

2021年3月8日

株式会社リクルート住まいカンパニー

## 「SUUMO住みたい街ランキング2021 関東版」

コロナ禍でも「横浜」が4年連続1位。  
世帯別ランキングをみても、夫婦のみ世帯では2位「浦和」3位「大宮」、  
夫婦+子ども世帯では上位10駅のうち3駅がさいたま市がランクイン。  
「さいたま新都心」「川口」「所沢」が過去最高位を更新・埼玉県が躍進

株式会社リクルート住まいカンパニー（本社：東京都港区 代表取締役社長：浅野 健）では、関東（東京都・神奈川県・埼玉県・千葉県・茨城県）に居住している人を対象に実施したWEBアンケート形式による「SUUMO住みたい街ランキング2021 関東版」を集計しましたので、概要をご報告いたします。

### 調査トピックス

#### 【関東】住みたい街（駅）ランキング （→P4）

順位	駅名（代表的な沿線名）	合計得点
1位	横浜（京浜急行本線）	1163
2位	恵比寿（JR山手線）	758
3位	吉祥寺（JR中央線）	736
4位	大宮（JR京浜東北線）	664
5位	目黒（JR山手線）	529
6位	品川（JR山手線）	499
7位	新宿（JR山手線）	487
8位	浦和（JR京浜東北線）	465
9位	池袋（JR山手線）	457
10位	中目黒（東急東横線）	432
11位	渋谷（JR山手線）	376
12位	鎌倉（JR横須賀線）	366
13位	東京（JR山手線）	359
14位	武蔵小杉（東急東横線）	333
15位	さいたま新都心（JR京浜東北線）	316
16位	表参道（東京メトロ銀座線）	303
17位	自由が丘（東急東横線）	302
18位	中野（JR中央線）	296
19位	舞浜（JR京葉線）	279
20位	桜木町（JR京浜東北線）	273
21位	川崎（JR京浜東北線）	267
22位	船橋（JR総武線）	260
23位	柏（JR常磐線）	255
24位	二子玉川（東急田園都市線）	244
25位	立川（JR中央線）	241
26位	つくば（つくばエクスプレス）	236
27位	三鷹（JR中央線）	232
28位	海老名（小田急小田原線）	231
	北千住（東京メトロ日比谷線）	231
30位	藤沢（JR東海道本線）	227

#### 【関東】夫婦のみ世帯の住みたい街（駅）ランキング （→P6）

順位	駅名（代表的な沿線名）	合計得点
1位	横浜（京浜急行本線）	184
2位	浦和（JR京浜東北線）	107
3位	大宮（JR京浜東北線）	106
4位	吉祥寺（JR中央線）	98
5位	恵比寿（JR山手線）	87
6位	品川（JR山手線）	70
7位	目黒（JR山手線）	65

#### 【関東】夫婦+子ども世帯の住みたい街（駅）ランキング （→P6）

順位	駅名（代表的な沿線名）	合計得点
1位	横浜（京浜急行本線）	354
2位	吉祥寺（JR中央線）	276
3位	恵比寿（JR山手線）	219
4位	大宮（JR京浜東北線）	210
5位	浦和（JR京浜東北線）	195
6位	目黒（JR山手線）	164
7位	さいたま新都心（JR京浜東北線）	151
8位	品川（JR山手線）	145
9位	鎌倉（JR横須賀線）	135
10位	武蔵小杉（東急東横線）	118

- ◆住みたい街(駅)ランキングの注目ポイント（→P9）
- ◆新型コロナウイルス影響による住みたい街が変化した人の割合（→P10）
- ◆住みたい街(駅)ランキング <テレワーク実施状況別>（→P11）
- ◆住みたい街(駅)ランキング コロナ影響による「理想的な街」への意識変化（→P12）
- ◆住みたい理由別 街ランキング【コロナ禍で意識された項目上位10項目】（→P13）
- ◆コロナ禍を受けての今後の注目の街（→P14）

その他下記のランキングにつきましてはこちらのURL(<https://bit.ly/2MLE7Hh>)からご覧ください

- ◆穴場だと思ふ街(駅)ランキング
- ◆住みたい自治体ランキング
- ◆住みたい街(駅)ランキング <居住都県別>
- ◆住みたい街(駅)ランキング <男女別>
- ◆住みたい街(駅)ランキング <年代別>
- ◆住みたい沿線ランキング

リクルート住まいカンパニーはこれからも、ひとりひとりにあった「まだ、ここにない、出会い。」を届けていきます

# 調査概要

- **調査目的** 関東圏（東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県、茨城県）の住みたい街（駅）や自治体を明らかにすること。またその選択理由を把握すること。
- **調査対象** 関東圏（東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県、茨城県）在住の20歳～49歳の男女。平成27年国勢調査の構成に合わせて、都道府県×性別×年代で以下のように割付けた。

		東京都	神奈川県	埼玉県	千葉県	茨城県	計
男 性	20代	366	225	172	141	64	968
	30代	458	277	212	177	81	1,205
	40代	501	344	265	220	95	1,425
女 性	20代	356	205	162	132	57	912
	30代	439	261	200	169	74	1,143
	40代	483	323	246	207	88	1,347
計	2,603	1,635	1,257	1,046	459	7,000	

- **調査方法** インターネットによるアンケート調査
- ・「住みたい駅」は、画面上にプルダウンリストを3つ設置し、都道府県→沿線→駅の順で選択肢を絞り込む形。「住みたい自治体」は、都道府県→自治体の順で選択肢を絞り込む形。
  - ※2017年までは「沿線→駅」という順の絞り込み。2018年から「都道府県」を追加した。
  - ・「住みたい駅」の対象駅は、1都4県（東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県、茨城県）にある駅（新幹線の単独駅の本庄早稲田を除く）が対象。
  - ・「住みたい自治体」の対象は1都4県（同上）のすべての自治体（「市区郡」まで。町村名は除く）が対象。
- **調査期間** スクリーニング調査：2020年12月15日（火）～2021年1月15日（金）  
本調査：2021年1月4日（月）～2021年1月15日（金）
- スクリーニング調査対象数：243,767人 スクリーニング調査回収数：39,385人
  - 本調査有効回答数：7,000人
- （昨年）本調査期間：2020年1月6日（月）～2020年1月16日（木）
- **調査実施機関** 株式会社マクロミル

## <住みたい街（駅）、住みたい自治体ランキング得点の算出方法>

Q. あなたが、今後「住んでみたいと思う街（駅）」はどこですか。

- 最も住んでみたい街（駅） → 3点
- 2番目に住んでみたい街（駅） → 2点
- 3番目に住んでみたい街（駅） → 1点

Q. あなたが、今後「住んでみたいと思う自治体」はどこですか。

- 最も住んでみたい自治体 → 3点
- 2番目に住んでみたい自治体 → 2点
- 3番目に住んでみたい自治体 → 1点

として、各街（駅）、各自治体ごとに各々上位3つを回答してもらい、上記ルールにて重みづけ配点をしたものを合算してランキングを作成した。

## <上記以外のランキング得点の算出方法> 例) 穴場だと思ふ街(駅)ランキング

Q. 穴場だと思ふ（交通利便性や生活利便性が高いのに家賃や物件価格が割安なイメージがある）街（駅）はどこですか。（3つまで）

1つめ、2つめ、3つめとして、街（駅）を最大3つまで回答してもらい、重みづけはせずその合計数でランキングを作成した。

### ■ 調査方法の変更について

住みたい街ランキング調査は、2010年に開始して以来2011年を除いて毎年実施してきましたが、2018年の調査からは統計の精度を向上させるため、調査母数を3996件→7000件に増やし、標本抽出方法を従来の「世帯構成（ライフステージ）×性別による均等割付」から「都道府県×性別×年代による人口分布割付」に変更いたしました。また駅を選択方法を「沿線→駅」→「都道府県→沿線→駅」と2018年から「都道府県」選択を追加しました。調査方法を変更しているため、2017年以前の得点や順位は参考値としてご覧ください。

# 調査概要

## ■ 調査対象駅の変更情報

### <新設>

J R山手線・J R京浜東北線 高輪ゲートウェイ  
東京メトロ日比谷線 虎ノ門ヒルズ  
東武東上線 みなみ寄居

### <廃止>

なし

### <駅名変更>

東京モノレール 羽田空港国際線ビル→羽田空港第3ターミナル  
京浜急行空港線 羽田空港国際線ターミナル→羽田空港第3ターミナル } 同じ駅として集計  
東京モノレール 羽田空港第1ビル→羽田空港第1ターミナル  
東京モノレール 羽田空港第2ビル→羽田空港第2ターミナル  
京浜急行空港線 羽田空港国内線ターミナル→羽田空港第1・第2ターミナル  
京浜急行本線 花月園前→花月総持寺  
京浜急行本線 仲木戸→京急東神奈川  
京浜急行大師線 産業道路→大師橋  
京浜急行逗子線 新逗子→逗子・葉山  
J R常磐線 佐貫→龍ヶ崎市



# [関東] 住みたい街(駅)ランキング <総合>

## ■住みたい街(駅)ランキング<101位～> (関東全体/3つの限定回答)

順位	順位			駅名 (代表的な沿線名)	得点			
	2021	2020	2019		2018	2021	2020	2019
101位	125位	65位	108位	江ノ島(江ノ島電鉄線)	98	75	137	88
102位	83位	81位	90位	神楽坂(東京メトロ東西線)	97	115	115	105
	106位	82位	91位	国分寺(JR中央線)	97	89	113	104
104位	141位	128位	134位	経堂(小田急線)	96	70	75	75
105位	91位	89位	117位	京急川崎(京浜急行本線)	95	104	107	84
	135位	105位	110位	土浦(JR常磐線)	95	73	96	86
107位	105位	112位	105位	田町(JR山手線)	94	90	93	92
108位	135位	134位	93位	押上(東京メトロ半蔵門線)	93	73	71	102
109位	125位	149位	122位	青葉台(東急田園都市線)	91	75	65	82
	109位	75位	130位	越谷レイクタウン(JR武蔵野線)	91	88	123	78
111位	145位	108位	112位	稲毛(JR総武線)	90	68	95	85
	97位	108位	89位	西荻窪(JR中央線)	90	100	95	108
113位	129位	149位	92位	勝田(JR常磐線)	88	74	65	103
	156位	96位	117位	国立(JR中央線)	88	62	104	84
115位	82位	77位	43位	府中(京王線)	86	118	121	174
	* 128位	136位	136位	志木(東武東上線)	84	*	75	74
118位	120位	121位	138位	千葉ニュータウン中央(北総線)	84	78	83	73
	106位	99位	112位	武蔵小山(東急目黒線)	83	89	102	85
119位	111位	117位	165位	日本橋(東京メトロ銀座線)	82	86	87	60
120位	129位	59位	79位	駒込(JR山手線)	81	74	143	119
121位	125位	90位	94位	元住吉(東急東横線)	80	75	106	101
122位	119位	*	*	あざみ野(東急田園都市線)	79	79	*	*
	145位	122位	138位	成城学園前(小田急線)	79	68	82	73
124位	88位	113位	86位	麻布十番(東京メトロ南北線)	78	108	90	110
	152位	131位	112位	鶴見(JR京浜東北線)	78	63	73	85
127位	129位	101位	94位	南浦和(JR京浜東北線)	78	74	100	101
	99位	123位	*	センター南(横浜市営地下鉄ブルーライン)	77	99	80	*
129位	135位	*	*	中野坂上(東京メトロ丸ノ内線)	77	73	*	*
	*	135位	159位	本郷三丁目(東京メトロ丸ノ内線)	76	*	70	63
130位	129位	128位	117位	後楽園(東京メトロ丸ノ内線)	75	74	75	84
	117位	114位	100位	五反田(JR山手線)	75	80	89	94
132位	161位	*	*	外苑前(東京メトロ銀座線)	74	60	*	*
	104位	*	144位	神田(JR山手線)	74	94	*	68
136位	129位	114位	136位	原宿(JR山手線)	74	74	89	74
	*	*	161位	山手(JR京浜東北線)	74	*	*	62
138位	*	151位	152位	大森(JR京浜東北線)	73	*	64	65
	120位	105位	100位	新橋(JR山手線)	73	78	96	94
141位	161位	*	112位	小竹向原(東京メトロ副都心線)	72	60	*	85
	140位	*	125位	石神井公園(西武池袋線)	72	71	*	81
144位	*	*	*	根津(東京メトロ千代田線)	72	*	*	*
	* 156位	*	*	聖蹟桜ヶ丘(京王線)	71	*	62	*
146位	120位	160位	*	東神奈川(JR京浜東北線)	71	78	61	*
	* 116位	130位	ふじみ野(東武東上線)	71	*	88	78	
147位	113位	*	106位	御茶ノ水(東京メトロ丸ノ内線)	70	84	*	91
	159位	*	146位	草加(東武伊勢崎線)	70	61	*	67
150位	* 131位	149位	幕張(JR総武線)	69	*	73	66	
	*	*	*	朝霞台(東武東上線)	68	*	*	*
154位	147位	102位	100位	成田(JR成田線)	68	67	98	94
	161位	*	154位	明大前(京王線)	68	60	*	64
155位	152位	147位	*	久喜(JR宇都宮線)	67	63	66	*
	115位	*	*	白金台(東京メトロ南北線)	67	82	*	*
158位	*	*	*	西日暮里(JR山手線)	67	*	*	*
	116位	135位	127位	溝の口(東急田園都市線)	67	81	70	80

\*: 2018年以降の最高順位を更新した駅

※複数路線が乗り入れている駅の代表的な沿線は、回答時に選択された路線のうち最も多い得点を獲得した路線を表示

※得点が60点以上の駅を掲載。60点未満は順位・得点ともに「\*」として表示

※総合ランキングのみ2018年を表示

順位	順位				駅名 (代表的な沿線名)	得点			
	2021	2020	2019	2018		2021	2020	2019	2018
154位	150位	156位	*	ひたち野うしく(JR常磐線)	66	65	62	*	
155位	123位	119位	129位	上尾(JR高崎線)	65	77	86	79	
	109位	111位	103位	巣鴨(JR山手線)	65	88	94	93	
160位	94位	137位	120位	田園調布(東急東横線)	65	101	69	83	
	139位	144位	159位	平塚(JR東海道本線)	65	72	67	63	
163位	*	153位	*	ユウカリが丘(ユウカリが丘線)	65	*	63	*	
	*	97位	165位	蒲田(JR京浜東北線)	64	*	103	60	
166位	*	*	*	中央林間(東急田園都市線)	64	*	*	*	
	129位	144位	144位	綱島(東急東横線)	64	74	67	68	
167位	152位	137位	*	逗子(JR横須賀線)	63	63	69	*	
	150位	142位	154位	東戸塚(JR横須賀線)	63	65	68	64	
168位	*	*	*	武蔵小金井(JR中央線)	63	*	*	*	
	147位	*	122位	関内(JR京浜東北線)	62	67	*	82	
170位	*	156位	*	北浦和(JR京浜東北線)	61	*	62	*	
	103位	104位	99位	日暮里(JR山手線)	61	95	97	98	
171位	141位	*	149位	浜松町(JR山手線)	61	70	*	66	
	*	*	*	菊名(東急東横線)	60	*	*	*	
172位	125位	*	*	戸田公園(JR埼京線)	60	75	*	*	

[N:7000]

# [関東] 住みたい街(駅)ランキング <夫婦、夫婦+子ども>

- 夫婦のみ世帯、夫婦+子ども世帯では郊外中核駅が上位に多数ランクイン。
- 夫婦のみ世帯では2位「浦和」3位「大宮」と、TOP3のうち2つがさいたま市。
- 夫婦+子ども世帯では上位10駅のうち3駅がさいたま市。また「さいたま新都心」が14位から7位に順位を上げた。
- 夫婦+子ども世帯では「武蔵小杉」「柏」「舞浜」「みなとみらい」も順位を大きく上げた。

■住みたい街(駅)ライフステージ別ランキング (関東全体/3つの限定回答)

順位 2021	総合 ランキング	順位			夫婦のみ 駅名	得点			順位			夫婦+子ども 駅名	得点		
		2021	2020	2019		2021	2020	2019	2021	2020	2019		2021	2020	2019
1位	横浜	1位	1位	1位	横浜	184	192	196	1位	1位	1位	横浜	354	445	481
2位	恵比寿	2位	9位	8位	浦和	107	67	70	2位	2位	2位	吉祥寺	276	311	341
3位	吉祥寺	3位	5位	10位	大宮	106	101	65	3位	3位	3位	恵比寿	219	234	277
4位	大宮	4位	3位	3位	吉祥寺	98	109	115	4位	4位	4位	大宮	210	211	254
5位	目黒	5位	2位	2位	恵比寿	87	176	150	5位	7位	5位	浦和	195	187	241
6位	品川	6位	4位	4位	品川	70	108	94	6位	5位	10位	目黒	164	193	163
7位	新宿	7位	6位	6位	目黒	65	93	90	7位	14位	12位	さいたま新都心	151	117	130
8位	浦和								8位	6位	9位	品川	145	191	167
9位	池袋								9位	10位	6位	鎌倉	135	139	239
10位	中目黒								10位	31位	8位	武蔵小杉	118	81	171
11位	渋谷								11位	21位	27位	柏	112	102	101
12位	鎌倉								12位	25位	17位	舞浜	111	90	117
13位	東京								13位	23位	35位	みなとみらい	109	94	89
14位	武蔵小杉								14位	21位	14位	つくば	108	102	123
15位	さいたま新都心								15位	17位	41位	池袋	107	106	82
16位	表参道								16位	12位	16位	東京	107	122	119
17位	自由が丘								17位	44位	15位	海老名	105	66	122
18位	中野								18位	18位	19位	渋谷	100	105	112
19位	舞浜								19位	26位	33位	桜木町	99	89	91
20位	桜木町								20位	11位	13位	たまプラーザ	97	125	129
21位	川崎								21位	28位	11位	三鷹	94	87	134
22位	船橋								22位	15位	19位	新宿	93	115	112
23位	柏								23位	8位	18位	中目黒	93	153	116
24位	二子玉川								24位	33位	23位	流山おおたかの森	92	80	108
25位	立川								25位	16位	36位	表参道	90	114	88
26位	つくば								26位	24位	19位	立川	89	92	112
27位	三鷹								27位	13位	19位	藤沢	89	118	112
28位	海老名								28位	9位	7位	二子玉川	87	143	173
29位	北千住								29位	30位	43位	津田沼	84	82	81
30位	藤沢								30位	18位	25位	自由が丘	82	105	105
31位	みなとみらい								31位	39位	*	川口	79	73	*
32位	荻窪								32位	37位	38位	守谷	75	75	86
33位	和光市								33位	20位	28位	船橋	73	103	100
34位	川口								34位	29位	38位	研究学園	72	83	86
35位	三軒茶屋								35位	42位	41位	北千住	71	70	82
36位	津田沼								36位	49位	53位	所沢	71	60	65
37位	青山一丁目								37位	48位	54位	豊洲	70	62	63
38位	赤羽								38位	40位	30位	新浦安	69	72	98
39位	流山おおたかの森								39位	*	44位	和光市	69	*	78
40位	代々木上原								40位	37位	46位	中野	68	75	72
41位	浦安								41位	*	45位	辻堂	67	*	75
42位	千葉								42位	-	-	高輪ゲートウェイ	67	-	-
43位	高円寺								43位	*	*	新百合ヶ丘	66	*	*
44位	上野								44位	*	*	上大岡	65	*	*
45位	所沢								45位	42位	31位	浦安	64	70	97

[N:7000]

[N:2424]

※ライフステージ別順位は得点が60点以上の駅を掲載。60点未満は順位・得点ともに「\*」として表示  
 ※調査対象外の年度（新設駅）は「-」を表示。

# [関東] 住みたい街(駅)ランキング<シングル>

- 全てのライフステージで「横浜」が1位。
- シングルの上位は都心の駅が多くランクイン。
- シングル男性世帯では「横浜」「東京」の得点が40ポイント以上伸びた。
- シングル女性世帯では「大宮」の順位が2年連続して上がり5位に。「武蔵小杉」「代々木上原」「荻窪」「中野」は、2020年の圏外からランクイン。
- シングル男性の10位の「秋葉原」はシングル女性では圏外。一方でシングル女性の8位の「表参道」、10位の「鎌倉」はシングル男性では圏外。

■住みたい街(駅)ライフステージ別ランキング (関東全体/3つの限定回答)

順位 2021	総合 ランキング	順位			シングル男性	得点			順位			シングル女性	得点		
		2021	2020	2019	駅名	2021	2020	2019	2021	2020	2019	駅名	2021	2020	2019
1位	横浜	1位	3位	1位	横浜	250	206	248	1位	1位	1位	横浜	229	205	167
2位	恵比寿	2位	1位	3位	新宿	202	226	193	2位	2位	2位	恵比寿	176	200	155
3位	吉祥寺	3位	2位	2位	恵比寿	160	212	201	3位	5位	5位	中目黒	160	118	98
4位	大宮	4位	4位	6位	大宮	158	189	142	4位	4位	3位	吉祥寺	151	121	111
5位	目黒	5位	5位	6位	池袋	138	180	142	5位	6位	10位	大宮	100	106	60
6位	品川	6位	13位	12位	東京	132	91	99	6位	8位	7位	池袋	98	89	88
7位	新宿	7位	8位	8位	品川	131	133	137	7位	3位	6位	目黒	86	138	97
8位	浦和	8位	10位	11位	目黒	116	118	108	8位	14位	*	表参道	83	67	*
9位	池袋	9位	6位	5位	吉祥寺	115	165	147	9位	12位	*	渋谷	75	72	*
10位	中目黒	10位	9位	4位	秋葉原	111	122	154	10位	10位	*	鎌倉	74	79	*
11位	渋谷	11位	7位	10位	中野	109	138	118	11位	7位	*	自由が丘	74	95	*
12位	鎌倉	12位	11位	9位	渋谷	98	108	128	12位	13位	*	品川	73	70	*
13位	東京	13位	16位	19位	上野	87	76	65	13位	9位	4位	新宿	67	83	108
14位	武蔵小杉	14位	17位	*	川崎	80	70	*	14位	*	9位	武蔵小杉	64	*	63
15位	さいたま新都心	15位	14位	14位	浦和	79	82	74	15位	*	*	代々木上原	62	*	*
16位	表参道	16位	12位	22位	中目黒	78	94	61	16位	*	*	荻窪	61	*	*
17位	自由が丘	17位	19位	14位	武蔵小杉	70	66	74	17位	*	8位	中野	60	*	65
18位	中野	18位	20位	16位	立川	69	64	70							
19位	舞浜	19位	*	*	船橋	67	*	*							
20位	桜木町	20位	20位	13位	北千住	64	64	76							

[N:7000]

[N:1541]

[N:1158]

※ライフステージ別順位は得点が60点以上の駅を掲載。60点未満は順位・得点ともに「\*」として表示

# [関東]住みたい街(駅)ランキング <順位上昇の上位10>

- 今回上位50位以内の駅のうち、昨年から最も順位が上昇したのは「辻堂」(86位→50位)。
- 「所沢」「和光市」「流山おおたかの森」など近年、再開発が進んだ郊外中核駅が多数10位以内に入った。
- コロナ禍で繁華街への外出を控える中、個人商店が多く、個性ある商店街を擁する「高円寺」や「代々木上原」も順位を上げた。

## ■ 順位が上昇した街ベスト10 (関東全体/3つの限定回答)

順位	駅名 (代表的な沿線名)	ランクアップ数	2020年→2021年 ランキングの推移
1位	辻堂(JR東海道本線)	36位↑	86位 → 50位
2位	高円寺(JR中央線)	18位↑	61位 → 43位
	新浦安(JR京葉線)	18位↑	64位 → 46位
4位	舞浜(JR京葉線)	17位↑	36位 → 19位
5位	代々木上原(東京メトロ千代田線)	14位↑	54位 → 40位
6位	桜木町(JR京浜東北線)	12位↑	32位 → 20位
	つくば(つくばエクスプレス)	12位↑	38位 → 26位
	所沢(西武池袋線)	12位↑	56位 → 44位
9位	川口(JR京浜東北線)	11位↑	45位 → 34位
10位	和光市(東京メトロ有楽町線)	10位↑	43位 → 33位
	流山おおたかの森(つくばエクスプレス)	10位↑	49位 → 39位

[N:7000]

※2年間ともランキングに登場し(得点60点以上)、2021年の順位が50位以上の駅について変動をランキング

※複数路線が乗り入れている駅の代表的な沿線は、回答時に選択された路線のうち最も多い得点を獲得した路線を表示



# 住みたい街(駅)ランキングの最注目ポイントは埼玉県の躍進！

今回の住みたい街(駅)総合ランキングでは「さいたま新都心」「川口」「所沢」などが過去最高位を獲得。また、ライフステージ別ランキングのファミリー世帯でも「大宮」「浦和」「さいたま新都心」が得点を伸ばしベスト10にランクイン。さらに、「順位が上昇した街ベスト10」でも「所沢」「川口」「和光市」がランクインするなど埼玉県の躍進を感じられる結果となりました。そこで特に埼玉県の中でも現在再開発が行われ今後さらなる躍進が期待される「所沢駅」と「和光市駅」の周辺について紹介します。

## ①所沢

### <商業施設やマンション開発が相次ぐ>

昨年の56位から過去最高の44位に上昇した「所沢」。2020年9月には駅直結型の商業施設である「グランエミオ所沢(第Ⅱ期)」がグランドオープンし、駅の顔となりました。

駅前には311戸のタワーマンション「シティタワー所沢クラッシィ」や2022年1月に竣工予定の「ザ・パークハウス 所沢プレイス」など、これからも多くのマンションが建設される予定です。その一方で、駅周辺には「プロペ通り商店街」や「ワルツ所沢」などの商店街やショッピングセンター、飲み屋街など、古くから住民に親しまれている飲食店や買い物スポットが多いことも魅力の一つです。

さらに、所沢駅ではないですが、少し広域で見ると2020年11月にはKADOKAWAによる日本初のコンテンツモールである「ところざわサクラタウン」が開業。隈研吾氏デザイン監修の「角川武蔵野ミュージアム」をはじめ、ホテルやレストラン、書店などのほか、神社まで備える新しいランドマークとなっています。

### <西武線のターミナル駅、都心へのアクセスも便利>

「所沢」は西武池袋線と西武新宿線が交わるターミナル駅で交通利便性も高い街です。「池袋」まで急行で27分で行けるほか、相互乗り入れによって「飯田橋」や「有楽町」、「渋谷」や「横浜」まで1本でアクセスすることができます。

### <大規模医療施設、豊かな自然や公園が多い>

さらに、“医療の充実”や“豊かな自然・公園が充実”している街でもあります。駅徒歩5分のところには8の診療科をもち、地域の中核病院としての役割を果たしている「所沢中央病院」があるほか、徒歩圏に高度な医療を提供する特定病院の「防衛医科大学校病院」や市立病院である「所沢市市民医療センター」などがあります。

また、市民の憩いの場所となっている「所沢航空記念公園」や、所沢から狭山湖までを一望できる景勝地「ドレミの丘公園」、デイキャンプやバーベキューができる「所沢カルチャーパーク」など、自然に触れることができる広大な公園が多くあり、特に子育て中のファミリーにおすすめの街です。



△駅直結型の「グランエミオ所沢」



△駅前には商店街も充実



△「所沢航空記念公園」ほか、自然も多い △新名所となった「ところざわサクラタウン」



## ②和光市

### <SUUMOの閲覧数上昇No.1！駅前開発はまだまだ継続中>

昨年12月に発表した『閲覧数が急上昇した街ランキング2020』で1位に輝いた「和光市」は、東京メトロ有楽町線と副都心線の始発駅です。2020年3月には南口の再開発が完了。駅ビルがリニューアルし、市民の新たなショッピングプレイスとなった「EQUIA PREMIE (エキアブルミエ) 和光」には「成城石井」や「マツモトキヨシ」など25店舗が入り、生活利便性が向上しています。さらに、今後は駅の北口や市役所近くの広大な土地が整備される予定で、一層住みやすい街へと変化を遂げる「和光市」に、いま注目が集まっています。

### <都心・神奈川方面へ直通、車でのお出かけにも◎>

また、生活の利便性とあわせて評価されているのが“交通利便性”です。2013年に東急東横線・東京メトロ副都心線との相互運転が開始されてから、「新宿三丁目」や「渋谷」へも直通となりました。駅のすぐそばには東京外環自動車道のインターチェンジがあり、関越自動車道や首都高もすぐ。通勤だけでなく、休日のレジャーやショッピングなどの移動にも便利であることに広域からの注目が高まっています。



△和光市駅前と南口に開業した「EQUIA PREMIE (エキアブルミエ) 和光」



△北口でも開発計画が進行中



△駅から徒歩7分のところに「和光I.C.」

# 新型コロナウイルス感染症による住みたい街への変化影響

- 65.7%の人はコロナ禍でも「住みたい街」は変化していない。
- 夫婦のみ、夫婦+子ども世帯が変わったと回答した割合が高い。
- テレワーク実施者の方が非実施者に比べて「住みたい街が変わった」という割合が高い。

## ■新型コロナウイルス影響により住みたい街が変化した人の割合

(%)

		変わった計			変わった計	
		大きく変わったと思う	やや変わったと思う	変わらない		
回答数合計		9.6	24.7	65.7	34.3	
全体		7000	9.6	24.7	65.7	34.3
ライフ ステージ別	シングル世帯	2699	7.4	22.5	70.1	29.9
	夫婦のみ世帯計	1007	9.5	27.3	63.2	36.8
	夫婦+子ども世帯計	2424	10.2	25.2	64.6	35.4
テレワーク 実施状況別	テレワーク実施者	2124	14.0	28.1	57.9	42.1
	テレワークはしていない	3656	8.0	23.5	68.5	31.5

※職場に通勤せず職場以外の場所（自宅/サテライトオフィス/喫茶店等）で働く事をテレワーク（リモートワーク）と設問中にて定義

# [関東] 住みたい街(駅)ランキング<テレワーク実施者>

- テレワークをしている人では、「品川」「中目黒」「代々木上原」「青山一丁目」「三軒茶屋」等の順位が総合順位より高く、都心が人気。
- テレワークの実施率が労働時間の半分以上を占める人でも同様の傾向がみられ、「品川」「池袋」「中目黒」「渋谷」「表参道」「自由が丘」「代々木上原」等が総合順位より高い。

## ■住みたい街(駅)テレワーク実施者ランキング

(テレワーク実施者/3つの限定回答)

順位	総合ランキング	順位	リモートワーク・テレワーク 実施者	得点	順位	リモートワーク・テレワークの 実施率50%以上	得点
2021		2021	駅名	2021	2021	駅名	2021
1位	横浜	1位	横浜	350	1位	横浜	171
2位	恵比寿	2位	恵比寿	343	2位	恵比寿	170
3位	吉祥寺	3位	品川	231	3位	品川	115
4位	大宮	4位	吉祥寺	217	4位	吉祥寺	95
5位	目黒	5位	目黒	212	5位	目黒	91
6位	品川	6位	中目黒	195	6位	池袋	86
7位	新宿	7位	池袋	170		中目黒	86
8位	浦和	8位	浦和	149	8位	渋谷	74
9位	池袋	9位	渋谷	136	9位	浦和	71
10位	中目黒	10位	大宮	134	10位	大宮	69
11位	渋谷		新宿	134	11位	表参道	66
12位	鎌倉	12位	武蔵小杉	128	12位	東京	64
13位	東京	13位	東京	125	13位	鎌倉	63
14位	武蔵小杉	14位	表参道	120	14位	自由が丘	62
15位	さいたま新都心	15位	中野	118	15位	代々木上原	60
16位	表参道	16位	鎌倉	113			
17位	自由が丘	17位	自由が丘	112			
18位	中野	18位	代々木上原	101			
19位	舞浜	19位	青山一丁目	85			
20位	桜木町	20位	三軒茶屋	84			
21位	川崎	21位	川崎	83			
22位	船橋		二子玉川	83			
23位	柏	23位	広尾	82			
24位	二子玉川		和光市	82			
25位	立川	25位	荻窪	81			
26位	つくば	26位	桜木町	80			
27位	三鷹	27位	豊洲	74			
28位	海老名	28位	高円寺	68			
	北千住		みなとみらい	68			
30位	藤沢	30位	茗荷谷	67			
31位	みなとみらい	31位	北千住	66			
32位	荻窪		藤沢	66			
33位	和光市		高輪ゲートウェイ	66			
34位	川口	34位	船橋	65			
35位	三軒茶屋	35位	三鷹	64			
36位	津田沼	36位	代官山	63			
37位	青山一丁目		六本木	63			
38位	赤羽	38位	新百合ヶ丘	62			
39位	流山おおたかの森						
40位	代々木上原						
41位	浦安						
	千葉						
43位	高円寺						
44位	上野						
	所沢						
46位	川越						
	新浦安						
48位	秋葉原						
49位	たまプラーザ						
50位	辻堂						

[N:1023]

[N:2124]

[N:7000]

※有職者のうち、テレワーク（リモートワーク）で働くことがある人の住みたい駅をランキング

※職場に通勤せず職場以外の場所（自宅/サテライトオフィス/喫茶店等）で働く事をテレワーク（リモートワーク）と設問中にて定義

※総合順位はテレワーク・リモートワークをしない人や無職の人も含む調査対象者全員の順位

※テレワーク・リモートワーク実施者は得点が60点以上、総合順位は50位以上の駅を掲載

# [関東] 住みたい街(駅)ランキング

## コロナ禍を受けて「理想的な街」に求めることの意識変化

- コロナ禍を受けての「理想的な街」に求めることの意識変化の1位は、「医療施設が充実している(病院や診療所など)」。
- 「一回の外出で複数の用事を済ませられる」「歩ける範囲で日常のものはひととおり揃う」といった、地域での暮らし利便性の充実度が重視されている。また「物価が安い(5位)」「住居費が安い(7位)」も上位にランクインし、生活費の安さへの意識も高まっている。
- 他方、従来は街選びの意識で高かった「個性的な店がある」「人からうらやましがられそう」「有名」といった羨望系の項目は最下位に位置している

### ■コロナ影響による「理想的な街」への意識変化

[意識するようになった・計]

(関東全体／各単一回答)

順位	理想的な街の項目	%
1位	医療施設が充実している(病院や診療所など)	39.6
2位	一回の外出で複数の用事を済ませられる	36.1
3位	歩ける範囲で日常のものはひととおり揃う	35.6
4位	徒歩や自転車での移動が快適だ	32.3
5位	物価が安い	32.2
	散歩・ジョギングしやすい	32.2
7位	住居費が安い	31.6
8位	行政サービスが充実している	30.2
9位	公園が充実している	27.7
10位	利用しやすい商店街がある	26.4
11位	街が閑静である	26.3
12位	防犯対策がしっかりしている	26.1
13位	いろいろな場所に電車・バス移動で行きやすい	25.7
	防災対策がしっかりしている	25.7
15位	職場など決まった場所に行くなら電車・バス移動が便利だ	23.5
16位	自然が豊富(山や海、森、川など)	23.4
17位	車での移動が便利だ	23.3
18位	公共施設が充実している(図書館、コミュニティセンターなど)	21.6
19位	子育て環境が充実している	21.5
20位	子育てに関する行政サービスが充実している	21.1
21位	デパートや大規模商業施設がある	20.6
22位	教育環境が充実している	19.9
23位	住宅街が整然としている(通りや並木など)	19.8
24位	今後、街が発展しそう	18.1
25位	街に賑わいがある	17.5
26位	文化施設が充実している(映画館、美術館、博物館など)	17.0
27位	仕事のできる施設がある(コワーキングスペースやカフェなど)	16.8
28位	街の住民がその街のことを好きそう	16.7
29位	運動施設が充実している(プール、テニスコートや体育館など)	16.4
30位	畑や山林が多い	15.9
31位	不動産の資産価値が高そう	15.7
32位	地域に顔見知りや知り合いがしやすい	15.1
33位	個性的な店がある	13.1
34位	人からうらやましがられそう	11.3
35位	メディアによく取り上げられて有名である	11.2
36位	その他	0.2

[N:7000]

※新型コロナウイルス感染症拡大の影響によって、回答者にとっての理想的な街の条件が変化し度合いを「とても意識するようになった」～「ほとんど意識しなくなった」の5段階評価で尋ね、うち「とても意識するようになった」と「やや意識するようになった」の回答率の合計でランキングを行った

# 住みたい理由別 街ランキング

## 【コロナ禍で意識された項目上位10項目】

- 前頁のコロナ禍を経た街の求める条件の意識変化の上位10項目をピックアップ。住みたい街（駅）を選んだ際に、その項目をこの街の魅力と回答した比率の高い5駅を並べた。
- 「聖蹟桜ヶ丘」「川口」「元住吉」「石神井公園」は3項目でTOP 5にランクイン。
- 「医療施設が充実していると思われる街」では、大学病院や大病院が立地する街が上位。
- 「歩ける範囲で日常のものはひととおり揃うと思われる街」の1位は大型商業施設や運動施設が駅近くに集積する「錦糸町」。「錦糸町」は「一回の外出で複数の用事が済ませられると思われる」の項目でも3位にランクイン。
- 「散歩・ジョギングがしやすいと思われる街」の1位は「逗子・葉山」3駅が湘南エリア。
- 「住居費が安いと思われる街」の1位は「川口」。
- 「利用しやすい商店街があると思われる街」の1位は、有名な商店街がある「元住吉」。

### ■住みたい理由別 街ランキング(各上位5位まで)

#### 【コロナ禍で意識された項目上位10項目】

(関東全体/住みたい駅ごとにそれぞれ複数回答)

順位	医療施設が充実している(病院や診療所など)	住みたい人数	駅の魅力回答者数	駅の魅力回答%
	駅名			
1位	研究学園	76	22	28.9
2位	平塚	29	8	27.6
3位	千葉	92	25	27.2
4位	センター南	37	10	27.0
5位	成城学園前	38	10	26.3

順位	一回の外出で複数の用事を済ませられる	住みたい人数	駅の魅力回答者数	駅の魅力回答%
	駅名			
1位	大森	35	16	45.7
2位	秋葉原	81	35	43.2
3位	錦糸町	56	24	42.9
4位	吉祥寺	327	140	42.8
5位	立川	123	52	42.3

順位	歩ける範囲で日常のものはひととおり揃う	住みたい人数	駅の魅力回答者数	駅の魅力回答%
	駅名			
1位	錦糸町	56	31	55.4
2位	元住吉	41	22	53.7
3位	石神井公園	31	16	51.6
	聖蹟桜ヶ丘	31	16	51.6
5位	大森	35	17	48.6

順位	徒歩や自転車での移動が快適だ	住みたい人数	駅の魅力回答者数	駅の魅力回答%
	駅名			
1位	元住吉	41	17	41.5
2位	中央林間	30	12	40.0
3位	押上	46	18	39.1
4位	綱島	32	12	37.5
5位	石神井公園	31	11	35.5

順位	物価が安い	住みたい人数	駅の魅力回答者数	駅の魅力回答%
	駅名			
1位	聖蹟桜ヶ丘	31	7	22.6
2位	阿佐ヶ谷	58	12	20.7
3位	久喜	30	6	20.0
4位	川口	104	19	18.3
5位	高円寺	92	16	17.4

順位	散歩・ジョギングしやすい	住みたい人数	駅の魅力回答者数	駅の魅力回答%
	駅名			
1位	逗子・葉山	53	23	43.4
2位	江ノ島	51	20	39.2
3位	柏の葉キャンパス	48	18	37.5
4位	鎌倉	192	70	36.5
5位	聖蹟桜ヶ丘	31	11	35.5

順位	住居費が安い	住みたい人数	駅の魅力回答者数	駅の魅力回答%
	駅名			
1位	川口	104	28	26.9
2位	中央林間	30	6	20.0
3位	志木	36	7	19.4
4位	戸田公園	27	5	18.5
5位	久喜	30	5	16.7

順位	行政サービスが充実している	住みたい人数	駅の魅力回答者数	駅の魅力回答%
	駅名			
1位	練馬	57	14	24.6
2位	本郷三丁目	36	8	22.2
3位	本厚木	46	10	21.7
4位	あざみ野	39	8	20.5
5位	川口	104	20	19.2

順位	公園が充実している	住みたい人数	駅の魅力回答者数	駅の魅力回答%
	駅名			
1位	吉祥寺	327	138	42.2
2位	柏の葉キャンパス	48	18	37.5
3位	石神井公園	31	11	35.5
4位	上尾	31	10	32.3
5位	上野	96	31	32.3

順位	利用しやすい商店街がある	住みたい人数	駅の魅力回答者数	駅の魅力回答%
	駅名			
1位	元住吉	41	24	58.5
2位	経堂	47	26	55.3
3位	阿佐ヶ谷	58	31	53.4
4位	武蔵小山	42	22	52.4
5位	高円寺	92	48	52.2

：その街に住みたいと答えた人が30人未満のため参考値

※回答者が住みたいと回答した駅について、その駅の魅力だと思ふ要素や住みたい理由を複数回答形式で尋ね、各要素の回答率が高い順に駅をランキングした

# コロナ禍を受けての今後の注目の街とは？

「住みたい理由別 街ランキング」にランクインした街のなかで、今後特に注目の街をご紹介します。

## ① 聖蹟桜ヶ丘

### <歩ける範囲で何でもそろそろ生活利便性が魅力>

「歩ける範囲で日常のものはひととおり揃う」ランキングでも3位に入っているとおり、駅前にある「聖蹟桜ヶ丘オーパ」「京王百貨店」などの大型商業施設とともに、「せいせきクラウン街」や駅から延びる通りには中小の商店・飲食店が多数並んでおり、生活利便性が高い街です。

### <交通利便性が高く、都心にもアクセス抜群>

あわせて注目したいのが“交通利便性”です。京王本線の特急停車駅で、「新宿」までは乗り換えなしで30分。「下北沢」「渋谷」へも京王線の改札内で1回乗り換えれば、32分と35分でアクセス可能です。都営新宿線と相互乗り入れを行っているほか、隣駅の「高幡不動」で多摩モノレールに乗り換えれば「多摩センター」や「立川」方面までアクセスすることができます。駅前からは多くの路線バスが出ており、東京都立大学、中央大学、帝京大学、多摩大学、桜美林大学といった多摩・八王子エリアの大学に路線バスで通学可能なため、多くの学生からも支持されている街です。

### <坂の上や多摩川などの景観も楽しめる街>

もともと駅名の「聖蹟」は明治天皇の御猟場があったことから付けられており、駅の南側には桜ヶ丘、北側は多摩川が流れる風光明媚な場所でもあります。「いろは坂桜公園」などをはじめとして、スタジオジブリの映画『耳をすませば』の舞台となったことでも有名です。川沿いを散歩したいなら駅の北側にある一ノ宮地区、丘の上で見晴らしの良い立地を楽しむなら桜ヶ丘4丁目近辺、といったように好きな場所にあわせて住まいを選べる受容性をもつ街です。現在、駅北側の区画整理事業では2022年9月竣工予定の「Brillia Tower 聖蹟桜ヶ丘 BLOOMING RESIDENCE」など、新しいマンションも建設中。学生・シングル向けに全108戸を有する大規模シェアハウス「シェアプレイス聖蹟桜ヶ丘」などもあり、多様な世代の注目を集めています。



△「京王聖蹟桜ヶ丘S.C.」をはじめ商業施設が充実、必要なものは駅前ですら



△北側にはジブリ映画の舞台にもなった「いろは坂」、南側には多摩川の自然



## ② 元住吉

### <渋谷・横浜・目黒へ1本、地下鉄の乗り入れで一層便利に>

「渋谷」と「横浜」のちょうど中間あたりに位置する「元住吉」。東急東横線で「渋谷」まで20分「横浜」まで17分で移動できる立地が魅力です。東急目黒線も通っているので「目黒」までも20分以内で行けるほか、東京メトロ南北線、都営地下鉄三田線が乗り入れています。2013年からは東横線と副都心線との相互乗り入れが開始されたことで、一層便利になりました。さらに隣駅である「武蔵小杉」からはJR南武線と横須賀線、「日吉」からは横浜市営地下鉄グリーンラインが利用できます。

### <駅を挟む2つの元気な商店街で、日常の物がそろそろ>

「利用しやすい商店街がある」で1位を獲得している通り、駅を挟んで東側には「モトスミ・オズ通り商店街」、西側には「モトスミ・ブレイメン通り商店街」という2つの元気な商店街が延びており、買い物にも便利な街です。「モトスミ・ブレイメン通り商店街」は、その名前のとおり、ドイツのブレイメン市の商店街と友好協定を結んでおり、街なかの数力所にあるブレイメン音楽隊の彫像とともに、住民に愛される商店街です。また、オリジナルビールの販売や毎年10月には10万人以上が来場するイベント「ブレイメン・フライマルクト」の開催、住民全体で音楽に親しむ風土なども“元住吉らしい”魅力を創出しています。

### <川沿いの遊歩道など、歩いて楽しい街>

実は、隣駅である「武蔵小杉」へは徒歩20分程度。歩いてショッピングを楽しめるほか、付近には「渋谷川」や「江川」といった川が流れており、その脇に遊歩道が整備されているため、“歩いて楽しい街”であることも特色の一つです。



△ 駅の東西に2つの元気な商店街が延びており、買い物に便利



△ 渋谷・横浜・目黒まで乗り換えなし



△ 歩くのが楽しい「江川せせらぎ遊歩道」

# コロナ禍を受けての今後の注目の街とは？

「住みたい理由別 街ランキング」にランクインした街のなかで、今後特に注目の街をご紹介します。

## ③錦糸町

### <商業施設の開業やマンション建設続く、新旧融合が魅力>

「歩ける範囲で日常のものはひととおり揃う」の1位となった「錦糸町」は、歓楽街や飲み屋街、場外馬券場などがあり下町イメージが強いですが、再開発の歴史は古く、1980年ごろから北口を中心に商業施設の建設が進んできました。2019年3月には105店舗を有する「錦糸町パルコ」がオープン、2020年4月には「錦糸町駅前プラザ」がリニューアルオープン。これらの新しい商業施設のほか、駅ビルの「テルミナ」、駅前には「丸井錦糸町店」「アルカキット錦糸町」「オリエンス錦糸町」など挙げればキリがないほど商業施設が充実しています。一方で古くからこの街を支える商店街や飲み屋街も健在で、新旧が融合した景色もまた錦糸町の魅力とすることができます。また、近年、大規模マンションの開発も盛んで1997年に竣工した「アルカタワーズ錦糸町」を皮切りに、2000年代には総戸数644戸を誇る「プリリアタワー東京」や「プライド錦糸公園」「パークタワー錦糸町」などランドマークとなるマンションの建設が相次ぎました。2021年も「サンウッド錦糸町フラッツ」、2022年には徒歩圏内に「プライドタワー亀戸クロス」が完成する予定です。

### <公園や文化施設が多く、歴史を感じさせる街>

このような再開発の輝きに目を奪われがちですが、住民に評価されているのが公園や文化施設の多さです。もともと江戸時代に運河や貯木場として活用されていた土地柄。駅から徒歩1分のところにある大きな「錦糸公園」をはじめとして、徒歩圏内に「錦糸堀公園」「猿江恩賜公園」「大横川親水公園」といった大小の水にちなんだ公園が点在しています。「錦糸公園」には、テニスコート、野球場のほか、プールやフィットネススタジオもある総合体育館もあります。さらに、2020年4月には墨田区初の大学誘致となった「情報経営イノベーション専門職大学」の開校が話題になりましたが、歴史のあるこの街には「すみだトリフォニーホール」、徒歩圏に「江戸東京博物館」などの文化施設も充実しています。

### <東京駅まで8分、新幹線利用や空港へのアクセスも◎>

交通利便性も高い街です。JR総武線の快速と普通列車が停車するため、「秋葉原」までは6分、「東京」までは8分で行くことができます。また、東京メトロ半蔵門線が乗り入れており、山手線内側エリアへもアクセスしやすいほか、隣駅である「押上」からは東武スカイツリーライン、京成押上線、都営浅草線を利用することができます。さらに東京駅に近いので、新幹線や空の便を利用する際にも便利です。



△ 錦糸町の“新しい顔”となった大規模商業施設やマンション群



△ 駅から徒歩圏に公園が多いことも魅力

## SUUMO編集長が語る今回のランキングの総括

コロナ禍による「郊外化」が報道等で出ています。SUUMOのログデータでもその傾向はありますが、「大きなうねり」ではありません。10Pにあるように3人に2人はコロナ禍でも住みたい街を変えていない。ここは冷静に捉える必要性があると感じました。他方、確かに「郊外化」の傾向も感じます。テレワークによる「職住融合」は人数が多い世帯のほうに影響があり、例えば夫婦のみのランキングでは「浦和」2位、「大宮」3位と、総合2位の「恵比寿」や同じ郊外の「吉祥寺」すら抜いています。夫婦+子どものランキングでは、「さいたま新都心」も含めてさいたま市の3駅がTOP10にランクイン。12Pにあるようにコロナ禍で、有名、うらやましがられそうという意識減退の影響もあり、わざわざ東京に住まなくてもいいや、「翔んで埼玉」から「住んで埼玉」ともいえるかもしれません。



### ■ 専門分野、お話できること

- ・マーケットや消費者の最新動向、人気の街のランキングなどの各種データ解説
- ・DIY、二拠点生活（デュアラ）、職住融合など注目したい住まいのトレンド、マーケット解説、実例のご紹介
- ・空き家、高齢者の住まいなど住まいに関する社会課題全般
- ・マイホーム購入、売却などのノウハウ
- ・住まいに関するお金、税金や、消費者の購入者マインドについてなど

池本 洋一（いけもと・よういち）  
不動産・住宅情報サイト『SUUMO』編集長