

2020年11月24日
株式会社 リクルート 住まいカンパニー

『SUUMO新築マンション 首都圏版』11月24日(火)発行号では、 「住民に愛される街ランキング」を特集！ 首都圏の住民に愛される街の特徴は「自然の豊かさや街の景観に特徴のある街」！

株式会社リクルート住まいカンパニー（本社：東京都港区 代表取締役社長：浅野健）が制作する『SUUMO 新築マンション 首都圏版』11月24日（火）発行号では、各街の住民を対象に、住んでいる街への好感度を調査した「住民に愛されている街TOP100」を特集しています。また、「街並みが整然としていると感じる街」や「お気に入りのものが見つかると感じる街」ランキングなども紹介しています。本リリースでは、特集記事の一部をご紹介します。

住民に愛されている街ランキングTOP20

順位	駅名（代表的な沿線名）	偏差値
1位	片瀬江ノ島（小田急江ノ島線）	79.046
2位	馬車道（みなとみらい線）	78.415
3位	みなとみらい（みなとみらい線）	77.920
4位	代官山（東急東横線）	77.740
5位	千駄ヶ谷（JR総武線）	76.839
6位	麻布十番（東京メトロ南北線）	76.254
7位	東北沢（小田急線）	75.894
8位	鵜沼（江ノ島電鉄線）	75.129
9位	緑が丘（東急大井町線）	74.723
10位	鵜沼海岸（小田急江ノ島線）	74.678
11位	三越前（東京メトロ銀座線）	74.183
12位	赤羽橋（都営大江戸線）	73.778
13位	代々木上原（東京メトロ千代田線）	73.283
14位	牛込神楽坂（都営大江戸線）	72.922
15位	奥沢（東急目黒線）	72.877
16位	高島町（ブルーライン）	72.787
17位	茗荷谷（東京メトロ丸の内線）	72.382
18位	代々木公園（東京メトロ千代田線）	72.247
	広尾（東京メトロ日比谷線）	72.247
20位	白金台（東京メトロ南北線）	71.977



（上）片瀬江ノ島
海岸通りにはリゾート感溢れるマンションのほか、
カフェやレストランが立ち並ぶ。



（下）代官山
おしゃれな街として人気の代官山。
女性を支援するコミュニティ活動などが活発

<海で育まれる地元愛のある湘南エリアが上位に>

自然の豊かさや街の景観に特徴のある街が上位にランクイン。注目は湘南エリアです。「片瀬江ノ島」、「鵜沼」、「鵜沼海岸」とTOP10に入った3つの街は、マリンスポーツなどの趣味や地元イベントを通じた住民の交流が盛んです。「海が好き」という人たちが街のカラーを理解して移住するので、地域になじみやすいようです。

また、上位には、「代官山」、「麻布十番」、「代々木上原」、「牛込神楽坂」など、センスの良い隠れ家的な店が集まる街もランクイン。「東北沢」、「緑が丘」、「奥沢」といった各駅停車駅が上位に食い込んだ点も見逃せません。これらの街は商業集積地の隣駅で、買い物利便性と落ち着いた住環境の“いいとこどり”ができる点にメリットを感じる人が多い様子。成熟した住宅地でもあり、トータルの住み心地が評価された結果といえそうです。

リクルート住まいカンパニーはこれからも、ひとりひとりにあった「まだ、ここにはない、出会い。」を届けていきます。

【本件に関するメディア掲載・取材に関するお問い合わせ先】
株式会社リクルート住まいカンパニー 経営管理室 カンパニー・コミュニケーショングループ
メール：sumai_press@r.recruit.co.jp 電話：03-6835-5290

2020年11月24日

株式会社 リクルート 住まいカンパニー

「街並みが整然としていると感じる街」ランキング1位は東京テレポート

順位	駅名（代表的な沿線名）	偏差値
1位	東京テレポート（りんかい線）	81.0
2位	たまプラーザ（東急田園都市線）	80.0
3位	はるひ野（小田急多摩線）	79.1
4位	みなとみらい（みなとみらい線）	78.5
5位	お台場海浜公園（ゆりかもめ）	78.1
6位	若葉台（京王相模原線）	77.8
7位	印西牧の原（北総線）	77.5
	センター南（ブルーライン）	77.5
9位	千駄ヶ谷（総武線）	77.0
10位	千葉ニュータウン中央（北総線）	76.9



たまプラーザ駅前

<郊外ニュータウンエリアと都市部の再開発エリアの街>

上位にランクインしたのは、「たまプラーザ」、「はるひ野」、「若葉台」などの郊外のニュータウンエリアと、「東京テレポート」、「みなとみらい」、「お台場海浜公園」といった湾岸の再開発エリア。計画的な開発によって生まれた景観を、街の魅力と感じている住民が多いようです。また、上位に並んだ湾岸エリアは、海沿いの街ならではの景色と開放感を味わえるのがポイント。散歩が楽しくなる街の景観は、暮らしの満足感を高めてくれるのかもしれない。

<注目の駅はたまプラーザ！>

1960年代に開発された「たまプラーザ」は丘陵地のアップダウンに沿って続けやき並木がシンボル。駅前には桜並木も広がり、住民の目を楽しませています。また、2000年代からの再開発で駅周辺は一新。商業施設にはカフェや多彩なショップが入り、生活の利便性の向上とともに、洗練された街の印象もさらにアップしています。

<調査概要>

関東圏（東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県、茨城県）の街（駅）在住の20歳以上の男女にアンケートを実施。夜間人口（2015年 国勢調査 250mメッシュ）上位800駅もしくは乗降客数（2017年国土数値情報 駅別乗降客数データ）上位800駅のいずれかに該当する駅と2019年に新しく開業した1168駅のうち、有効回答が30以上のものをランキング対象とした。

調査期間はスクリーニング調査：2020年1月6日～2020年1月27日、本調査：2020年1月22日～2020年1月31日

有効回答数は、[住民に愛されている街]297,518人[街並みが整然としていると感じる街]43,547人

<ランキングの算出方法>

[住民に愛されている街ランキング]

Q. お住まいの街が好きですか？という問いに対し、まったくそう思わない(1点)、そう思わない(2点)、どちらでもない(3点)、そう思う(4点)、とてもそう思う(5点)と配点し、平均値でランキングを作成。またその平均値を偏差値化した。

[魅力項目別ランキング]

Q. お住まいの街には以下の魅力があると思いますか？（例：歩く範囲で日常のものはひととおり揃う）という問いに対し、まったく当てはまらない(1点)、やや当てはまらない(2点)、どちらともいえない(3点)、やや当てはまる(4点)、とても当てはまる(5点)という配点で評価してもらい、4点以上を魅力があると定義し、4点以上の得票率を集計、偏差値化した。

住民に愛されている街ランキングの続きは『SUUMO新築マンション』11月24日号で！

『SUUMO 新築マンション 首都圏版』11月24日（火）の発行号の特集は、「住民に愛される街TOP100」です。

また、今回リリースで紹介しきれなかった「お気に入りのものが見つかると感じる街」や「物価が安いと感じる街」などのジャンル別TOP20のランキングを掲載しています。さらに、各エリアでランクインした注目の街も解説しています。

発行日：隔週火曜日発行

発行部数：19,000部

配布箇所：駅、コンビニ、飲食店、商業施設等のラックで無料配布



【本件に関するメディア掲載・取材に関するお問い合わせ先】

株式会社リクルート住まいカンパニー 経営管理室 カンパニー・コミュニケーショングループ
 メール：sumai_press@r.recruit.co.jp 電話：03-6835-5290