

2020年10月21日

株式会社リクルート住まいカンパニー

「SUUMO住んでいる街 実感調査2020 関西版」発表！ 住民に愛されている街ランキング1位は苦楽園口 西宮市の住宅地がベスト10内に5駅ランクイン

株式会社リクルート住まいカンパニー（本社：東京都港区 代表取締役社長：浅野 健）では、関西（大阪府・兵庫県・京都府・奈良県・滋賀県・和歌山県）に居住している人を対象に実施したWEBアンケート形式による「SUUMO住んでいる街 実感調査2020 関西版」を集計しましたので、概要をご報告いたします。

調査トピックス

【関西】住民に愛されている街（駅）ランキング （→P2）

順位	駅名（代表的な沿線）	平均評価点	偏差値
1位	苦楽園口（阪急甲陽線）	4.355	76.15
2位	中之島（京阪中之島線）	4.350	75.90
3位	甲陽園（阪急甲陽線）	4.291	73.14
4位	芦屋川（阪急神戸線）	4.288	73.04
5位	神宮丸太町（京阪鴨東線）	4.281	72.71
6位	夙川（阪急神戸線）	4.279	72.60
7位	四ツ橋（地下鉄四つ橋線）	4.274	72.37
8位	香櫨園（阪神本線）	4.257	71.60
9位	さくら夙川（JR東海道本線）	4.251	71.32
10位	岡本（阪急神戸線）	4.233	70.49

【関西】今後発展しそうと感じる街（駅）ランキング （→P5）

順位	駅名（代表的な沿線）	偏差値
1位	新福島（JR東西線）	82.78
2位	福島（大阪環状線）	82.55
3位	中之島（京阪中之島線）	79.31
4位	梅田（地下鉄御堂筋線）	77.37
5位	南草津（JR東海道本線）	77.00
6位	四ツ橋（地下鉄四つ橋線）	76.86
7位	中津（地下鉄御堂筋線）	76.61
8位	肥後橋（地下鉄四つ橋線）	75.68
9位	大阪天満宮（JR東西線）	75.64
10位	海老江（JR東西線）	75.01

【関西】教育環境が充実していると感じる街（駅）ランキング （→P6）

順位	駅名（代表的な沿線）	偏差値
1位	学研奈良登美ヶ丘（近鉄けいはんな線）	78.57
2位	山陽明石（山陽電鉄本線）	73.64
3位	西神南（神戸市営地下鉄西神・山手線）	72.97
4位	苦楽園口（阪急甲陽線）	72.86
5位	アイランドセンター（六甲アイランド線）	72.18
	牧落（阪急箕面線）	72.18
7位	白庭台（近鉄けいはんな線）	71.68
	太秦広隆寺（京福電鉄嵐山本線）	71.68
9位	御影（阪急神戸線）	71.23
10位	東生駒（近鉄奈良線）	71.09

その他

- ◆物価が安いと感じる街（駅）ランキング
- ◆お気に入りのものが見つかると感じる街ランキング
- ◆街並みが整然としていると感じる街（駅）ランキング
（→P7）

<ランキングをご利用の際のお願い>

ランキングデータを引用いただく際は、下記のクレジットをご記載ください。

出典：「SUUMO住んでいる街 実感調査2020 関西版」

リクルート住まいカンパニーはこれからも、ひとりひとりにあった「まだ、ここにない、出会い。」を届けていきます

【本件に関するメディア掲載・取材に関するお問い合わせ先】
リクルート住まいカンパニー広報事務局（株）プラチナム内
TEL：03-5572-7351 FAX：03-5572-6075 Mail：rsc_pr@vectorinc.co.jp

[関西]住民に愛されている街(駅)ランキング

- 1位「苦楽園口」、3位「甲陽園」、6位「夙川」、8位「香櫨園」、9位「さくら夙川」とTOP10の中で西宮市の駅が5つランクイン。
- TOP20のうち、兵庫県の駅が12駅ランクインするという結果に。
- TOP20にランクインした大阪府の駅は、2位の「中之島」、7位の「四ツ橋」。2駅とも文化の拠点でありながら、オフィスやタワーマンションも立ち並ぶ川べりの街。
- TOP20にランクインした京都府の駅は、5位「神宮丸太町」と20位「烏丸御池」。2駅とも京都の文化や歴史を感じられる住宅街。

■住民に愛されている街(駅)ランキング<1位~100位>(関西全体)

順位	駅名 (代表的な沿線名)	平均 評価点	偏差値	回答者数
1位	苦楽園口(阪急甲陽線)	4.355	76.15	166
2位	中之島(京阪中之島線)	4.350	75.90	60
3位	甲陽園(阪急甲陽線)	4.291	73.14	148
4位	芦屋川(阪急神戸線)	4.288	73.04	222
5位	神宮丸太町(京阪鴨東線)	4.281	72.71	64
6位	夙川(阪急神戸線)	4.279	72.60	312
7位	四ツ橋(地下鉄四つ橋線)	4.274	72.37	84
8位	香櫨園(阪神本線)	4.257	71.60	140
9位	さくら夙川(JR東海道本線)	4.251	71.32	223
10位	岡本(阪急神戸線)	4.233	70.49	266
11位	県庁前(神戸市営地下鉄西神・山手線)	4.231	70.38	52
12位	箕面(阪急箕面線)	4.227	70.19	247
13位	アイランドセンター(六甲アイランド線)	4.216	69.68	102
14位	甲東園(阪急今津線)	4.213	69.57	225
15位	門戸厄神(阪急今津線)	4.212	69.49	241
16位	四天王寺前夕陽ヶ丘(地下鉄谷町線)	4.211	69.44	133
17位	中崎町(地下鉄谷町線)	4.210	69.42	119
18位	元町(JR東海道本線)	4.209	69.37	110
19位	南千里(阪急千里線)	4.208	69.31	390
20位	烏丸御池(京都地下鉄烏丸線)	4.207	69.29	164
21位	六甲(阪急神戸線)	4.202	69.06	336
22位	桜井(阪急箕面線)	4.201	69.00	189
23位	御影(阪急神戸線)	4.198	68.85	354
24位	肥後橋(地下鉄四つ橋線)	4.194	68.66	62
25位	千里山(阪急千里線)	4.181	68.10	248
26位	大阪天満宮(JR東西線)	4.176	67.82	131
27位	六甲道(JR東海道本線)	4.174	67.76	425
28位	谷町六丁目(地下鉄谷町線)	4.168	67.49	202
29位	西宮北口(阪急神戸線)	4.164	67.30	791
30位	西長堀(地下鉄千日前線)	4.163	67.24	178
31位	扇町(地下鉄堺筋線)	4.160	67.10	125
32位	摩耶(JR東海道本線)	4.159	67.06	132
33位	京都市役所前(京都地下鉄東西線)	4.155	66.87	71
34位	南森町(地下鉄谷町線)	4.150	66.63	187
35位	二条城前(京都地下鉄東西線)	4.149	66.61	67
36位	牧落(阪急箕面線)	4.147	66.50	177
37位	京都河原町(阪急京都線)	4.145	66.41	138
38位	千里中央(北大阪急行)	4.144	66.34	808
39位	摂津本山(JR東海道本線)	4.143	66.31	343
40位	大阪上本町(近鉄大阪線)	4.133	65.84	196
41位	住吉(JR東海道本線)	4.132	65.82	378
42位	新在家(阪神本線)	4.131	65.77	122
43位	宝塚南口(阪急今津線)	4.131	65.76	145
44位	西大橋(地下鉄長堀鶴見緑地線)	4.127	65.56	79
45位	久寿川(阪神本線)	4.126	65.54	103
46位	芦屋(JR東海道本線)	4.125	65.50	630
47位	東天下茶屋(阪堺電気軌道上町線)	4.125	65.48	32
48位	北山(京都地下鉄烏丸線)	4.124	65.45	153
49位	少路(大阪モノレール)	4.123	65.40	211
50位	甲子園口(JR東海道本線)	4.121	65.32	461
	鶴ヶ丘(阪和線)	4.121	65.32	140

※複数路線が乗り入れている駅の代表的な沿線は、住民が最も多く選んだ路線を表示
※100位までの駅を掲載

順位	駅名 (代表的な沿線名)	平均 評価点	偏差値	回答者数
52位	月見山(山陽電鉄本線)	4.120	65.27	83
53位	野田阪神(地下鉄千日前線)	4.120	65.23	159
54位	西宮(阪神本線)	4.113	64.91	711
55位	甲子園(阪神本線)	4.112	64.87	555
56位	阿倍野(地下鉄谷町線)	4.109	64.72	129
57位	阪神国道(阪急今津線)	4.108	64.68	65
58位	丸太町(京都地下鉄烏丸線)	4.106	64.62	94
59位	出町柳(京阪鴨東線)	4.102	64.42	255
60位	新神戸(神戸市営地下鉄西神・山手線)	4.092	63.96	76
61位	四条(京都地下鉄烏丸線)	4.092	63.94	131
62位	天満(大阪環状線)	4.091	63.93	361
63位	梅田(地下鉄御堂筋線)	4.091	63.91	143
	万博記念公園(大阪モノレール)	4.091	63.91	66
65位	心斎橋(地下鉄御堂筋線)	4.088	63.78	68
66位	北千里(阪急千里線)	4.088	63.76	399
67位	鳴尾・武庫川女子大前(阪神本線)	4.087	63.71	150
	王子公園(阪急神戸線)	4.087	63.71	231
69位	松ヶ崎(京都地下鉄烏丸線)	4.085	63.65	82
70位	谷町九丁目(地下鉄谷町線)	4.084	63.60	190
71位	アイランド北口(六甲アイランド線)	4.083	63.55	60
72位	祇園四条(京阪本線)	4.077	63.26	65
73位	震ヶ丘(山陽電鉄本線)	4.073	63.06	55
74位	大倉山(神戸市営地下鉄西神・山手線)	4.069	62.89	58
75位	新伊丹(阪急伊丹線)	4.067	62.82	163
78位	阿波座(地下鉄中央線)	4.063	62.60	223
77位	烏丸(阪急京都線)	4.062	62.56	194
78位	昭和町(地下鉄御堂筋線)	4.062	62.55	195
79位	帝塚山(南海高野線)	4.059	62.42	68
80位	関目成育(地下鉄今里筋線)	4.056	62.27	72
81位	山田(阪急千里線)	4.054	62.21	313
82位	中津(地下鉄御堂筋線)	4.054	62.19	167
83位	西田辺(地下鉄御堂筋線)	4.053	62.13	266
84位	入丸前(山陽電鉄本線)	4.049	61.96	41
85位	須磨海浜公園(山陽本線)	4.047	61.88	106
	彩都西(国際文化公園都市モノレール線)	4.047	61.88	106
87位	ドーム前千代崎(地下鉄長堀鶴見緑地線)	4.047	61.87	64
88位	桃山台(北大阪急行)	4.043	61.67	541
89位	海老江(JR東西線)	4.042	61.63	120
90位	河堀口(近鉄南大阪線)	4.038	61.48	52
91位	宇野辺(大阪モノレール)	4.037	61.39	191
92位	今津(阪神本線)	4.036	61.37	194
93位	淀屋橋(地下鉄御堂筋線)	4.036	61.35	56
94位	野田(阪神本線)	4.034	61.27	353
95位	有栖川(京福電鉄嵐山本線)	4.032	61.19	31
96位	嵐山(阪急嵐山線)	4.029	61.06	68
97位	打出(阪神本線)	4.028	60.98	180
98位	大阪城北詰(JR東西線)	4.026	60.92	38
99位	西元町(神戸高速鉄道東西線)	4.024	60.83	41
100位	天神橋筋六丁目(地下鉄谷町線)	4.024	60.80	336

[関西]住民に愛されている街(駅)ランキング<府県別>

【大阪府】

- 1位「中之島」2位「四ツ橋」4位「四天王寺前夕陽ヶ丘」5位「中崎町」10位「大阪天満宮」など大阪市内の中心部の駅が多くランクイン。
- 大阪都市圏へのアクセスが良いベッドタウンの「箕面」が3位、「南千里」が6位にランクイン。

【京都府】

- 閑静な住宅地の中に京都の歴史やカルチャーが感じられる駅が多数ランクイン。
- 京都地下鉄烏丸線がTOP 10のうち5つランクイン。

【兵庫県】

- TOP 10すべての駅が「地域の人とその街のことを好きそう」という魅力項目が高評価の街。
- 「資産価値がありそう」という魅力項目が高評価の街が多数ランクイン。

【奈良県・和歌山県・滋賀県】

- 奈良県1位の「学研奈良登美ヶ丘」は駅前にショッピングセンターがあり、大阪にも1本で行くことができる利便性が高い街。
- 和歌山県は「和歌山市」が1位、「和歌山」が3位と市内の中心に位置する駅が上位にランクイン。
- 滋賀県は琵琶湖周辺の「膳所」、「京阪膳所」がTOP 2、住みたい街ランキング滋賀県民で3年連続2位の「南草津」が3位にランクイン。

大阪府

順位	駅名 (代表的な沿線)	平均 評価点	偏差値	回答者数
1位	中之島(京阪中之島線)	4.350	75.90	60
2位	四ツ橋(地下鉄四つ橋線)	4.274	72.37	84
3位	箕面(阪急箕面線)	4.227	70.19	247
4位	四天王寺前夕陽ヶ丘(地下鉄谷町線)	4.211	69.44	133
5位	中崎町(地下鉄谷町線)	4.210	69.42	119
6位	南千里(阪急千里線)	4.208	69.31	390
7位	桜井(阪急箕面線)	4.201	69.00	189
8位	肥後橋(地下鉄四つ橋線)	4.194	68.66	62
9位	千里山(阪急千里線)	4.181	68.10	248
10位	大阪天満宮(JR東西線)	4.176	67.82	131

兵庫県

順位	駅名 (代表的な沿線)	平均 評価点	偏差値	回答者数
1位	苦楽園口(阪急甲陽線)	4.355	76.15	166
2位	甲陽園(阪急甲陽線)	4.291	73.14	148
3位	芦屋川(阪急神戸線)	4.288	73.04	222
4位	夙川(阪急神戸線)	4.279	72.60	312
5位	香櫛園(阪神本線)	4.257	71.60	140
6位	さくら夙川(JR東海道本線)	4.251	71.32	223
7位	岡本(阪急神戸線)	4.233	70.49	266
8位	県庁前(神戸市営地下鉄西神・山手線)	4.231	70.38	52
9位	アイランドセンター(六甲アイランド線)	4.216	69.68	102
10位	甲東園(阪急今津線)	4.213	69.57	225

和歌山県

順位	駅名 (代表的な沿線)	平均 評価点	偏差値	回答者数
1位	和歌山市(南海本線)	3.665	44.19	540
2位	和歌山大学前(南海本線)	3.645	43.28	203
3位	和歌山(阪和線)	3.633	42.71	888
4位	紀伊(阪和線)	3.584	40.45	190
5位	橋本(南海高野線)	3.520	37.50	123
6位	林間田園都市(南海高野線)	3.444	33.99	153

京都府

順位	駅名 (代表的な沿線)	平均 評価点	偏差値	回答者数
1位	神宮丸太町(京阪鴨東線)	4.281	72.71	64
2位	烏丸御池(京都地下鉄烏丸線)	4.207	69.29	164
3位	京都市役所前(京都地下鉄東西線)	4.155	66.87	71
4位	二条城前(京都地下鉄東西線)	4.149	66.61	67
5位	京都河原町(阪急京都線)	4.145	66.41	138
6位	北山(京都地下鉄烏丸線)	4.124	65.45	153
7位	丸太町(京都地下鉄烏丸線)	4.106	64.62	94
8位	出町柳(京阪鴨東線)	4.102	64.42	255
9位	四条(京都地下鉄烏丸線)	4.092	63.94	131
10位	松ヶ崎(京都地下鉄烏丸線)	4.085	63.65	82

奈良県

順位	駅名 (代表的な沿線)	平均 評価点	偏差値	回答者数
1位	学研奈良登美ヶ丘(近鉄けいはんな線)	4.003	59.86	291
2位	白庭台(近鉄けいはんな線)	3.931	56.51	116
3位	葛蒲池(近鉄奈良線)	3.930	56.48	158
4位	学園前(近鉄奈良線)	3.911	55.59	586
5位	生駒(近鉄奈良線)	3.910	55.52	377
6位	東生駒(近鉄奈良線)	3.894	54.81	142
7位	菜畑(近鉄生駒線)	3.875	53.91	80
8位	新大宮(近鉄奈良線)	3.858	53.14	240
9位	五位堂(近鉄大阪線)	3.858	53.12	394
10位	富雄(近鉄奈良線)	3.837	52.16	313

滋賀県

順位	駅名 (代表的な沿線)	平均 評価点	偏差値	回答者数
1位	膳所(JR東海道本線)	3.981	58.80	155
2位	京阪膳所(京阪石山坂本線)	3.875	53.91	48
3位	南草津(JR東海道本線)	3.861	53.29	397
4位	大津(JR東海道本線)	3.856	53.04	153
5位	守山(JR東海道本線)	3.804	50.64	424
6位	比叡山坂本(湖西線)	3.783	49.67	143
7位	堅田(湖西線)	3.783	49.65	198
8位	瀬田(JR東海道本線)	3.783	49.64	336
9位	大津京(湖西線)	3.773	49.17	211
10位	石山(JR東海道本線)	3.752	48.21	447

※複数路線が乗り入れている駅の代表的な沿線は、住民が最も多く選んだ路線を表示
 ※各県上位10位まで掲載
 ※和歌山県のみ上位6位まで掲載

「住民に愛されている街（駅）」上位の注目の街をPickUp

①六甲山系の豊かな自然が広がる、歴史のある住宅街「苦楽園口」（1位）「甲陽園」（3位）

苦楽園口・甲陽園の魅力項目TOP5

<苦楽園口>

- ① テニスコートや体育館などの運動施設が充実している
- ② 人からうらやましがられそう
- ③ 魅力的な人たちと出会える
- ④ 地域の人その街のことを好きそう
- ⑤ 多様な建物や景観がこちよい

<甲陽園>

- ① 地域の見守りがしっかりしている
- ② 地域の人その街のことを好きそう
- ③ 人からうらやましがられそう
- ④ 緑や海、川などの自然が豊富
- ⑤ 資産価値がありそう

桜の名所として知られる夙川に沿い、自然豊かな六甲山裾に住宅街が広がる苦楽園口・甲陽園。ゆるやかな曲線を描く坂の多い街並みが印象的で、「人からうらやましがられそう」という声の通り、個性的な邸宅や高台から望む眺望も魅力的。阪神間の住宅街としてのブランド力も高い。苦楽園口駅前の並木道も美しく、パン店やお洒落な雑貨店、洋菓子店など昔から地元民に愛される店も多い。



▲曲線を描く街並みの甲陽園



▲苦楽園口駅近くの夙川

②文化の拠点でありながら、オフィスやタワーマンションが立ち並ぶ、水の都「中之島」（2位）

中之島の魅力項目TOP5

- ① 今後発展しそう
- ② カルチャーを感じる店がある
- ③ 映画館や美術館、動物園などの施設が充実している
- ④ テニスコートや体育館などの運動施設が充実している
- ⑤ 病院や診療所、介護施設が充実している

商都と水都の魅力が集まった中之島。大阪市中央公会堂（重要文化財）などの近代建築と企業の超高層ビル群で有名だ。

梅田に徒歩圏内というアクセスの良さから、タワーマンションも続々。「今後発展しそう」との期待も高い。2020年開業の「こども本の森 中之島」や美術館など文化の情報発信地としても注目され、緑豊かな中之島公園など住環境もいい。川辺に軒を連ねる洗練されたカフェやレストランも愛される理由だ。



▲タワーマンションやオフィスが立ち並ぶ中之島



▲川辺のカフェから見える中之島の街並み

③高層ビルなどの都市機能と豊かな自然が共存する人工島「アイランドセンター」（13位）

アイランドセンターの魅力項目TOP5

- ① 魅力的な人たちと出会える
- ② 防災対策がしっかりしている
- ③ テニスコートや体育館などの運動施設が充実している
- ④ 多様な建物や景観がこちよい
- ⑤ 地域の見守りがしっかりしている

インターナショナルスクールや外資系企業があることから、「魅力的な人たちと出会える」との声が挙がる、国際色豊かな人工島の街。「神戸ファッション美術館」などの文化施設や運動施設、商業施設がコンパクトに集約。「景観がこちよい」との評価通り、街区ごとに異なる、高層マンション群の個性的なファサードが街を彩る。海辺にはマリパークが広がり、バードウォッチングが楽しめる「野鳥園」も魅力的だ。



▲ファッション美術館が入ったファッションプラザと商業施設



▲マリパーク

◆今後発展しそうと感じる街（駅）ランキング

■今後発展しそうと感じる街(駅)ランキング

順位	駅名 (代表的な沿線名)	偏差値
1位	新福島(JR東西線)	82.78
2位	福島(大阪環状線)	82.55
3位	中之島(京阪中之島線)	79.31
4位	梅田(地下鉄御堂筋線)	77.37
5位	南草津(JR東海道本線)	77.00
6位	四ツ橋(地下鉄四つ橋線)	76.86
7位	中津(地下鉄御堂筋線)	76.61
8位	肥後橋(地下鉄四つ橋線)	75.68
9位	大阪天満宮(JR東西線)	75.64
10位	海老江(JR東西線)	75.01

※複数路線が乗り入れている駅の代表的な沿線は、住民が最も多く選んだ路線を表示
 ※10位までの駅を掲載

<ランキングのポイント>

北区再開発「うめきた」。グランフロント大阪など「うめきた1期」に続き、「うめきた2期」ではマンション群や都市公園などが建設予定で、今後発展しそうと感じる街に「梅田」はもちろん、近くの「福島」「中津」がランクイン。高層ビルが並ぶ川辺の街「中之島」、お洒落な店が多い「四ツ橋」「肥後橋」は都心にいながら緑豊かで人気のエリアだが、新路線「なにわ筋線」計画が近くを通ることもあり、今後も進化が楽しみなエリアだ。

<注目の街をPickUp>

1位：新福島・2位福島・10位海老江

下町と再開発が入り混じる街。昔ながらの安くて美味しい飲食店に加え、新進気鋭のお洒落なレストランラーメン激戦区としても有名だ。JR東西線新福島駅周辺は2008年に朝日放送が移転以来、「ほたるまち」の再開発で街が活性化。JR環状線福島駅の北側エリアは、北区再開発「うめきた」の近く。朝日放送跡地はタワーマンションを建設中。JR大阪駅の北側のエリアにできる北梅田駅は2023年開業を予定。「うめきた2期」の開発も続々進行中。



▲朝日放送社屋とタワーマンション

▲浄正橋交差点

5位：南草津

新快速停車駅でもある南草津駅。駅前には再開発で誕生したマンション群が広がり、新規マンションも分譲中。大学や産業施設、公園、医療機関、ショッピングモールなどさまざまな施設が充実し、住宅街として利便性が高い。さらに、湖岸沿いにはお洒落なカフェも増えていたり、矢橋帰帆島公園ではBBQや釣りなどのアクティビティが楽しめるとあって、今後も期待されるエリアだ。



▲JR南草津駅前

◆教育環境が充実していると感じる街（駅）ランキング

■教育環境が充実していると感じる街（駅）ランキング

順位	駅名 (代表的な沿線名)	偏差値
1位	学研奈良登美ヶ丘(近鉄けいはんな線)	78.57
2位	山陽明石(山陽電鉄本線)	73.64
3位	西神南(神戸市営地下鉄西神・山手線)	72.97
4位	苦楽園口(阪急甲陽線)	72.86
5位	アイランドセンター(六甲アイランド線)	72.18
	牧落(阪急箕面線)	72.18
7位	白庭台(近鉄けいはんな線)	71.68
	太秦広隆寺(京福電鉄嵐山本線)	71.68
9位	御影(阪急神戸線)	71.23
10位	東生駒(近鉄奈良線)	71.09

※複数路線が乗り入れている駅の代表的な沿線は、住民が最も多く選んだ路線を表示
 ※10位までの駅を掲載

<ランキングのポイント>

学研奈良登美ヶ丘は「関西文化学術研究都市」、西神南は「神戸研究学園都市」に近いこともあり、上位に名を連ねた。明石は市の子育て支援制度が充実していることでも有名で、2020年から新制度スタート、保育料や医療費などの経済的軽減や子育て環境の整備や教育にも力を入れていることから、2位にランクイン。私立一貫校や有名校が近くにある文教エリアであることもランキング上位の特長だ。

<注目の街をPickUp>

1位：学研奈良登美ヶ丘

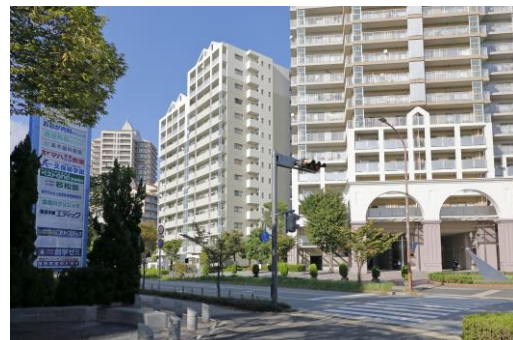
近鉄けいはんな線学研奈良登美ヶ丘駅前に誕生した、比較的新しい大規模ニュータウン。自然豊かな「関西文化学術研究都市」につながる玄関口で、2013年に「近鉄学研奈良登美ヶ丘住宅地」を分譲開始し、子育て世帯が多く住まう。独自の教育システムを構築する奈良学園登美ヶ丘（幼小中高一貫校）があり、文教エリアとしても知られ、塾などの教育環境も充実している。



▲学研奈良登美ヶ丘駅前

3位：西神南

1993年に街開きした西神南ニュータウン（西神住宅第2団地）は、豊かな緑に包まれた住宅団地。ガラスの大屋根で覆われたクリスタルアリーナが印象的な駅前のビルには、便利な商業施設セリオや多数の塾や医療施設が入る西神南センタービルがある。先端技術産業が集まる神戸サイエンスパークが隣接し、近くの「神戸研究学園都市」では、公立私立問わずさまざまな教育機関・学術機関が集まる。



▲西神南駅前

◆物価が安いと感じる街（駅）ランキング

◆お気に入りのものが見つかると感じる街（駅）ランキング

◆街並みが整然としていると感じる街（駅）ランキング

■物価が安いと感じる街（駅）ランキング

順位	駅名 (代表的な沿線名)	偏差値
1位	出屋敷(阪神本線)	95.54
2位	杭瀬(阪神本線)	88.76
3位	尼崎(JR東海道本線)	85.78
4位	尼崎センタープール前(阪神本線)	85.27
5位	大物(阪神本線)	84.23
6位	千林(京阪本線)	84.03
7位	庄内(阪急宝塚線)	83.60
8位	花園町(地下鉄四つ橋線)	83.06
9位	湊川公園(神戸市営地下鉄西神・山手線)	77.52
10位	湊川(神戸高速鉄道南北線)	77.26

<ランキングのポイント>

物価が安く、庶民的で美味しい店が見つかるといえば「尼崎」というイメージが強い。実際、ランキングの上位にランクインした出屋敷、杭瀬、大物も、すべて尼崎市だ。

また、大阪を代表するレトロな商店街で、大阪で1、2を争う活気で賑わう千林商店街、500の店舗がぎっしり立ち並ぶ湊川商店街、隠れた名店がいっぱいの杭瀬一番街商店街など、安く買い物を楽しめる大きな商店街があることがランキング上位の特徴のひとつだろう。

■お気に入りのものが見つかると感じる街（駅）ランキング

順位	駅名 (代表的な沿線名)	偏差値
1位	心齋橋(地下鉄御堂筋線)	78.72
2位	長堀橋(地下鉄堺筋線)	77.76
3位	烏丸御池(京都地下鉄烏丸線)	77.63
4位	京都市役所前(京都地下鉄東西線)	77.11
5位	元町(JR東海道本線)	76.50
6位	中崎町(地下鉄谷町線)	76.12
7位	花隈(神戸高速鉄道東西線)	75.70
8位	なんば(地下鉄御堂筋線)	75.60
9位	万博記念公園(大阪モノレール)	75.41
10位	四ツ橋(地下鉄四つ橋線)	75.14

<ランキングのポイント>

心齋橋(1位)やなんば(8位)は高級ブランドの路面店や百貨店、大型商業施設があり、老若男女問わない人気のショッピングエリア。そこから少し離れた2位の長堀橋や10位の四ツ橋(アメリカ村)は、お洒落な店が集まるエリアとして若い世代に人気だ。6位の中崎町は、レトロな古い街並みとこじんまりとしたお洒落な店やこだわりの雑貨店、古着屋が融合し、散策にも楽しい外国人にも人気の街。3位の京都の烏丸御池、5位の神戸の元町は、いずれも歴史ある、言わずと知れたお洒落スポットだ。

■街並みが整然としていると感じる街（駅）ランキング

順位	駅名 (代表的な沿線名)	偏差値
1位	アイランドセンター(六甲アイランド線)	79.33
2位	アイランド北口(六甲アイランド線)	77.39
3位	学研奈良登美ヶ丘(近鉄けいはんな線)	76.71
4位	北千里(阪急千里線)	76.30
5位	芦屋川(阪急神戸線)	75.32
6位	白庭台(近鉄けいはんな線)	74.61
7位	南千里(阪急千里線)	74.44
8位	西宮名塩(福知山線)	74.21
9位	芦屋(JR東海道本線)	73.63
10位	夙川(阪急神戸線)	73.62

<ランキングのポイント>

街区ごとに「個性」を演出したファサードが印象的な六甲アイランド(アイランドセンター・アイランド北口)。計画的に整備された、電柱のない美しい街並みが評価され、1位、2位にランクイン。3位の学研奈良登美ヶ丘も同様だ。万博時代に開発された千里ニュータウン(4位北千里・7位南千里)は、街路樹の多い成熟した街並みが高評価。歴史のある住宅街として有名な9位の芦屋は、景観条例により美しい街並みが保たれている。

※複数路線が乗り入れている駅の代表的な沿線は、住民が最も多く選んだ路線を表示
※10位までの駅を掲載

◆SUUMO副編集長コメント

<住民実感調査の総括>

「愛されている街」で上位に挙がったのは「住みたい街」ランキング上位に登場した、全国的に知名度の高い大きな駅や再開発が進むエリアというよりは、比較的規模が小さいコンパクトな街でした。駅徒歩圏内に、印象的な風景や、人がちょっと立ち止まれるような場や店があり、古くから住んでいる人、新たに住み始めた人たちが程よく混じる、多世代型のコミュニティが形成されている街ともいえます。またそれぞれの街の評価も、買い物の楽しさ、自然環境、教育環境など特化した異なる個性があげられています。あなたにとっての「愛したくなる街」を見つけるには、無難な特徴の街を選ぶよりも、特化した個性に着目すること。そして、その個性に共感し、どんな人たちが集まっているかが、あなたにとっての街の居心地の良さにつながるのかもしれませんが。

【関西】住みたい街（駅）ランキング

順位	駅名（代表的な沿線名）	合計得点
1位	西宮北口（阪急神戸線）	1232
2位	梅田（地下鉄御堂筋線）	893
3位	神戸三宮（阪急神戸線）	695
4位	なんば（地下鉄御堂筋線）	553
5位	天王寺（地下鉄御堂筋線）	481
6位	夙川（阪急神戸線）	417
7位	江坂（地下鉄御堂筋線）	399
	千里中央（北大阪急行）	399
9位	岡本（阪急神戸線）	385
10位	京都（JR東海道本線）	371

【関西】住民に愛されている街（駅）ランキング

順位	駅名（代表的な沿線）	平均評価点	偏差値
1位	苦楽園口（阪急甲陽線）	4.355	76.15
2位	中之島（京阪中之島線）	4.350	75.90
3位	甲陽園（阪急甲陽線）	4.291	73.14
4位	芦屋川（阪急神戸線）	4.288	73.04
5位	神宮丸太町（京阪鴨東線）	4.281	72.71
6位	夙川（阪急神戸線）	4.279	72.60
7位	四ツ橋（地下鉄四ツ橋線）	4.274	72.37
8位	香櫨園（阪神本線）	4.257	71.60
9位	さくら夙川（JR東海道本線）	4.251	71.32
10位	岡本（阪急神戸線）	4.233	70.49

※参考：SUUMO住みたい街ランキング2020 関西版（2020/5/20発表）

http://www.recruit-sumai.co.jp/data/upload/bb4a3cfab1f2a59736cd3fe8fe8df88d_1.pdf

<コロナ禍で今後住民に愛される街の特徴>

友人や職場の仲間と会ったり、遠出したりする機会が限られるなか住んでいる周辺で、いかに五感や精神的欲求が満たされるかが重要です。それは単に、買い物に便利といった消費の利便性だけでなく、近所の人とあいさつを交わしたり、体を動かしたりといった健康的な生活、地域活動に参加したりといった当事者的活動、家事から解放されておいしいものが食べられるといった非日常感など、様々な感覚を満たせることが求められていくでしょう。消費欲を満たすだけでなく、多様な側面を持つ街が、今後人気を集めていくと考えられます。

<編集長紹介>『SUUMO』副編集長 笠松 美香（かさまつ・みか）

■ 略歴

- 1996年 リクルート入社。ふおれんと事業部（現賃貸領域）に配属。
「週刊ふおれんと」、「週刊住宅情報首都圏版」および、
同誌関西版などの編集・商品企画を担当
- 2007年 「週刊住宅情報関西版」副編集長
- 2016年 「SUUMO新築マンション」編集長
- 2018年 「SUUMO」副編集長
「SUUMOジャーナル」をはじめとする情報コンテンツを担当
スーモ リサーチセンター 研究員を兼務

■ 専門分野、お話できること

- ・関西を中心とした街・エリアの特徴
- ・住まいに関するカスタマー動向、物件の最新トレンド全般。
- ・住まいに関わる制度や住宅ローンほか、住宅購入や賃貸を借りるためのノウハウ等。



[参考] ランキング上位10位の駅・回答者の属性

■年代別内訳

(%)

		20~30代	40~50代	60代以上
	回答数合計			
全体	108080	25.6	50.4	23.9
1位 苔楽園口	166	20.5	56.0	23.5
2位 中之島	60	31.7	41.7	26.7
3位 甲陽園	148	16.9	50.7	32.4
4位 芦屋川	222	18.5	45.0	36.5
5位 神宮丸太町	64	23.4	53.1	23.4
6位 夙川	312	28.5	44.2	27.2
7位 四ツ橋	84	32.1	54.8	13.1
8位 香櫨園	140	22.1	50.7	27.1
9位 さくら夙川	223	29.6	46.6	23.8
10位 岡本	266	25.2	47.4	27.4

■性別の内訳

(%)

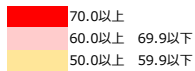
		男性	女性
	回答数合計		
全体	108080	50.2	49.8
1位 苔楽園口	166	47.0	53.0
2位 中之島	60	35.0	65.0
3位 甲陽園	148	53.4	46.6
4位 芦屋川	222	50.9	49.1
5位 神宮丸太町	64	59.4	40.6
6位 夙川	312	48.4	51.6
7位 四ツ橋	84	40.5	59.5
8位 香櫨園	140	46.4	53.6
9位 さくら夙川	223	52.9	47.1
10位 岡本	266	44.4	55.6

■本年（2020年）調査対象者のライフステージ構成の定義

シングル男性世帯…男性 かつ 配偶者がいない かつ 子どもや孫が同居していない（親などとの同居は問わない）
 シングル女性世帯…女性 かつ 配偶者がいない かつ 子どもや孫が同居していない（親などとの同居は問わない）
 夫婦のみ世帯（共働き）…配偶者が同居している かつ 配偶者以外の同居人がいない かつ 夫婦ともに就業中
 夫婦のみ世帯（片働き）…配偶者が同居している かつ 配偶者以外の同居人がいない かつ 夫か妻のいずれかが就業中
 夫婦+子ども世帯（共働き）…配偶者と子どもと同居している（親などとの同居は問わない） かつ 夫婦ともに就業中
 夫婦+子ども世帯（片働き）…配偶者と子どもと同居している（親などとの同居は問わない） かつ 夫か妻のいずれかが就業中

[参考] 関西ランキング上位20位の駅・魅力項目偏差値一覧

順位	駅名	1位	2位	3位	4位	5位	6位	7位	8位	9位	10位	11位	12位	13位	14位	15位	16位	17位	18位	19位	20位
設問項目		西楽園口	中之島	甲陽園	芦屋川	神宮丸太町	夙川	四ツ橋	香櫛園	さくら夙川	岡本	泉行前	箕面	アイランドセン	甲東園	門戸厄神	四天王寺前	中崎町	元町	南千里	烏丸御池
回答者数		60	40	52	84	48	98	66	56	89	85	40	63	57	63	52	62	61	69	63	84
どこにいても電車・バス移動が便利だ		51.95	64.92	50.15	57.13	50.65	56.87	62.24	56.21	59.61	60.34	59.73	46.22	51.90	57.75	60.13	62.57	59.05	60.33	54.46	62.69
職場など決まった場所に行ったら電車・バス移動が便利だ		51.80	59.03	52.02	60.34	52.76	57.88	61.53	60.69	61.65	59.80	63.38	57.36	56.83	61.03	55.36	59.92	58.77	62.83	60.11	61.03
徒歩や自転車の移動が快適だ		48.24	60.21	45.51	48.51	59.97	56.72	66.17	59.80	58.93	51.50	58.77	50.33	60.03	55.81	58.77	56.45	68.42	59.81	48.51	64.24
車があればどこにいても便利だ		65.68	26.79	47.73	57.62	35.56	58.86	35.04	58.16	53.70	47.11	47.38	69.23	56.93	53.26	58.29	32.18	17.90	35.64	59.07	23.85
歩く範囲で日常のものはひととおり揃う		49.36	61.94	39.92	45.16	50.40	56.61	68.52	48.91	55.82	56.57	63.51	61.39	52.61	51.40	61.70	61.23	64.16	66.82	56.40	66.88
車や交通機関があれば日常のものはひととおり揃う		64.27	56.78	44.68	66.76	51.16	65.49	49.75	60.52	62.42	59.86	45.55	67.36	55.60	67.36	61.96	52.67	39.96	59.71	62.60	50.72
気が利いたお気に入りのものが見つかる		60.20	70.53	56.11	63.57	58.47	63.27	75.14	57.24	56.25	58.98	72.01	65.21	41.18	60.52	68.60	67.72	76.12	76.50	55.84	77.63
デパートや大規模商業施設がある		45.34	55.92	52.16	56.50	51.85	55.92	71.46	57.66	62.78	43.57	68.13	57.08	35.79	64.06	74.70	67.74	73.93	74.68	54.76	71.04
映画館や美術館、動物園などの施設が充実している		48.72	75.91	47.79	49.73	91.27	57.54	58.88	58.00	59.35	51.74	71.38	51.17	65.10	62.68	62.90	86.43	63.43	79.06	56.92	82.81
カルチャーを感じる店がある		60.56	77.25	60.46	67.54	79.04	67.17	67.93	61.15	60.05	73.04	73.67	59.31	65.70	58.17	64.59	70.09	71.85	71.65	47.95	87.98
テニスコートや体育館などの運動施設が充実している		78.98	72.29	54.38	59.68	66.61	67.46	53.68	66.85	63.32	48.92	52.22	66.37	84.48	61.27	65.19	54.04	41.30	46.75	58.72	46.30
ゴミ処理等の行政サービスが充実している		53.60	66.46	44.50	60.71	61.32	62.11	59.37	70.51	64.07	51.48	61.32	62.34	67.41	57.44	60.33	63.39	42.55	53.68	62.34	55.81
公民館などの公共施設の使い勝手が良い		66.26	67.91	56.50	62.02	51.43	71.94	52.93	73.20	65.13	45.23	67.91	73.40	54.90	60.85	67.91	66.31	42.79	61.46	68.69	54.96
物価が安い		32.71	37.80	37.96	37.48	36.70	34.81	31.25	35.93	35.17	35.36	35.61	38.18	37.37	35.41	36.29	34.07	46.99	37.57	36.79	35.41
住居費が安い		32.87	32.07	40.82	34.26	35.70	33.60	31.11	34.83	31.82	34.20	34.49	34.26	46.63	35.79	35.23	35.89	37.58	35.26	37.33	35.41
緑や海、川などの自然が豊富		67.93	44.72	65.64	69.59	59.23	68.48	34.50	65.70	64.65	57.90	52.34	72.52	56.75	58.02	60.62	38.06	38.12	52.76	48.35	48.35
畑や山林と共生し地産地消している		57.12	39.21	59.02	54.89	45.87	53.57	38.67	49.64	50.21	48.20	46.10	75.44	44.60	60.57	60.08	41.39	38.74	42.62	47.45	44.39
通りや、並木、住宅街が整然としている		73.08	61.10	64.07	75.32	64.78	73.62	45.51	68.40	72.65	67.60	69.39	70.05	79.33	70.93	67.26	56.46	40.61	64.78	74.44	66.10
多様な建物や景観がこぞちよい		73.10	62.37	63.19	81.27	71.05	74.60	49.69	70.69	67.38	69.85	68.50	73.00	83.96	66.19	65.55	61.82	51.29	70.16	61.32	68.86
地域の見守りがしっかりしている		71.58	56.30	70.99	59.03	69.04	68.00	37.77	61.76	61.02	63.04	54.39	76.31	81.10	54.48	63.65	61.23	43.15	44.67	59.33	61.76
防災対策がしっかりしている		72.62	69.33	52.28	66.98	63.17	65.31	58.88	64.05	67.67	51.36	71.79	77.93	85.75	60.73	59.86	69.33	41.06	61.48	59.17	76.37
病院や診療所、介護施設が充実している		60.07	70.67	35.51	47.96	60.74	58.10	44.78	62.16	61.07	56.88	62.72	70.36	57.08	52.69	56.91	71.31	64.48	60.59	65.31	69.73
子供の医療費無料等の補助金等の行政サービスが充実している		48.64	60.84	55.02	39.11	51.89	53.22	45.98	61.19	53.35	48.06	53.52	84.43	55.32	53.44	62.53	65.01	48.16	58.97	72.04	58.87
知人・友人・親族が住んでいる		66.86	33.41	42.45	60.31	58.26	59.33	25.68	47.34	46.39	52.81	56.35	54.39	56.50	56.21	60.10	40.53	33.74	52.65	58.03	46.65
関わってみたいコミュニティがある		72.52	56.29	55.43	59.68	83.75	64.01	55.95	41.85	48.76	50.35	56.29	57.90	65.03	57.90	78.47	56.17	47.03	56.35	65.03	70.38
魅力的な人たちが出会う		77.67	69.61	63.09	73.06	69.10	76.77	68.87	60.10	64.71	58.22	63.56	61.54	87.01	67.30	79.38	62.19	60.88	61.54	55.78	80.27
保育園・幼稚園などの子育て環境が充実している		70.44	55.46	49.00	46.06	55.14	58.29	49.96	67.47	64.49	65.00	51.55	73.98	70.65	61.57	67.04	69.90	33.65	46.15	71.50	59.09
小学校・中学校などの教育環境が充実している		72.86	50.37	59.93	49.53	59.25	63.42	48.22	65.59	63.54	70.01	48.60	68.97	72.18	67.85	69.49	68.70	41.64	47.80	67.85	65.59
地域の人々がその街のことを好きそう		73.98	62.96	68.89	74.43	66.37	72.50	65.30	68.81	71.40	67.87	69.26	73.43	71.27	70.43	67.68	67.17	54.52	64.26	66.43	72.18
人からうらやましがられそう		78.12	68.22	68.41	75.53	69.05	77.97	77.30	72.29	73.31	72.15	73.17	71.41	58.63	66.69	74.13	69.58	68.51	73.35	62.76	77.89
資産価値がありそう		72.87	68.71	65.44	70.01	62.88	74.00	71.58	72.09	70.78	67.83	69.95	71.06	41.65	71.00	72.16	69.19	64.04	69.94	64.67	73.58
メディアによく取り上げられて有名である		72.10	67.79	60.61	77.41	65.84	73.18	78.31	61.68	67.55	66.57	67.79	69.60	48.51	55.61	67.59	63.44	81.72	72.74	53.15	78.03
今後発展しそう		59.89	79.31	58.14	53.10	46.94	62.46	76.86	61.97	59.12	55.89	67.98	69.80	42.11	63.64	70.59	65.21	73.21	67.35	63.64	72.37
お祭りの地域交流が盛んである		62.55	54.12	46.34	53.52	67.82	50.83	42.91	49.38	47.69	65.83	46.21	54.77	62.27	33.69	42.69	60.34	53.65	43.08	45.74	76.85



調査概要 <住民に愛されている街ランキング>

- **調査目的** 関西圏（大阪府、兵庫県、京都府、奈良県、滋賀県、和歌山県）の街（駅）について、住んでいる街が好きかを明らかにすること。またその選択理由を把握すること。
- **調査対象** 関西圏にある各駅から7km以内に在住の20歳以上の男女
- **調査方法** インターネットによるアンケート調査
1次調査にて、住んでいる街が好きかを調査。2次調査にて1次調査回答者の一部に対して、住んでいる街の魅力などについて調査した。
- **調査期間** スクリーニング調査：2020年3月17日（火）～2020年3月23日（月）
本調査：2020年3月24日（火）～2020年3月30日（月）
- **有効回答数** [住民に愛されている街]
 - 1次調査対象数(※)：1,481,480人
(関西圏) 1次調査有効回答数：108,080人[街の魅力について]上記回答者のうち
 - 2次調査対象数(※)：77,301人
(関西圏) 2次調査有効回答数：29,893人

※同時期に調査を実施した関西圏、愛知県、北海道、宮城県、広島県、福岡県での合計対象者数

- **集計対象駅数** 当該の府県にある駅のうち、夜間人口（2015年 国勢調査 250mメッシュ）上位600駅もしくは乗降客数（2017年国土数値情報 駅別乗降客数データ）上位600駅のいずれかに該当する駅と2019年に新しく開業した駅の合計976駅
- **集計方法** 最寄り駅を最大2つ回答してもらい、2つ回答した対象者の評価は重複して集計
- **調査実施機関** 株式会社インテージ
- **調査設計協力** 株式会社日建設計総合研究所
- **駅ランキング対象駅の選出基準**
 - [住民に愛されている街] 1次調査での有効回答が30人以上得られた662駅
 - [魅力項目別] 上記662駅のうち、2次調査で20人以上の有効回答が得られた654駅を対象として集計を行なった。具体的なランキングの算出方法は以下。

<ランキングの算出方法>

Q. お住まいの街が好きですか？

まったくそう思わない(1点)、そう思わない(2点)、どちらでもない(3点)、そう思う(4点)、とてもそう思う(5点)というルールにて平均値でランキングを作成。またその平均値を偏差値化した。

Q. お住まいの街には以下の魅力があるとおもいますか？

例) 物価が安い

まったく当てはまらない(1点)、やや当てはまらない(2点)、どちらともいえない(3点)、やや当てはまる(4点)、とても当てはまる(5点)というルールにて評価をしてもらい、4点以上を魅力があるとして、4点以上の得票率を集計、偏差値化した。

調査概要 <街の魅力に関する項目>

■街の魅力項目別ランキングについて

街の魅力項目のうち色付けした項目に関してそれぞれ偏差値を降順し、ランキングを作成した。

<ランキング名について>

各魅力項目のランキングを下記の名称として発表。

「物価が安い」→**物価が安いと感じる街（駅）ランキング**

「今後発展しそう」→**今後発展しそうと感じる街（駅）ランキング**

「通りや、並木、住宅街が整然としている」→**街並みが整然としていると感じる街（駅）ランキング**

「気の利いたお気に入りのものが見つかる」→**お気に入りのものが見つかると感じる街（駅）ランキング**

「小学校、中学校などの教育環境が充実している」→**教育環境が充実していると感じる街（駅）ランキング**

<調査した街の魅力の選択項目は以下>

住民に愛されている街

分類	項目
交通	どこにいくにも電車・バス移動が便利だ
	職場など決まった場所に行くなら電車・バス移動が便利だ
	徒歩や自転車の移動が快適だ
	車があればどこにいくにも便利だ
商業施設・買い物	歩く範囲で日常のものはひととおり揃う
	車や交通機関があれば日常のものはひととおり揃う
	気の利いたお気に入りのものが見つかる
	デパートや大規模商業施設がある
文化的な生活	映画館や美術館、動物園などの施設が充実している
	カルチャーを感じる店がある
	テニスコートや体育館などの運動施設が充実している
公的な施設・サービス	ゴミ処理等の行政サービスが充実している
	公民館などの公共施設の使い勝手が良い
物価・住居費	物価が安い
	住居費が安い
自然	緑や海、川などの自然が豊富
	畑や山林と共生し地産地消している
景観	通りや、並木、住宅街が整然としている
	多様な建物や景観がこちよ
治安	地域の見守りがしっかりしている
防災	防災対策がしっかりしている
医療・保険・福祉	病院や診療所、介護施設が充実している
	子供の医療費無料等の補助金等の行政サービスが充実している
人間関係	知人・友人・親族が住んでいる
	関わっていたいコミュニティがある
	魅力的な人たちと出合える
教育・子育て	保育園・幼稚園などの子育て環境が充実している
	小学校・中学校などの教育環境が充実している
地域のイメージ、評判	地域の人とその街のことを好きそう
	人からうらやましがられそう
	資産価値がありそう
地域の発展・将来性	メディアで取り上げられて有名である
	今後発展しそう
	お祭りなど地域の交流が盛んである