

2018年5月15日

株式会社リクルート住まいカンパニー

新宿駅まで30分圏内の駅を調査！ 中古マンション価格相場が安い駅ランキング〈シングル編〉 不動産・住宅に関する総合情報サイト『SUUMO』

株式会社リクルート住まいカンパニー（本社：東京都港区 代表取締役社長：浅野 健）が運営する不動産・住宅サイト『SUUMO（スーモ）』は、住まいや暮らしに関する様々なテーマについてアンケート調査を実施し、結果をご紹介します。今回は「新宿駅から30分圏内！中古マンション価格相場が安い駅ランキング〈シングル編〉」のテーマのアンケート結果をまとめましたのでお知らせします。

第1位は1100万円以下！急行も停車し、新宿まで1本楽々の「大島駅」

【新宿駅まで30分圏内の中古マンションの物件相場が安い駅ランキング（シングル向け）】

順位	駅名	価格相場	沿線／所在地／新宿駅までの所要時間
1位	大島	1090万円	都営新宿線／東京都江東区／24分
2位	小竹向原	1480万円	東京メトロ有楽町線ほか／東京都練馬区／17分
3位	西川口	1485万円	JR京浜東北線／埼玉県川口市／23分
4位	桜台	1570万円	西武池袋線／東京都練馬区／19分
5位	練馬	1630万円	西武池袋線ほか／東京都練馬区／17分
6位	中村橋	1699万円	西武池袋線／東京都練馬区／23分
7位	中板橋	1719万円	東武東上線／東京都板橋区／19分
8位	新桜台	1720万円	西武有楽町線／東京都練馬区／19分
9位	大山	1730万円	東武東上線／東京都板橋区／17分
10位	江古田	1765万円	西武池袋線／東京都練馬区／18分
10位	新江古田	1765万円	都営大江戸線／東京都中野区／15分

※対象：駅徒歩15分圏内にある 専有面積20平米以上～40平米未満の物件
※その他、調査概要は次ページに記載しています

【1位：大島について】

最も物件相場が安かったのは、都営新宿線・大島駅。2位に390万円も差をつけて1090万円という結果となった。駅の北側はURの団地や小中高校が点在しており、マンションが多く存在するのは駅の南側。北側・南側ともにスーパーや商店街があり、下町っぽさが残る落ち着いた住環境だ。新宿駅までの所要時間はランクインした11駅中で最も長い約24分だが、平日10時～16時台や土日祝7時～18時台に走る急行を利用すれば、最短約17分で新宿に到着。通勤・通学の時間帯には利用できなくても、休日に急行で新宿駅に出られるのは魅力的だろう。

リクルート住まいカンパニーはこれからも、ひとりひとりにあった「まだ、ここにはない、出会い。」を届けていきます。

【本件に関するメディア掲載・取材に関するお問い合わせ先】
株式会社リクルート住まいカンパニー 企画統括室 カンパニー・コミュニケーショングループ
メール：sumai_press@r.recruit.co.jp 電話：03-6835-5290

2018年5月15日

株式会社 リクルート 住まいカンパニー

【2位：小竹向原について】

物件相場は1480万円。小竹向原駅は東京メトロの有楽町線・副都心線が通っているほか、西武有楽町線の終点駅でもある。東京メトロ有楽町線・副都心線に乗ると、わずか3駅で池袋駅に到着。池袋駅からJR埼京線に乗り換えれば新宿駅に出ることができ、多方面への交通の便がいい点が大きな魅力だ。

【3位：西川口について】

トップ10に埼玉県駅の駅が唯一ランクイン。駅に直結してショッピングセンター「ビーンズ西川口」があり、肉・魚・青果の専門店や惣菜店、書店などが利用できる。ランクインした駅で唯一JR線が走る駅でもあり、JR京浜東北線に乗ると1本で東京駅や新橋駅、品川駅、横浜駅にも行くことができる。

■重視するのは安さ？ それともアクセスの良さ？ 新宿駅までの早さ重視なら新江古田駅

トップ10の中で新宿駅までの所要時間が最短だったのは、乗り換えせずに約15分で新宿駅に着く10位の都営大江戸線・新江古田（しんえごた）駅。駅前にはスーパーとドラッグストアがあり、日用品や食料の買物はここで済ませられるだろう。駅から北に約10分歩くと、同じく10位の西武池袋線・江古田（えごだ）駅にたどり着く。池袋駅に出るなら江古田駅から西武池袋線を利用し、新宿駅なら新江古田駅から都営大江戸線など、行き先に応じて2路線を使い分けてもよさそうだ。

■まとめ

1位と10位では物件相場に675万円もの開きがあった今回のランキング。新宿駅までの所要時間がそれぞれ約17分だった2位・小竹向原駅（物件相場1480万円）、5位・練馬駅（同1630万円）、9位・大山駅（同1730万円）の3駅でも物件相場は異なっており、新宿駅までの所要時間と物件相場が比例するわけではない結果となった。

<調査概要>

【調査対象駅】SUUMOに掲載されている新宿駅まで電車で30分以内の駅
(掲載物件が11件以上ある駅に限る)

【調査対象物件】駅徒歩15分以内、築年数40年未満、物件価格3億円以下、
専有面積20平米以上40平米未満の物件（敷地権利は所有権のみ）

【データ算出期間】2017年3月1日～2018年2月28日

【物件相場の算出方法】上記期間でSUUMOに掲載された中古マンション価格から中央値を算出

【所要時間の算出方法】株式会社駅探の「駅探」サービスを使用し、
平日の日中時間帯の検索結果から算出（乗換回数は問わない）

※駅名および沿線名は、SUUMO物件検索サイトで使用する名称を記載している

▼【シングル編】新宿駅まで30分以内・中古マンション価格相場が安い駅ランキング

<http://suumo.jp/journal/2018/05/15/154488/>

▼SUUMOジャーナル

<http://suumo.jp/journal/>



リクルート住まいカンパニーはこれからも、ひとりひとりにあった「まだ、ここにはない、出会い。」を届けていきます。

【本件に関するメディア掲載・取材に関するお問い合わせ先】

株式会社リクルート住まいカンパニー 企画統括室 カンパニー・コミュニケーショングループ

メール：sumai_press@r.recruit.co.jp 電話：03-6835-5290