数28戸の住戸を学生マンションとして当社が運営します。

立地は東急田園都市線「鷺沼」徒歩2分に位置し、本沿線には駒澤大学（駒沢キャンパス）や、國學院大学（渋谷キャンパス・たまプラーザキャンパス）、日本体育大学（世田谷キャンパス）、青山学院大学（青山キャンパス）、東京都市大学（横浜キャンパス）などの多くの大学があります。

## 【施設情報】

施設名称： ラ・ルーチェ鷺沼  
所在地： 川崎市宮前区鷺沼三丁目2番地4  
延床面積： 1,068.38㎡(323.18坪)  
構造構造： 鉄筋コンクリート造 地上5階建  
用途： 保育園、学生マンション(1Kタイプ、25.2㎡~29.6㎡(全28戸))  
竣工： 2018年1月31日  
運営管理： 東京急行電鉄株式会社  
建物管理： 株式会社ジェイ・エス・ビー

## 【学生マンション部分】

1Kタイプ(7.1帖~8帖)のお部屋には、バス・トイレ・キッチン・独立洗面化粧台・クローゼットが完備されています。住戸ドアには防犯性が高い最新の暗証番号式キーを採用しています。室内にはインターネット専用回線(UniLife-net)が引かれ、工事不要で利用可能です。

特にセキュリティを重視しており、オートロック、防犯カメラ、個室暗証番号式キー、モニター付きインターフォン等の設備に加え、漏水事故などのトラブルの際には、当社グループ会社の24時間管理窓口が対応します。オートロック、インターフォン、管理会社、防犯カメラ、宅配ボックス、室内操作盤をネットワークで繋いだ当社独自の管理システムが初めてのひとり暮らしをしっかりとサポートします。女性の方にはさらに安心していただける女子学生専用フロアも用意されています。

## ■設備

[専有部] バス/トイレ/独立洗面化粧台/室内洗濯置場/温水洗浄便座/浴室乾燥機/  
IHコンロ/エアコン/モニター付インターフォン/暗証番号式キー/  
ペアガラス/クローゼット/吊棚/バルコニー/ネット回線(UniLife-net)  
[共用部] オートロック/エレベータ/宅配ボックス/防犯カメラ/駐輪場/バイク置場

## ■利用料金

家賃：69,500円~82,500円/月 管理費：9,000円/月  
礼金：家賃2ヶ月分 敷金：家賃1ヶ月分

当館の詳細はこちら⇒ [http://unilife.co.jp/area/area\\_kanto/laluce\\_saginuma/](http://unilife.co.jp/area/area_kanto/laluce_saginuma/)

<提携先企業：東京急行電鉄株式会社>

本社所在地：東京都渋谷区南平台町5-6

設立：1922年9月2日

代表：代表取締役社長 野本 弘文

事業：鉄軌道事業、不動産事業

URL：<http://www.tokyu.co.jp/index.html>

<当社：株式会社ジェイ・エス・ビー>

本社所在地：〒600-8415 京都府京都市下京区因幡堂町 655 番地

創 業： 1976 年 12 月

上 場： 2017 年 7 月 東証 2 部（証券コード 3480）

代 表： 代表取締役社長 田中 剛

U R L： <http://www.jsb.co.jp/>

全国の学生マンション検索サイト： <http://unilife.co.jp/>

ジェイ・エス・ビーグループは 1976 年の創業以来、全国の学生マンションの運営管理を手掛け、現在では北海道から沖縄まで学生向け賃貸仲介店舗「UniLife（ユニライフ）」70 店舗を展開、2017 年 4 月時点で 60,154 室を管理しています。