

2018年3月12日

株式会社リクルート住まいカンパニー



博多駅から15分圏内の駅を調査！ 家賃相場が安い駅ランキング

不動産・住宅に関する総合情報サイト『SUUMO』

株式会社リクルート住まいカンパニー（本社：東京都港区 代表取締役社長：浅野 健）が運営する不動産・住宅サイト『SUUMO（スーモ）』は、住まいや暮らしに関するさまざまなテーマについてアンケート調査を実施し、結果をご紹介します。今回は「博多駅から15分圏内！家賃相場が安い駅ランキング」というテーマのアンケート結果をまとめましたのでお知らせします。

トップ3には学生でにぎわう街2駅がランクイン

順位	駅名	家賃相場	主な路線／所在地／仙台駅までの所要時間
1位	九産大前	3.4万円	JR鹿児島本線／福岡県福岡市／約14分
1位	二日市	3.4万円	JR鹿児島本線／福岡県筑紫野市／約15分
3位	香椎	3.5万円	JR鹿児島本線・香椎線／福岡県福岡市／約10分
3位	福工大前	3.5万円	JR鹿児島本線／福岡県福岡市／約14分
5位	千早	3.7万円	JR鹿児島本線／福岡県福岡市／約7分
5位	西鉄千早	3.7万円	西鉄貝塚線／福岡県福岡市／約11分
7位	南福岡	3.8万円	JR鹿児島本線／福岡県福岡市／約6分
8位	笹原	4.0万円	JR鹿児島本線／福岡県福岡市／約6分
8位	大野城	4.0万円	JR鹿児島本線／福岡県大野城市／約10分
8位	博多南	4.0万円	JR博多南線／福岡県春日市／約10分
8位	西新	4.0万円	福岡市地下鉄空港線／福岡県福岡市／約13分
8位	名島	4.0万円	西鉄貝塚線／福岡県福岡市／約15分
13位	福岡空港	4.1万円	福岡市地下鉄空港線／福岡県福岡市／約5分

※調査対象物件：駅徒歩15分以内、10m²以上、ワンルーム・1K・1DKの物件（定期借家を除く）

1位は家賃相場3万4000円のJR鹿児島本線・九産大前駅。名前どおり駅の南東部に九州産業大学のキャンパスが広がり、さらに駅南西部には福岡女子大学がある。学生ご用達の駅らしく、駅周辺には一人暮らし向きの賃貸物件や飲食店が点在。スーパー、コンビニなど、日々の暮らしに役立つ商店も駅のほぼ15分圏内にある。

JR鹿児島本線・二日市駅も家賃相場3万4000円という結果。博多駅からは各駅停車で約15分、特急なら約10分で到着する。駅前から観光名所の「太宰府天満宮」や「九州国立博物館」まではバスで約30分だ。また、二日市駅から徒歩約5分の位置に西鉄天神大牟田線・紫駅があり、周辺住民は2路線を使い分けることができる。

リクルート住まいカンパニーはこれからも、ひとりひとりにあった「まだ、ここいない、出会い。」を届けていきます。

【本件に関するメディア掲載・取材に関するお問い合わせ先】

株式会社リクルート住まいカンパニー 企画統括室 統括部 カンパニー・コミュニケーショングループ
メール：sumai_press@r.recruit.co.jp 電話：03-6835-5290

2018年3月12日

株式会社 リクルート 住まいカンパニー

九産大前駅の両隣り、JR鹿児島本線の福工大前（ふっこうだいまえ）駅と香椎（かしい）駅はともに家賃相場3万5000円で3位にランクインした。福工大前駅は駅前に福岡工業大学の大学・短大・付属高校がある。駅ビルには飲食店やドラッグストア、各種クリニックに地域交流センターや図書館までそろっており、駅から徒歩約5分で大型スーパーもある便利な街並みだ。

香椎駅には駅ビル「えきマチ1丁目香椎」があり、4フロアにわたってフードやファッション、医療までさまざまな施設が入っている。駅周辺は福岡市東区の中心街で商店が多く、車で約10分も走るとイオンモールやエディオンアウトレットといった大型商業施設も。休日のショッピングも楽しめそう。

■「東の副都心」エリアや、今後の発展が楽しみな街も

ランキング13駅のなかには、JR以外の路線も。その一つが家賃相場3万7000円で5位になった西鉄貝塚線・西鉄千早（ちはや）駅。駅舎はJR鹿児島本線・千早駅と一体化しており乗り換えも便利。また、この駅周辺から3位・香椎駅一帯にかけては「福岡の東の副都心」と位置付けられ、再開発により多くの大型マンションや住居が誕生。公園や道路も整備され、暮らしやすい街並みが広がっている。

家賃相場4万円の駅が5駅並んだ8位には、福岡空港と市内を結ぶ福岡市地下鉄空港線の西新（にしじん）駅がランクイン。駅前は商店街でにぎわっており、ドン・キホーテやスーパーもあるため日常の買い物は駅周辺で済ませられる。駅から車で約10分走れば、福岡タワーや、砂浜が広がる「シーサイドももち海浜公園」に着くのも魅力。また、地下鉄駅の直上にあつた商業施設の再開発が進められ、商業棟と住宅棟からなる複合施設が建築中。2019年度中には商業棟が一部開業予定になっている。

詳細はコチラ

▼博多駅から15分圏内！家賃相場が安い駅ランキング

<http://suumo.jp/journal/2018/03/12/150944/>

<調査概要>

【調査対象駅】博多駅から乗車15分圏内の駅（掲載物件が11件以上ある駅に限る）

【調査対象物件】駅徒歩15分以内、10m²以上、ワンルーム・1K・1DKの物件（定期借家を除く）

【データ抽出期間】2017年9月1日～2017年11月30日

【家賃の算出方法】上記期間でSUUMOに掲載された賃貸物件（アパート/マンション）の管理費を含む月額賃料から中央値を算出

【所要時間の算出方法】株式会社駅探の「駅探」サービスを使用し、平日の日中時間帯の検索結果から算出（乗換回数は問わない。乗換有の場合は、乗換時間を含む）

▼SUUMOジャーナル

<http://suumo.jp/journal/>



リクルート住まいカンパニーはこれからも、ひとりひとりにあつた「まだ、ここにはない、出会い。」を届けていきます。

【本件に関するメディア掲載・取材に関するお問い合わせ先】

株式会社リクルート住まいカンパニー 企画統括室 統括部 カンパニー・コミュニケーショングループ

メール：sumai_press@r.recruit.co.jp 電話：03-6835-5290