

<参考資料①>

各フロアテナント一覧

	番号	カテゴリー	業種	店舗名	沿線初	所沢市内初	SC初出店
1F	1	とこマルシェ	洋菓子	ファクトリーシン・チャプチーノ	○		
	2	とこマルシェ	自然食品	自然食品F&F	○	○	
	3	とこマルシェ	コーヒー豆・輸入食品	カルディコーヒーファーム			
	4	とこマルシェ	シュークリーム	ピアードババ			
	5	とこマルシェ	たい焼き	横浜くりこ庵			
	6	とこマルシェ	焼鳥・惣菜・うなぎ	日本一			
	7	とこマルシェ	弁当・惣菜	焼肉 八坂 あら川	○	○	○
	8	とこマルシェ	中華点心・惣菜	点心・惣菜 KASEI			
	9	とこマルシェ	洋風惣菜	eashion	○	○	
	10	とこマルシェ	惣菜・弁当	健康咲かせる手づくり惣菜 咲菜		○	
	11	とこマルシェ	漬物・惣菜	ベジリエ	○		
	12	とこマルシェ	青果	京都 八百一	○	○	
	13	とこマルシェ	鮮魚・寿司	魚力			
	14	とこマルシェ	精肉・惣菜	TAKAGI FOODS	○	○	
	15	とこマルシェ	ベーカリー・カフェ	ドンクエディテ	○		
	16	とこマルシェ	ドーナツ・シフォンケーキ	ミスタードーナツ/ザ・シフォン&スプーン	○	○	
	17	とこマルシェ	洋菓子	吉祥寺 多奈加亭	○	○	
	18	とこマルシェ	和菓子	日本橋屋長兵衛		○	
	19	とこマルシェ	和菓子・あんみつ	浅草梅園	○	○	
	20	とこマルシェ	洋菓子	FRANCAIS	○	○	
	21	とこマルシェ	上方脂・江戸前鮓	京樽/すし三崎港			
	22	とこマルシェ	おこわ	四季を味わう たごさく	○		
	23	とこマルシェ	とんかつ	とんかつ新宿さぼてん			
	24	とこマルシェ	洋惣菜・洋菓子	フロ プレストージュ	○	○	
	25	とこマルシェ	惣菜	グリーン・グルメ			
	26	とこマルシェ	グロスアリー	ザ・ガーデン自由が丘			
	27	ドラッグ&コスメ	ドラッグストア	ainz	○	○	
	28	カフェ&レストラン	カフェ・バー	CAFFÉ&BAR PRONTO			
	29	カフェ&レストラン	イタリアンレストラン	キャンティーナ	○		○
	30	カフェ&レストラン	和カフェ	nana's green tea	○	○	
	31	サービス・その他	靴・バッグの修理・クリーニング	リアット!	○	○	
	32	サービス・その他	保険ショップ	よくわかる!ほけん案内			
	33	サービス・その他	住宅サービス	スーモカウンター			
	34	サービス・その他	バス待合所・案内所	西武バス所沢駅東口案内所			
	35	サービス・その他	ヘアカット	QBハウス			
	36	サービス・その他	洋服リフォーム	おしやれ工房	○		
	37	サービス・その他	クリーニング	白洋舎			

	番号	カテゴリー	業種	店舗名	沿線初	所沢市内初	SC初出店
2F	38	ファッション・ファッション雑貨	メンズ・レディス・キッズ	BMING LIFE STORE by BEAMS	○	○	
	39	ファッション・ファッション雑貨	レディスシューズ	ORiental TRAffic		○	
	40	ファッション・ファッション雑貨	レディス	Te chichi	○		
	41	ファッション・ファッション雑貨	レディス	earth music&ecolgy premium store			
	42	ファッション・ファッション雑貨	メンズ・レディス・キッズ	GLOBALWORK		○	
	43	ファッション・ファッション雑貨	インナーウェア	AMO'S STYLE by Triumph		○	
	44	ファッション・ファッション雑貨	バッグ・雑貨	エフィーズ クローゼット	○	○	
	45	ファッション・ファッション雑貨	メンズ・レディス・キッズ	URBAN RESEARCH DOORS	○	○	
	46	ファッション・ファッション雑貨	アクセサリ	Heartdance	○	○	
	47	ファッション・ファッション雑貨	靴下・雑貨	un paseo		○	
	48	ファッション・ファッション雑貨	レディス	index		○	
	49	インテリア・生活雑貨	インテリア・雑貨	Francfranc	○	○	
	50	インテリア・生活雑貨	生活雑貨	Afternoon Tea LIVING	○	○	
	51	インテリア・生活雑貨	生活雑貨	プレミィ・コロミィ/ことりパーティー			
	52	ドラッグ&コスメ	コスメ・ファッション雑貨	AINZ & TULPE			
	53	ドラッグ&コスメ	自然化粧品・生活雑貨	マークスアンドウェブ	○	○	
	54	カフェ&レストラン	コーヒーストア	スターボックス			
	55	サービス・その他	ネイルサロン	ネイルクイック		○	
	56	サービス・その他	チケット・グッズ	ライオンズストア			
57	サービス・その他	料理・パン・ケーキ教室	ABC クッキングスタジオ				

	番号	カテゴリー	業種	店舗名	沿線初	所沢市内初	SC初出店
3F	58	ファッション・ファッション雑貨	メンズ・レディス・キッズ	グラフィ	○	○	
	59	ファッション・ファッション雑貨	シャツ	SHIRTS PLAZA	○	○	
	60	ファッション・ファッション雑貨	メンズ・レディス・キッズ	ユニクロ			
	61	ファッション・ファッション雑貨	シューズ	ABC-MART			
	62	ファッション・ファッション雑貨	ビーズ・アクセサリ	PARTS CLUB	○	○	
	63	ファッション・ファッション雑貨	メガネ・サングラス	Zoff			
	64	ファッション・ファッション雑貨	バッグ・雑貨	サックスバー	○	○	
	65	ファッション・ファッション雑貨	時計・時計修理	タイムランド	○	○	
	66	ファッション・ファッション雑貨	ジュエリー	VERITÉ			
	67	インテリア・生活雑貨	生活雑貨	吉祥寺菊屋			
	68	インテリア・生活雑貨	文具・雑貨	Forma	○	○	
	69	インテリア・生活雑貨	バラエティ雑貨	Kitos		○	
	70	インテリア・生活雑貨	生活雑貨	アロマブルーム			
	71	カフェ&レストラン	うどん・天婦羅・おぼん菜	椿すずめ	○	○	○
	72	カフェ&レストラン	和定食	さち福やCAFÉ	○	○	
	73	カフェ&レストラン	とんかつ	とんかつ新宿さぼてん			
	74	カフェ&レストラン	北海道イタリアン	ミアボッカ		○	
75	カフェ&レストラン	つけめん・ラーメン	UNDERGROUND RAMEN 頑者	○	○		

	番号	カテゴリー	業種	店舗名	沿線初	所沢市内初	SC初出店
4F	76	サービス・その他	学習塾・幼児教室	進学塾サイン・ワン 所沢校/桐杏学園	○		
	77	サービス・その他	市民サービス	所沢市役所所沢駅サービスコーナー/パスポートセンター			

その他お客さまサービス

	機能	店舗名
1F	ATM	ゆうちょ銀行ATM
		みずほ銀行ATM
		武蔵野銀行ATM
		セブン銀行ATM

※沿線の定義 … 西武鉄道沿線において西武グループが運営する商業施設

<参考資料②>

■住友商事のマテリアリティ(重要課題)

住友商事グループは『社会とともに持続的に成長するための6つのマテリアリティ(重要課題)』を、事業戦略の策定や個々のビジネスの意思決定プロセスにおける重要な要素と位置付け、事業活動を通じて課題を解決することで持続的な成長を図っていきます。本事業は、特に「地域と産業の発展への貢献」、「快適で心躍る暮らしの基盤づくり」に資する事業です。

6つのマテリアリティ	
	<p><b>地球環境との共生</b></p> <p>循環型社会の形成と気候変動の緩和を目指し、資源の有効利用や再生可能エネルギーの安定供給に向けた仕組みづくりに取り組むことで、地球環境と共生した成長を実現します。</p>
	<p><b>地域と産業の発展への貢献</b></p> <p>さまざまな国や地域の人々のニーズに応じてモノやサービスを安定的に調達・供給し、産業のプラットフォームづくりに貢献することで、地域社会とともに成長・発展する好循環を生み出します。</p>
	<p><b>快適で心躍る暮らしの基盤づくり</b></p> <p>毎日の生活に必要なモノやサービスを提供してより便利で快適な暮らしを実現するとともに、質の高い暮らしへのニーズにも応えていくことで、全ての人々の心と体の健康を支えます。</p>
	<p><b>多様なアクセスの構築</b></p> <p>人・モノが安全かつ効率的に行き交うモビリティを高め、情報・資金をつなぐネットワークを拡大することで、多様なアクセスを構築し、新たな価値が生まれる可能性を広げます。</p>
	<p><b>人材育成とダイバーシティの推進</b></p> <p>多様なバックグラウンドを有する人材が、各々のフィールドで能力を最大限に発揮して、新たな価値や革新を生み出せるように、最重要の経営リソースである人材の育成・活躍推進に取り組みます。</p>
	<p><b>ガバナンスの充実</b></p> <p>透明性を確保しつつ、持続的な成長に向けた戦略の立案・実行およびその適切な監督を充実させることで、経営の効率性を向上し、健全性を維持します。</p>

<参考資料③>

■ 住友商事グループの主な商業開発・運営実績

住友商事グループは首都圏・関西圏を中心に、全国で郊外型商業施設、都市型複合施設、駅前専門店型商業施設等の企画立案、開発、運営管理を行っています(37 案件、約 1,100 千㎡、2017 年 12 月現在)。

運営管理の現場で培ったノウハウを活かしながら、企画立案・開発段階から長期的な視座に立ってプロジェクトを遂行すると共に、地域が育んできた価値や特性に合わせた「地域メイド」の開発・運営を行うことで、地域の発展・活性化に貢献しています。

---

<郊外型駅前商業施設>

テラスモール湘南

神奈川県藤沢市

2011 年 11 月開業

店舗面積 約 63,000 ㎡・店舗数 約 280 店



大規模工場跡地の有効活用について、住友商事が地権者のコンサルタントの立場として土地の有効活用案を策定し、商業施設部分を手掛けたのみならず、周辺区画整理用地への病院・研究所等の誘致を行いました。

住商アーバン開発が運営を行っており、2015 年 4 月には一般社団法人日本ショッピングセンター協会より、「第 6 回日本ショッピングセンター大賞」金賞を受賞しました。

---

<郊外型商業施設(コンバージョン案件)>

MOMO テラス

京都府京都市伏見区

2015 年 4 月開業

店舗面積 約 30,000 ㎡・店舗数 約 140 店



2014 年 10 月に既存の百貨店を取得し、専門店へのコンバージョンを行った再生事業です。休業を最小限にとどめ、通常営業を維持しながら全館のリニューアルを実施し、築 19 年の商業施設を生まれ変わらせました。

---

<郊外型駅前商業施設>

セルバテラス

宮城県仙台市泉区

2016年11月開業

店舗面積 約5,000 m<sup>2</sup>・店舗数 約30店



仙台市副都心・泉中央駅前の区画整理事業を複数地権者と共同で行っています。商業施設「セルバ」・「セルバテラス」の開発・運営の他、駅前広場の活用等、エリアマネジメントにも参画しています。

---

<都市型複合商業施設>

GINZA SIX

東京都中央区

2017年4月開業

店舗面積 約47,000 m<sup>2</sup>・店舗数 241店



商業施設、オフィス、文化・交流施設等から構成された、銀座エリア最大級の大規模複合再開発。J.フロント リテイリング(株)、森ビル(株)、L キャタルトン リアルエステート、住友商事(株)の4社が一体となり推進する世界基準の再開発事業です。